



BRANDT BEDRIJFSHUISVESTING

Verkeersweg 5
3842 LD Harderwijk

Postbus 27
3840 AA Harderwijk

Tel. 0341 - 414353
K.v.K. 08085078

NL84 INGB 0657.8997.47
BTW nr. NL 80.84.60.742.B01

info@bbh.nu
www.bbh.nu



Singel 6, 3861 AE Nijkerk

Huurprijs € 24.900,- per jaar



Omschrijving

TE HUUR Singel 6 te Nijkerk.

OBJECT

Courante gerenoveerde WINKELRUIMTE gelegen op uitstekende locatie in het centrum van Nijkerk nabij veel landelijke winkelketens.

LIGGING

Gelegen op goede stand (A2) nabij Kruidvat, Bakker Bart, Pearle, Ziengs en Etos.

VERHUURBARE VLOEROPPERVLAKTE

Ca. 122 m².

FRONTBREEDTE

Ca. 7,5 m.

VOORZIENINGEN

- winkelpui;
- meterkast met aansluitingen op de nutsvoorzieningen tot de meter;
- een toilet;
- een pantry.

OPLEVERING

Casco oplevering.

AANVAARDING

In overleg.

HUURPRIJS

€ 24.900,-- per jaar exclusief omzetbelasting.

LEVERINGEN EN DIENSTEN

Niet van toepassing.

INDEXERING

Jaarlijks conform CPI-Alle Huishoudens (2015=100), voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst.

CONTRACT

ROZ-huurcontract voor winkelruimte, versie 2012 met bijbehorende algemene bepalingen, alsmede enkele aanvullende bepalingen.

HURTERMIJN

Vijf jaar

OPTIE-/VOORTZETTINGSTERMIJN

Vijf jaar

OPZEGTERMIJN

Twaalf volle kalendermaanden

BANKGARANTIE

Ter grootte van een kwartaalhuur te vermeerderen met omzetbelasting.

OMZETBELASTING

Er wordt geopteerd voor belaste verhuur, c.q. de huurprijs wordt verhoogd met omzetbelasting. Indien er niet wordt geopteerd voor belaste verhuur, wordt de huurprijs verhoogd met een nader door de accountant van verhuurder vast te stellen percentage.



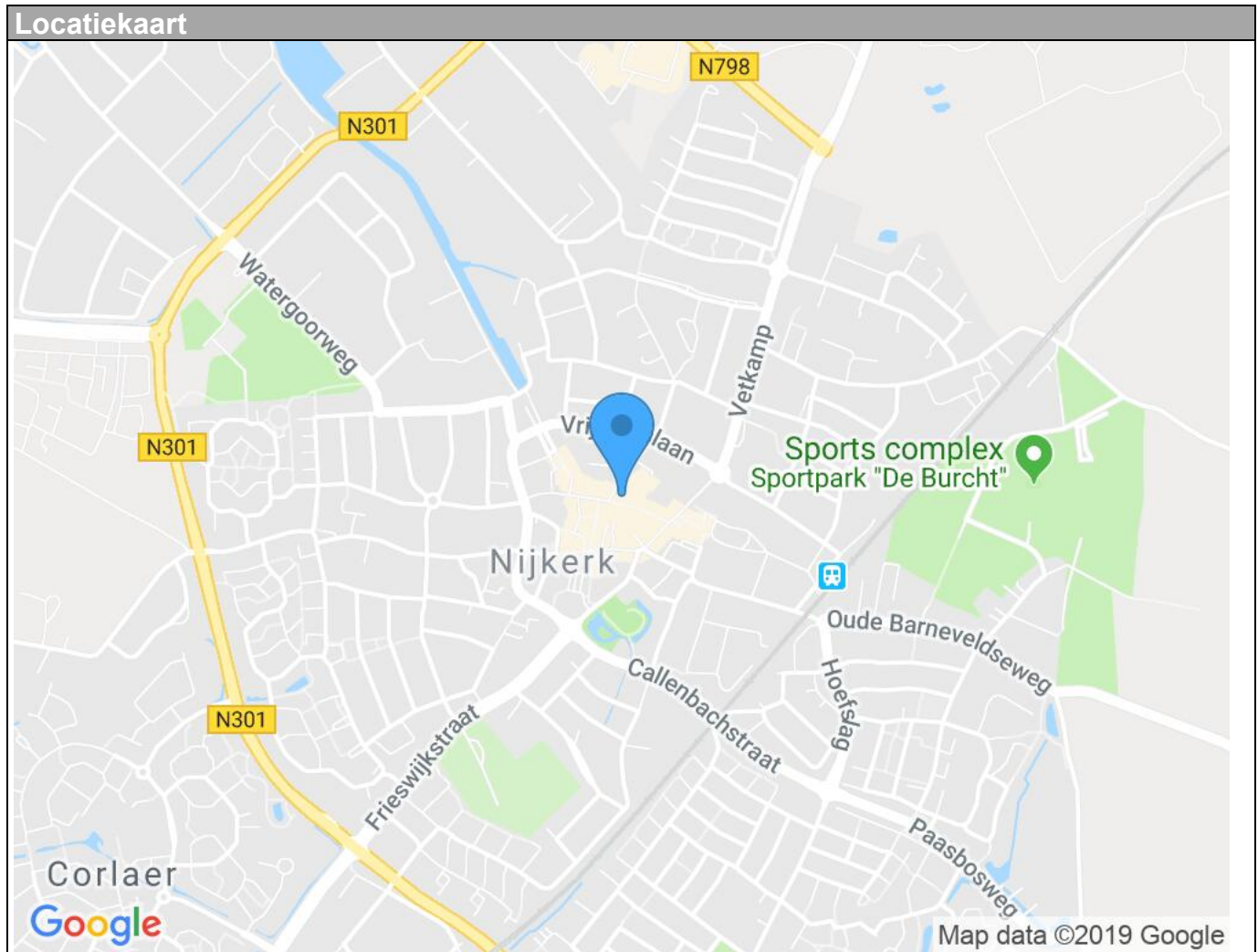
Kenmerken

Aanmelding	In verhuur genomen
Bestemming	Winkelruimte
Nevenbestemming	
Bouwperiode	1971-1980
Bouwworm	Bestaande bouw
Oppervlakte VVO	122 m ²
In units vanaf	122
Aantal etages	
Opleveringsniveau	
Onderhoud binnen	
Onderhoud buiten	



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Singel 6
Postcode / plaats	3861 AE Nijkerk





Foto's





Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Singel 6
Postcode / Plaats	3861 AE Nijkerk
Gemeente	Nijkerk
Sectie / Perceel	B / 11142
Oppervlakte	199 m ²
Soort	



Informatie

Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod, worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand indien in alle opzichten, en derhalve ook op ondergeschikte punten, overeenstemming wordt bereikt.

Bovenstaande gegevens zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Eventuele afwijkingen en/of fouten worden niet uitgesloten, zodat aan deze gegevens geen rechten kunnen worden ontleend. Brandt Bedrijfshuisvesting en zijn opdrachtgever aanvaarden in deze geen enkele aansprakelijkheid.

Disclaimer

Brandt Bedrijfshuisvesting stelt deze brochure met zorg samen en streeft ernaar dat alle informatie in de brochure juist en volledig is. Onvolkomenheden, als gevolg van menselijke vergissingen, kunnen echter voorkomen, waardoor Brandt Bedrijfshuisvesting de juistheid en volledigheid van de getoonde gegevens niet kan garanderen.

Indien u uitsluitend op basis van de informatie uit deze brochure de beslissing neemt om verplichtingen aan te gaan, bent u zelf verantwoordelijk voor de gevolgen daarvan. Om te voorkomen dat er ten aanzien van deze verantwoordelijkheid enige verwarring ontstaat, willen wij u er expliciet op wijzen dat Brandt Bedrijfshuisvesting niet aansprakelijk is voor de (financiële) schade die voortvloeit uit uw beslissingen.

Nieuwe ontwikkelingen

De teksten van deze disclaimer kunnen door ons worden aangepast gelet op nieuwe ontwikkelingen, bijvoorbeeld in het kader van onze bedrijfsactiviteiten.