



**VERKOOPINFORMATIE**

inzake:

**KERKDENNEN 52-62**

**ERMELO**

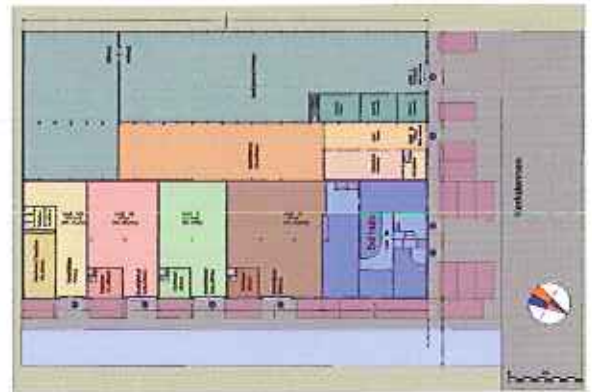
# VERKOOPINFORMATIE



- Plaatselijk bekend** : **Kerkdennen 52-62 te Ermelo**
- Object** : Op het kleinschalige bedrijventerrein Kerkdennen wordt in 2012 gestart met de realisatie van 6 zelfstandige **BEDRIJFSUNITS** in twee bestaande bedrijfspanden. De bedrijfsunits zijn multifunctioneel te gebruiken voor diversen doeleinden.
- Ligging** : gelegen aan de rand van een woonwijk, nabij het centrum, uitvalswegen en openbaar vervoer.
- Verhuurvloeroppervlakte** :
- Kerkdennen 48 (unit 1): ca. 690 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte en ca. 57 m<sup>2</sup> kantoorruimte met bestaand toilet;
  - Kerkdennen 50 (unit 2): ca. 263 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte en ca. 50 m<sup>2</sup> kantoorruimte met bestaand toilet;
  - Kerkdennen 56 (unit 4): ca. 201 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte;
  - Kerkdennen 58 (unit 5): ca. 138 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte;
  - Kerkdennen 60 (unit 6): ca. 138 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte;
  - Kerkdennen 62 (unit 7): ca. 77 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte en ca. 51 m<sup>2</sup> kantoorruimte met bestaande toiletgroep.



<b>Vraagprijzen</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Kerkdennen 48 (unit 1): € 385.000,-- kosten koper excl. BTW;</li><li>- Kerkdennen 50 (unit 2): € 220.000,-- kosten koper excl. BTW;</li><li>- Kerkdennen 56 (unit 4): € 155.000,-- kosten koper excl. BTW;</li><li>- Kerkdennen 58 (unit 5): € 112.500,-- kosten koper excl. BTW;</li><li>- Kerkdennen 60 (unit 6): € 112.500,-- kosten koper excl. BTW;</li><li>- Kerkdennen 62 (unit 7): € 110.000,-- kosten koper excl. BTW.</li></ul> <p>Optioneel kan unit 7 worden aangeboden met ca. 250 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte van unit 1. Dit geeft ca. 327 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte en ca. 51 m<sup>2</sup> kantoorruimte. De vraagprijs voor deze unit is € 210.000,-- kosten koper excl. BTW. De vraagprijs voor het resterende gedeelte van unit 1 (ca. 440 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte en ca. 57 m<sup>2</sup> kantoorruimte) wordt € 310.000,-- kosten koper excl. BTW.</p>
<b>Aanvaarding</b>	: in overleg.
<b>Voorzieningen</b>	: De bedrijfsunits worden binnen het bestaande bouwkundige casco gerealiseerd door middel van het aanbrengen van brandwerende scheidingswanden. Verder wordt elke unit voorzien van een eigen overheaddeur met handmatige bediening, een meterkast (elektra 3x 25 Ampere) met aansluitingen op de nutsvoorzieningen tot de meter en een aansluiting op het rioleringsnet ten behoeve van een aan te brengen toilet (voor rekening koper).
<b>Overige informatie</b>	: Het omliggende terrein met parkeerplaatsen wordt als mandelig terrein (gezamenlijk gebruik) aangeduid, met hierin het toegewezen gebruik voor parkeerplaatsen. Per bedrijfsunit zijn twee parkeerplaatsen beschikbaar.
<b><u>Verkoopvoorwaarden:</u></b>	
<b>Contract</b>	: model koopovereenkomst voor Bedrijfs-onroerendgoed (model 2008).
<b>Bankgarantie</b>	: 10% van de koopsom, te storten bij ondertekening van de koopovereenkomst, vervalt op de dag van notarieel transport.
<b>Overdrachtsbelasting</b>	: over de koopsom is overdrachtsbelasting door koper verschuldigd.
<b>Omzetbelasting</b>	: over de koopsom is omzetbelasting verschuldigd. De wettelijk verschuldigde omzetbelasting komt voor rekening van koper.



Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod, worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand indien in alle opzichten, en derhalve ook op ondergeschikte punten, overeenstemming wordt bereikt.

Bovenstaande gegevens zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Eventuele afwijkingen en/of fouten worden niet uitgesloten, zodat aan deze gegevens geen rechten kunnen worden ontleend. De makelaar en zijn opdrachtgever aanvaarden in deze geen enkele aansprakelijkheid.

**INLICHTINGEN, BEZICHTIGINGEN EN VOORSTELLEN UITSLUITEND VIA  
BRANDT BEDRIJFSHUISVESTING TE HARDERWIJK  
TEL: 0341-414353**

## Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland  
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering  
van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Kadaster

Betreft: ERMELO F 6732 3-1-2012  
Kerkdennen 52 3851 BB ERMELO 16:56:58  
Toestandsdatum: 2-1-2012

---

### Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: ERMELO F 6732  
Grootte: 13 a 1 ca  
Coördinaten: 170057-478002  
Ornschrijving kadastraal  
object: BEDRIJVIGHEID (INDUSTRIE)  
Locatie: Kerkdennen 52  
3851 BB ERMELO  
Ontstaan op: 6-12-1989

### Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN  
Ontleend aan: ATG 75249 d.d. 2-9-2011

### Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

---

### Gerechtigde

#### EIGENDOM

Elpro Bv  
Postadres: Prins Bernhardlaan 10  
3851 XL ERMELO  
Zetel: ERMELO  
Recht ontleend aan: HYP4 ARNHEM 8742/5  
Eerst genoemde object in ERMELO F 6732  
brondocument:

---


### Einde overzicht

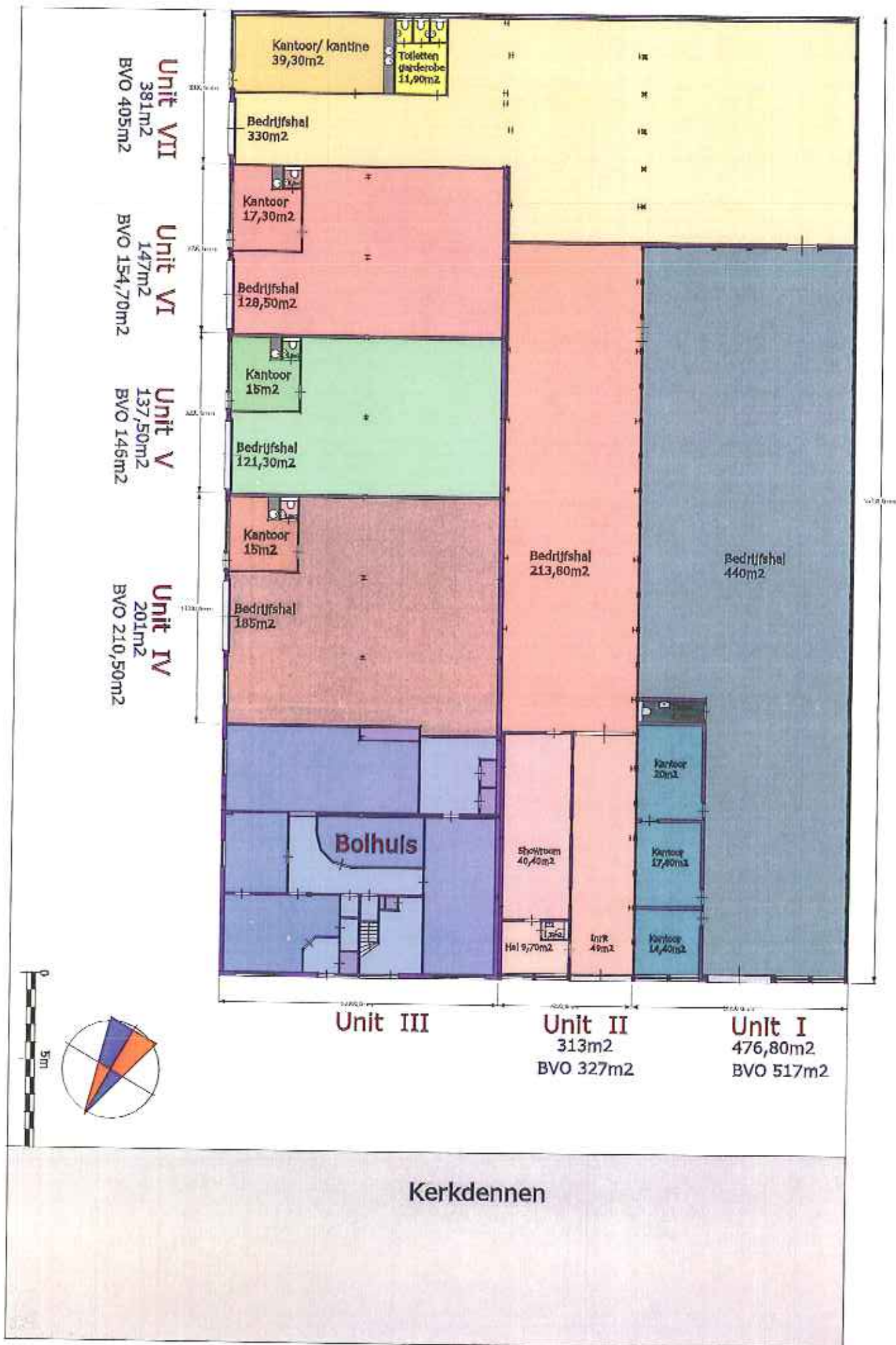
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Uittreksel Kadastrale Kaart



0 m 5 m 20 m

Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:500	
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
23	Huisnummer	Sectie	F
—	Kadastrale grens	Perceel	6732
.....	Voorlopige grens	Aan de uittreksel kaarten geen aanvullende maten worden ontleend.	
- - - -	Bebouwing	De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.	
- - - -	Overige topografie	Voor een aanvullend uittreksel, Apeldoorn, 3 januari 2012	
		De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	





# BRANDT BEDRIJFSHUISVESTING

