



Donkerstraat 13, 3841 CA Harderwijk

Vraagprijs € 550.000,- kosten koper
Huurprijs € 45.000,- per jaar



Omschrijving

TE KOOP / TE HUUR
Donkerstraat 13 te Harderwijk

OBJECT
Op uitstekende stand (A1) gelegen WINKELRUIMTE welke geschikt is voor detailhandel of dienstverlenende bedrijven.

LIGGING
Gelegen op goede stand in het stadscentrum van Harderwijk, nabij o.a. Specsavers, Pearl, Didi en KPN.

VERHUURBARE VLOEROPPERVLAKTE
Totaal ca. 260 m².

FRONTBREEDTE
Ca. 8,00 m.

VOORZIENINGEN
- meterkast met aansluitingen op de nutsvoorzieningen tot de meter;
- toilet;
- pantry;
- winkelpui.

OPLEVERING
Casco oplevering.

AANVAARDING
In overleg.

VRAAGPRIJS
€ 550.000,- k.k.

HUURPRIJS
€ 45.000,-- per jaar exclusief omzetbelasting.

HUURTERMIJN
In overleg.

INDEXERING
Jaarlijks conform CPI-Alle Huishoudens (2015=100), voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst.

CONTRACT
Bij koop: Model koopovereenkomst voor Bedrijfs-onroerendgoed (model 2014).
Bij huur: ROZ-huurcontract voor winkelruimte, versie 2015 met bijbehorende algemene bepalingen, alsmede enkele aanvullende bepalingen.

BANKGARANTIE
Bij koop: 10% van de koopsom, te storten bij ondertekening van de koopovereenkomst, vervalt op de dag van notarieel transport.
Bij huur: ter grootte van een kwartaalhuur te vermeerderen met omzetbelasting.



OMZETBELASTING

Bij koop: over de koopsom is geen omzetbelasting verschuldigd.

Bij huur: er wordt geopteerd voor belaste verhuur, c.q. de huurprijs wordt verhoogd met omzetbelasting. Indien er niet wordt geopteerd voor belaste verhuur, wordt de huurprijs verhoogd met een nader door de accountant van verhuurder vast te stellen percentage.

OVERDRACHTSBELASTING

Over de koopsom is overdrachtsbelasting door koper verschuldigd.



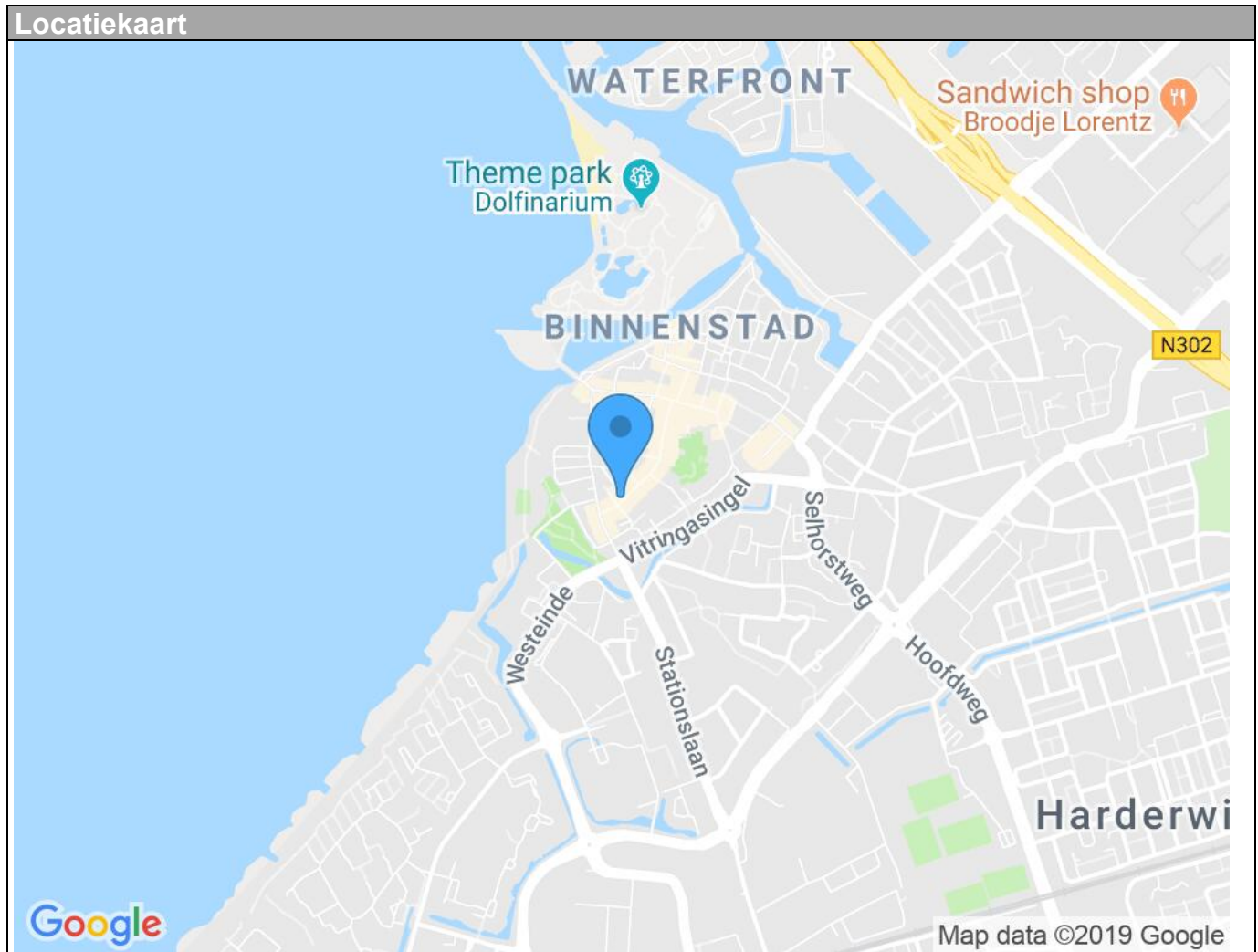
Kenmerken

Aanmelding	In verkoop/verhuur genomen
Bestemming	Winkelruimte
Nevenbestemming	
Bouwjaar	1900
Bouwworm	Bestaande bouw
Oppervlakte VVO	260 m ²
In units vanaf	260
Aantal etages	1
Opleveringsniveau	
Onderhoud binnen	goed
Onderhoud buiten	goed



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Donkerstraat 13
Postcode / plaats	3841 CA Harderwijk





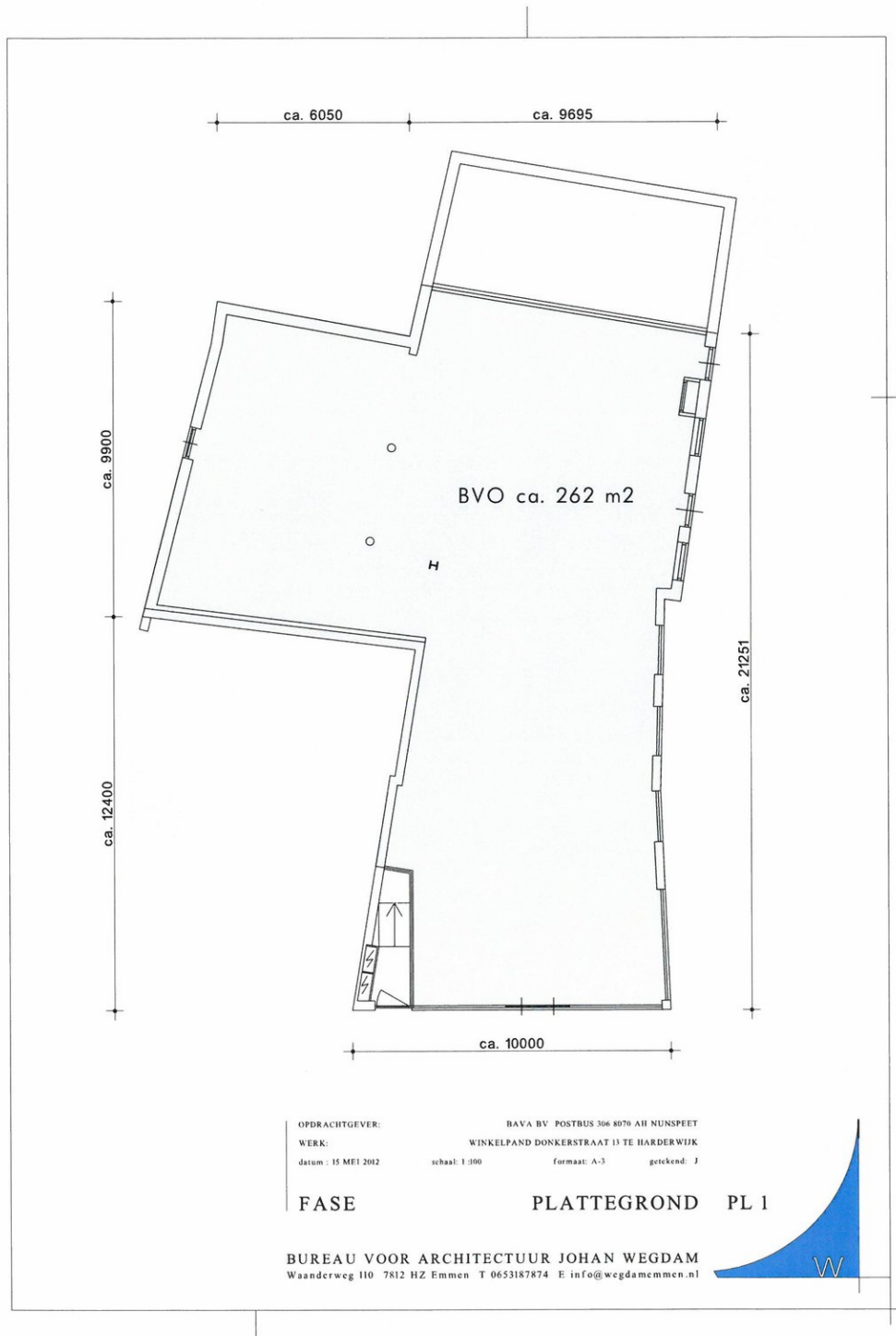
Foto's





Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Donkerstraat 13
Postcode / Plaats	3841 CA Harderwijk
Gemeente	Harderwijk
Sectie / Perceel	E / 5382
Oppervlakte	m ²
Soort	





Informatie

Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod, worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand indien in alle opzichten, en derhalve ook op ondergeschikte punten, overeenstemming wordt bereikt.

Bovenstaande gegevens zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Eventuele afwijkingen en/of fouten worden niet uitgesloten, zodat aan deze gegevens geen rechten kunnen worden ontleend. Brandt Bedrijfshuisvesting en zijn opdrachtgever aanvaarden in deze geen enkele aansprakelijkheid.

Disclaimer

Brandt Bedrijfshuisvesting stelt deze brochure met zorg samen en streeft ernaar dat alle informatie in de brochure juist en volledig is. Onvolkomenheden, als gevolg van menselijke vergissingen, kunnen echter voorkomen, waardoor Brandt Bedrijfshuisvesting de juistheid en volledigheid van de getoonde gegevens niet kan garanderen.

Indien u uitsluitend op basis van de informatie uit deze brochure de beslissing neemt om verplichtingen aan te gaan, bent u zelf verantwoordelijk voor de gevolgen daarvan. Om te voorkomen dat er ten aanzien van deze verantwoordelijkheid enige verwarring ontstaat, willen wij u er expliciet op wijzen dat Brandt Bedrijfshuisvesting niet aansprakelijk is voor de (financiële) schade die voortvloeit uit uw beslissingen.

Nieuwe ontwikkelingen

De teksten van deze disclaimer kunnen door ons worden aangepast gelet op nieuwe ontwikkelingen, bijvoorbeeld in het kader van onze bedrijfsactiviteiten.