



**Horsterweg 1, 3851 PH Ermelo**

**Huurprijs € 18.000,- per jaar**



## Omschrijving

### TE HUUR

Horsterweg 1 te Ermelo.

### OBJECT

De WINKELRUIMTE is gelegen aan een doorgaande weg tussen De Verbinding en het dorpscentrum van Ermelo.

### LIGGING

In het centrum van Ermelo op de hoek Horsterweg/Stationsstraat op een mooie zichtlocatie.

### VERHUURBARE VLOEROPPERVLAKTE

Totaal ca. 77 winkelruimte op de begane grond.

### OPLEVERING

In huidige staat.

### AANVAARDING

In overleg.

### HUURPRIJS

€ 18.000,-- per jaar

### INDEXERING

Jaarlijks conform CPI-Alle Huishoudens (2015=100), voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst.

### CONTRACT

ROZ-huurcontract voor winkelruimte, versie 2012 met bijbehorende algemene bepalingen, alsmede enkele aanvullende bepalingen.

### HURTERMIJN

In overleg.

### BANKGARANTIE

Ter grootte van een kwartaalhuur te vermeerderen met omzetbelasting.



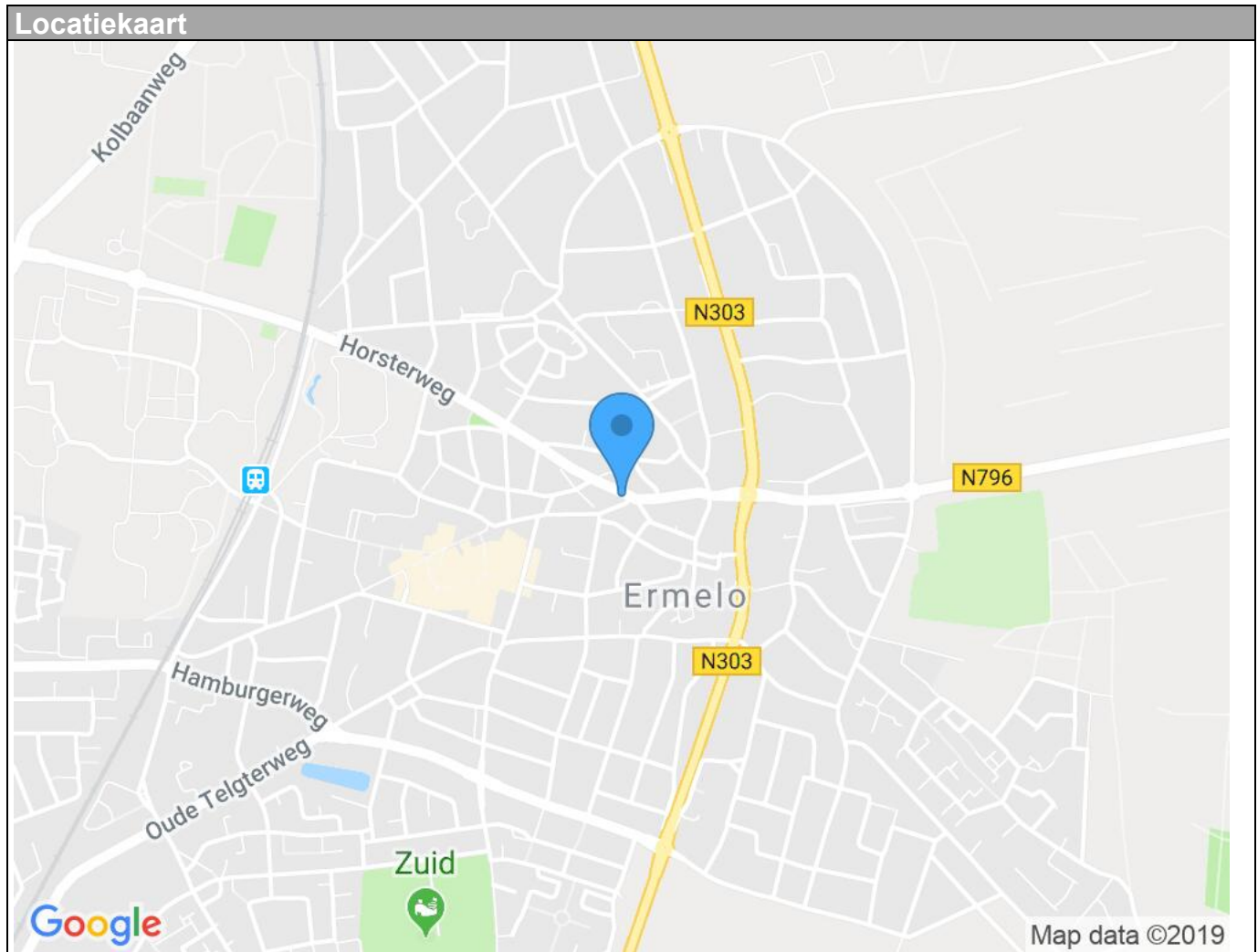
## Kenmerken

Aanmelding	In verhuur genomen
Bestemming	Winkelruimte
Nevenbestemming	
Bouwperiode	1981-1990
Bouwworm	Bestaande bouw
Oppervlakte VVO	77 m <sup>2</sup>
In units vanaf	77
Aantal etages	1
Opleveringsniveau	
Onderhoud binnen	redelijk
Onderhoud buiten	redelijk



## Locatie

Adres gegevens	
Adres	Horsterweg 1
Postcode / plaats	3851 PH Ermelo





Foto's





**Foto's**



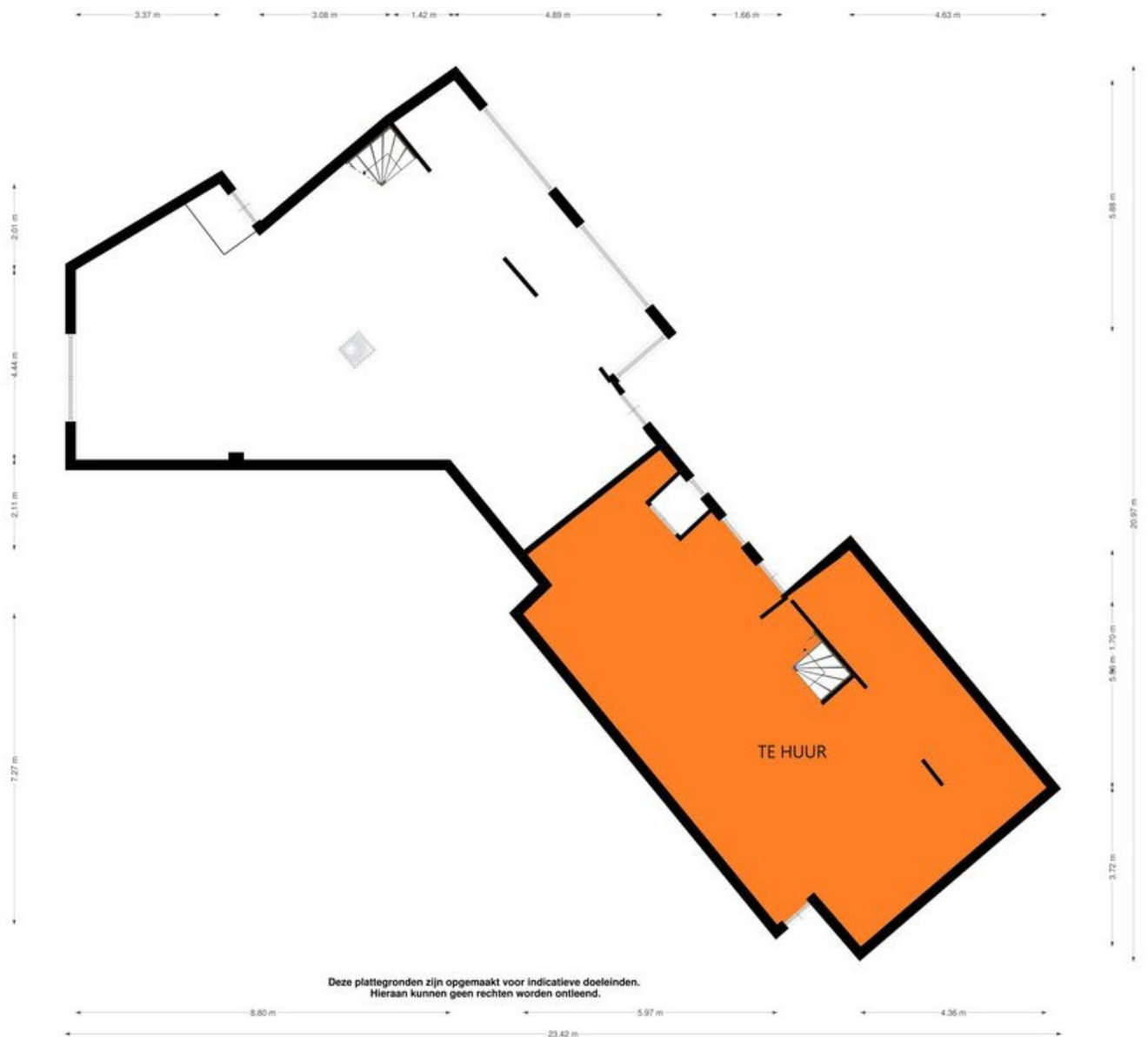
**BRANDT** BEDRIJFSHUISVESTING

Neem contact op met onze makelaar Heleen:  
**06 - 55 20 47 49**



## Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Horsterweg 1
Postcode / Plaats	3851 PH Ermelo
Gemeente	Ermelo
Sectie / Perceel	F / 5422
Oppervlakte	540 m <sup>2</sup>
Soort	Volle eigendom







## Informatie

Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod, worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand indien in alle opzichten, en derhalve ook op ondergeschikte punten, overeenstemming wordt bereikt.

Bovenstaande gegevens zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Eventuele afwijkingen en/of fouten worden niet uitgesloten, zodat aan deze gegevens geen rechten kunnen worden ontleend. Brandt Bedrijfshuisvesting en zijn opdrachtgever aanvaarden in deze geen enkele aansprakelijkheid.

## Disclaimer

Brandt Bedrijfshuisvesting stelt deze brochure met zorg samen en streeft ernaar dat alle informatie in de brochure juist en volledig is. Onvolkomenheden, als gevolg van menselijke vergissingen, kunnen echter voorkomen, waardoor Brandt Bedrijfshuisvesting de juistheid en volledigheid van de getoonde gegevens niet kan garanderen.

Indien u uitsluitend op basis van de informatie uit deze brochure de beslissing neemt om verplichtingen aan te gaan, bent u zelf verantwoordelijk voor de gevolgen daarvan. Om te voorkomen dat er ten aanzien van deze verantwoordelijkheid enige verwarring ontstaat, willen wij u er expliciet op wijzen dat Brandt Bedrijfshuisvesting niet aansprakelijk is voor de (financiële) schade die voortvloeit uit uw beslissingen.

## Nieuwe ontwikkelingen

De teksten van deze disclaimer kunnen door ons worden aangepast gelet op nieuwe ontwikkelingen, bijvoorbeeld in het kader van onze bedrijfsactiviteiten.