



Industrieweg 18-1, 3846 BD Harderwijk

Vraagprijs €190.000,- kosten koper

Omschrijving

TE KOOP

Industrieweg 18-1 te Harderwijk

BEDRIJFSUNIT met KANTOORRUIMTE in het "Ondernemerscentrum Harderwijk", gelegen op een mooie zichtlocatie op het industrieterrein "Lorentz" nabij de provinciale weg N302 en de op- en afritten van de Rijksweg A28.

Parkeergelegenheid direct voor de bedrijfsunit aanwezig.

VERHUURBARE VLOEROPPERVLAKTE

Industrieweg 18-1:

In totaal ca. 195 m² bedrijfsruimte verdeelt over drie verdiepingen.

Begane grond: ca. 65 m² voorzien van entree, receptie, pantry en toilet;

1e verdieping: ca. 65 m² kantoor opslag-/ruimte;

2e verdieping: ca. 65 m² kantoorruimte.

VOORZIENINGEN

De bedrijfsunit is voorzien van:

- een meterkast met aansluitingen op de nutsvoorzieningen;
- een systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- systeemwanden;
- pantry;
- toilet.

VRAAGPRIJS

€ 190.000,- k.k. exclusief BTW.

OPLEVERING

Vrij van huur en gebruik.

AANVAARDING

In overleg.

CONTRACT

Model koopovereenkomst voor Bedrijfs-onroerendgoed (model 2015).

BANKGARANTIE

10% van de koopsom, te storten bij ondertekening van de koopovereenkomst, vervalt op de dag van notarieel transport.

OVERDRACHTSBELASTING

Over de koopsom is overdrachtsbelasting door koper verschuldigd.

OMZETBELASTING

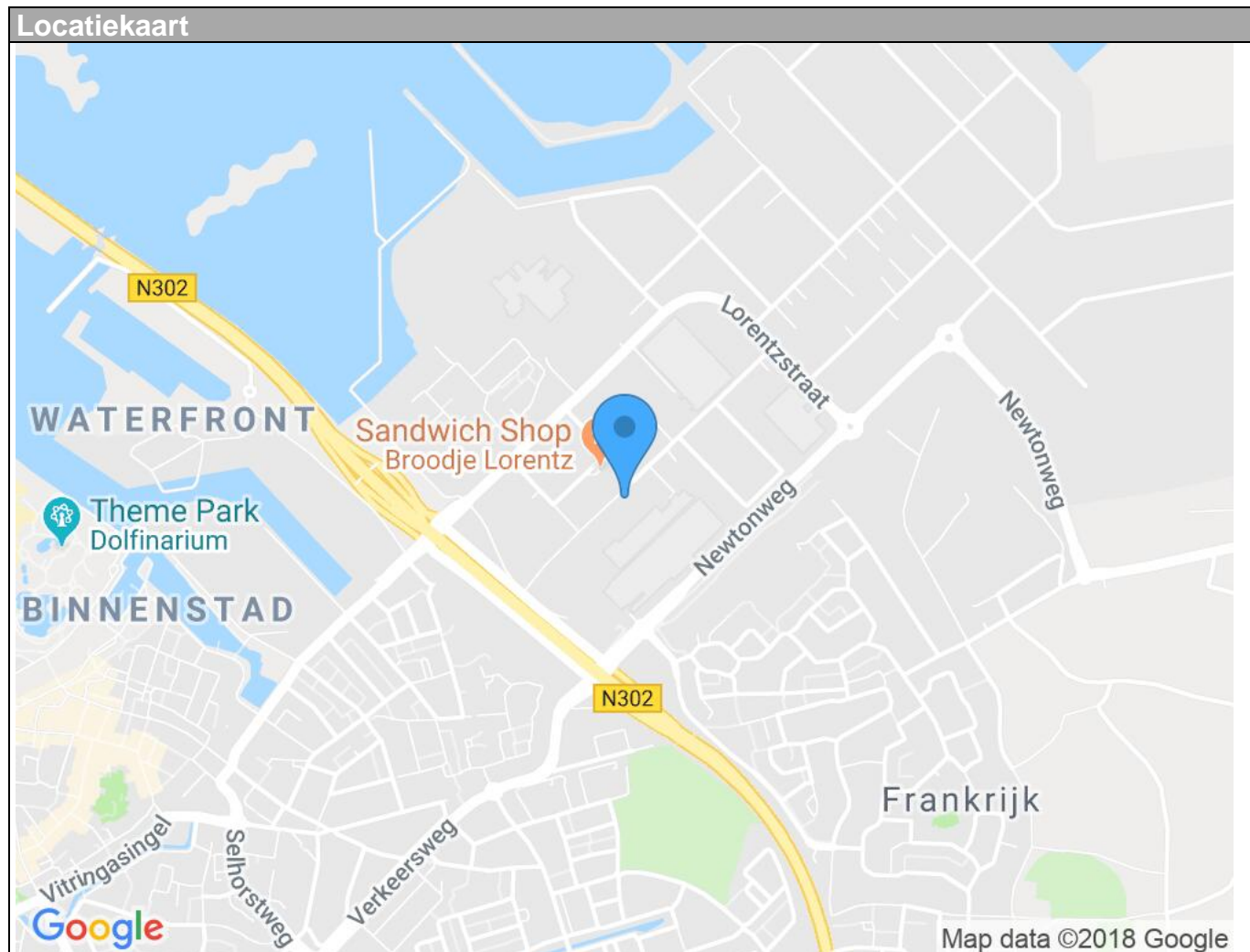
Over de koopsom is omzetbelasting verschuldigd. De wettelijk verschuldigde omzetbelasting komt voor rekening van koper.

Kenmerken

Aanmelding	In verkoop genomen
Bestemming	Bedrijfsruimte
Nevenbestemming	
Bouwjaar	2005
Bouwworm	Bestaande bouw
Oppervlakte VVO	260 m ²
In units vanaf	195
Aantal etages	3

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Industrieweg 18-1
Postcode / plaats	3846 BD Harderwijk



Foto's

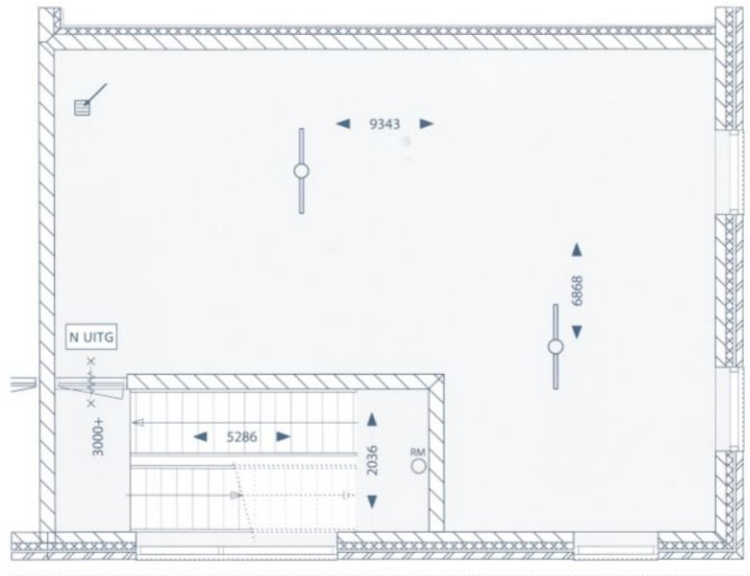


Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Industrieweg 18-1
Postcode / Plaats	3846 BD Harderwijk
Gemeente	Harderwijk
Sectie / Perceel	A / 4320
Oppervlakte	141 m ²
Soort	Volle eigendom



Unit 1



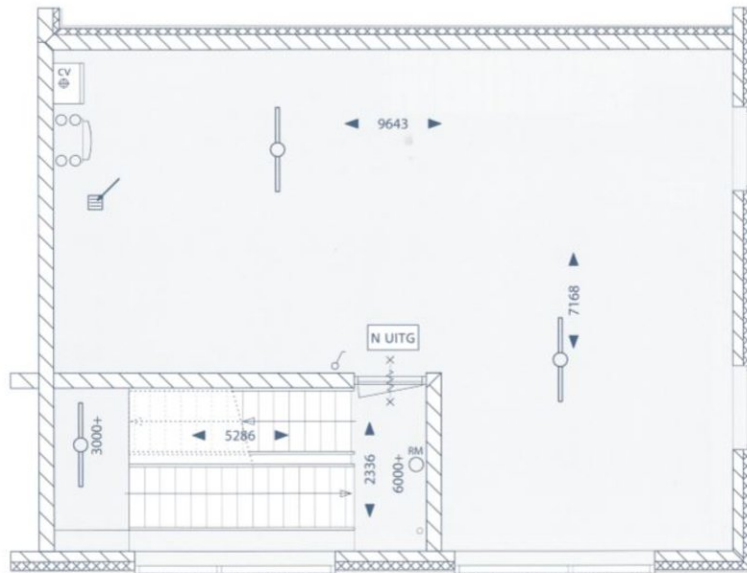
Unit 1, eerste verdieping.
Verwarme ruimte, opslag/verblijfruimte 65 m².

10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37
38	39	40	41	42	43	44
45	46	47	48	49	50	51

1STE VERDIEPING



Unit 1

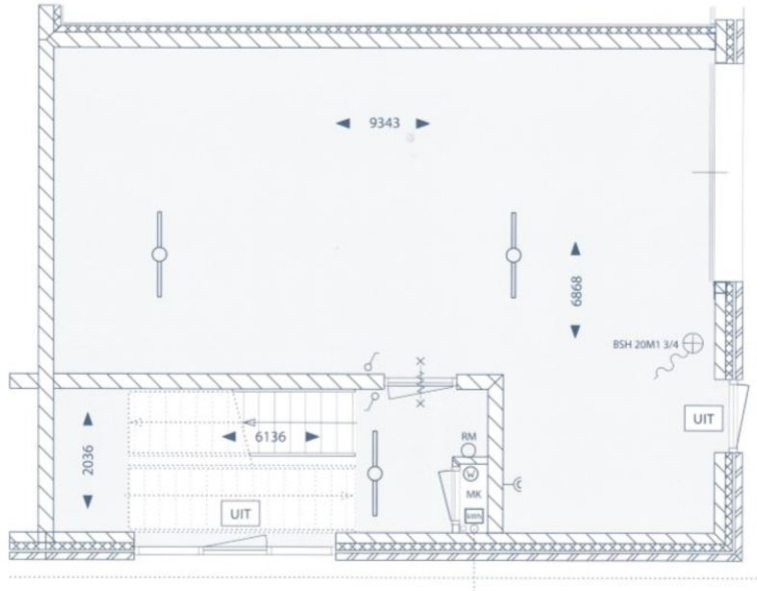


Unit 1, tweede verdieping.
Verwarmede ruimte, opslag/verblijfruimte 65 m².





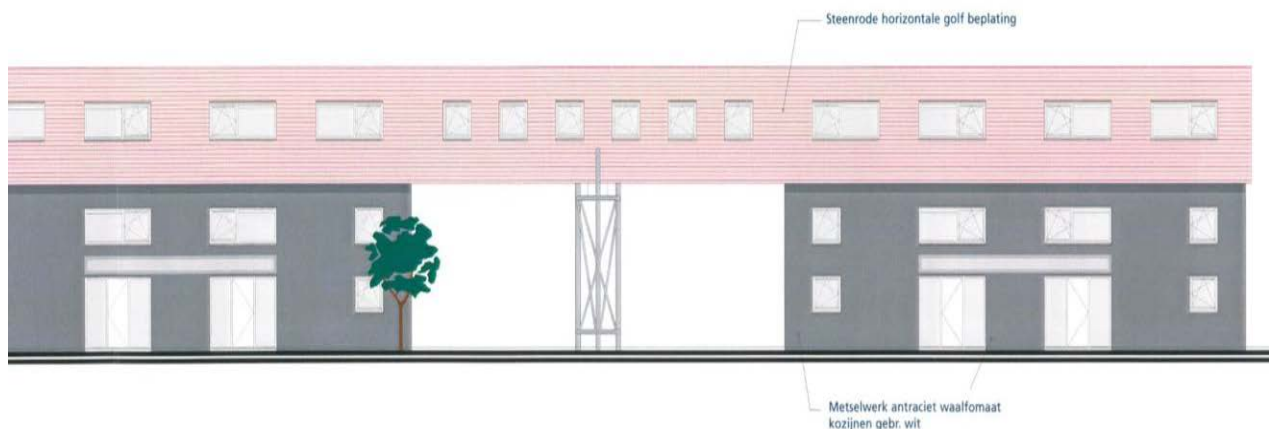
Unit 1

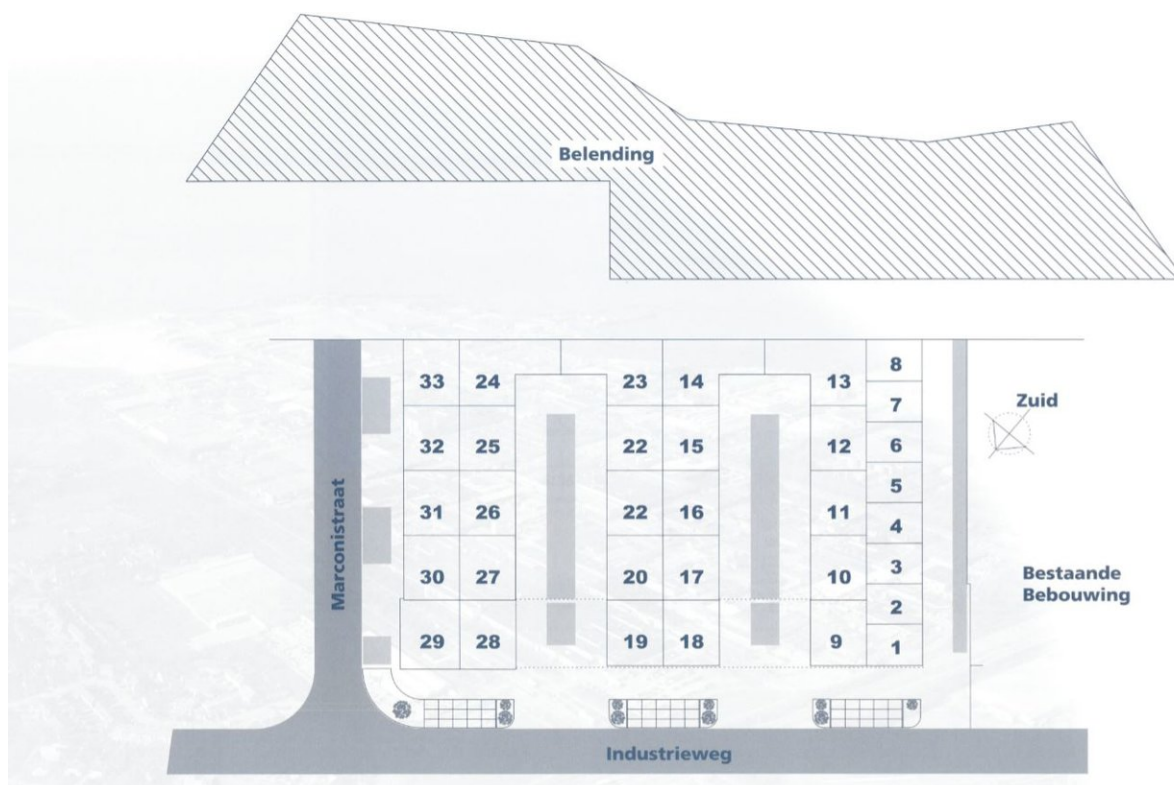



Unit 1, begane grond.
Verwarmde ruimte, opslag 65 m³.

33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46	47	48
49	50	51	52	53	54	55	56
57	58	59	60	61	62	63	64
65	66	67	68	69	70	71	72
73	74	75	76	77	78	79	80
81	82	83	84	85	86	87	88
89	90	91	92	93	94	95	96
97	98	99	100	101	102	103	104
105	106	107	108	109	110	111	112
113	114	115	116	117	118	119	120
121	122	123	124	125	126	127	128
129	130	131	132	133	134	135	136
137	138	139	140	141	142	143	144
145	146	147	148	149	150	151	152
153	154	155	156	157	158	159	160
161	162	163	164	165	166	167	168
169	170	171	172	173	174	175	176
177	178	179	180	181	182	183	184
185	186	187	188	189	190	191	192
193	194	195	196	197	198	199	200

BEGANE GROND





Informatie

Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod, worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand indien in alle opzichten, en derhalve ook op ondergeschikte punten, overeenstemming wordt bereikt.

Bovenstaande gegevens zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Eventuele afwijkingen en/of fouten worden niet uitgesloten, zodat aan deze gegevens geen rechten kunnen worden ontleend. Brandt Bedrijfshuisvesting en zijn opdrachtgever aanvaarden in deze geen enkele aansprakelijkheid.

Disclaimer

Brandt Bedrijfshuisvesting stelt deze brochure met zorg samen en streeft ernaar dat alle informatie in de brochure juist en volledig is. Onvolkomenheden, als gevolg van menselijke vergissingen, kunnen echter voorkomen, waardoor Brandt Bedrijfshuisvesting de juistheid en volledigheid van de getoonde gegevens niet kan garanderen.

Indien u uitsluitend op basis van de informatie uit deze brochure de beslissing neemt om verplichtingen aan te gaan, bent u zelf verantwoordelijk voor de gevolgen daarvan. Om te voorkomen dat er ten aanzien van deze verantwoordelijkheid enige verwarring ontstaat, willen wij u er expliciet op wijzen dat Brandt Bedrijfshuisvesting niet aansprakelijk is voor de (financiële) schade die voortvloeit uit uw beslissingen.

Nieuwe ontwikkelingen

De teksten van deze disclaimer kunnen door ons worden aangepast gelet op nieuwe ontwikkelingen, bijvoorbeeld in het kader van onze bedrijfsactiviteiten.