



Verkeersweg 5
3842 LD Harderwijk

Postbus 27
3840 AA Harderwijk

Tel. 0341 - 414353
K.v.K. 08085078

NL84 INGB 0657.8997.47
BTW nr. NL 80.84.60.742.B01

info@bbh.nu
www.bbh.nu



Klaas Bosstraat 30, 3882 AM Putten

Huurprijs € 13.950,- per jaar



Omschrijving

TE HUUR:

Klaas Bosstraat 30 te Putten.

Op goede stand gelegen WINKELRUIMTE nabij het A-1 winkelgebied van Putten aan een voor auto's toegankelijke weg en met een goede parkeergelegenheid. Gelegen tegenover Ambachtsbakker Schreuder, Slagerij Van den Berg en nabij een lunchroom, pizzeria, Intersport, OKAY, Plus en Boni.

Totale verhuurbare vloeroppervlakte ca. 126 m², bestaande uit:

- ca. 70 m² winkelruimte gelegen op de begane grond;
- ca. 56 m² magazijn-/opslagruimte in het souterrain.

Frontbreedte ca. 5,00 m.

BESTEMMINGSPLAN

Dit object valt onder bestemmingsplan "Putten Centrum" en heeft de bestemming "Gemengd", geschikt voor detailhandel, dienstverlening, maatschappelijke voorzieningen en kantoren. Geen horeca.

VOORZIENINGEN

- een meterkast met aansluitingen op de nutsvoorzieningen;
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- een cv-installatie;
- een pantry;
- een toilet.

HUURPRIJS

€ 13.950,- per jaar, exclusief omzetbelasting.

INDEXERING

Jaarlijks conform CPI-Alle Huishoudens (2015=100), voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst.

CONTRACT

ROZ-huurcontract voor winkelruimte, versie 2015 met bijbehorende algemene bepalingen, alsmede enkele aanvullende bepalingen.

HUURTERMIJN

In overleg.

BANKGARANTIE

Ter grootte van een kwartaalhuur te vermeerderen met omzetbelasting.

OMZETBELASTING

Er wordt geopteerd voor belaste verhuur, c.q. de huurprijs wordt verhoogd met omzetbelasting. Indien er niet wordt geopteerd voor belaste verhuur, wordt de huurprijs verhoogd met een nader door de accountant van verhuurder vast te stellen percentage.



Kenmerken

Aanmelding	In verhuur genomen
Bestemming	Winkelruimte
Bouwperiode	1981-1990
Bouwworm	Bestaande bouw
Oppervlakte VVO	126 m ²
In units vanaf	126
Aantal etages	2
Opleveringsniveau	In huidige staat
Onderhoud binnen	goed
Onderhoud buiten	goed



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Klaas Bosstraat 30
Postcode / plaats	3882 AM Putten





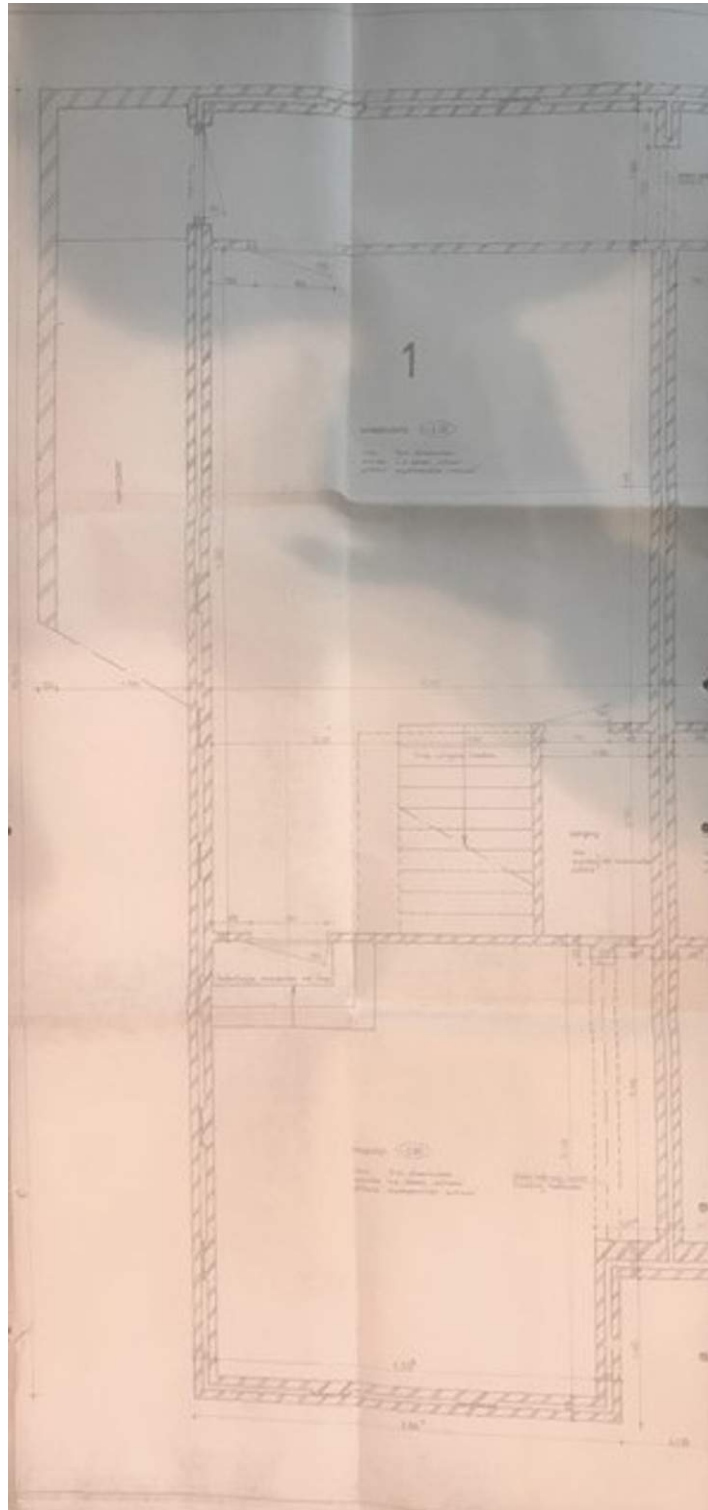
Foto's





Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Klaas Bosstraat 30
Postcode / Plaats	3882 AM Putten
Gemeente	Putten
Sectie / Perceel	C / 10979
Oppervlakte	126 m ²
Soort	Volle eigendom





Informatie

Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod, worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand indien in alle opzichten, en derhalve ook op ondergeschikte punten, overeenstemming wordt bereikt.

Bovenstaande gegevens zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Eventuele afwijkingen en/of fouten worden niet uitgesloten, zodat aan deze gegevens geen rechten kunnen worden ontleend. Brandt Bedrijfshuisvesting en zijn opdrachtgever aanvaarden in deze geen enkele aansprakelijkheid.

Disclaimer

Brandt Bedrijfshuisvesting stelt deze brochure met zorg samen en streeft ernaar dat alle informatie in de brochure juist en volledig is. Onvolkomenheden, als gevolg van menselijke vergissingen, kunnen echter voorkomen, waardoor Brandt Bedrijfshuisvesting de juistheid en volledigheid van de getoonde gegevens niet kan garanderen.

Indien u uitsluitend op basis van de informatie uit deze brochure de beslissing neemt om verplichtingen aan te gaan, bent u zelf verantwoordelijk voor de gevolgen daarvan. Om te voorkomen dat er ten aanzien van deze verantwoordelijkheid enige verwarring ontstaat, willen wij u er expliciet op wijzen dat Brandt Bedrijfshuisvesting niet aansprakelijk is voor de (financiële) schade die voortvloeit uit uw beslissingen.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Nieuwe ontwikkelingen

De teksten van deze disclaimer kunnen door ons worden aangepast gelet op nieuwe ontwikkelingen, bijvoorbeeld in het kader van onze bedrijfsactiviteiten.