



Stationsstraat 24, 3851 NH Ermelo

Huurprijs € 19.750,- per jaar



Omschrijving

TE HUUR

Stationsstraat 24 te Ermelo

OBJECT

Aan de doorgaande weg in het dorpscentrum gelegen WINKELRUIMTE met mogelijkheid tot lichte HORECA-activiteit zoals bijvoorbeeld een lunchroom, koffiehuis of croissanterie.

LIGGING

De winkelruimte is gelegen direct naast ijssalon Primavera, nabij winkelvoorzieningen w.o. VVV kantoor en Action, openbaar vervoer en uitvalswegen en diverse horeca.

VERHUURBARE VLOEROPPERVLAKTE

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt ca. 106 m².

VOORZIENINGEN

De winkelunit wordt opgeleverd voorzien van o.a.:

- ICT-bekabeling aanwezig
- cv-installatie met radiatoren/ventilatorconvectoren;
- airconditioning-/luchtbehandelingsinstallatie (topkoeling);
- alarminstallatie;
- systeemplafond met aanwezige armaturen;
- toiletgroep.

AANVAARDING

In overleg.

HUURPRIJS

€ 19.750,-- per jaar exclusief omzetbelasting.

INDEXERING

Jaarlijks conform CPI-Alle Huishoudens (2015=100), voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst.

CONTRACT

ROZ-huurcontract voor winkelruimte, versie 2012 met bijbehorende algemene bepalingen, alsmede enkele aanvullende bepalingen.

HUURTERMIJN

In overleg.

BANKGARANTIE

Ter grootte van een kwartaalhuur te vermeerderen met omzetbelasting.

OMZETBELASTING

Er wordt geopteerd voor belaste verhuur, c.q. de huurprijs wordt verhoogd met omzetbelasting. Indien er niet wordt geopteerd voor belaste verhuur, wordt de huurprijs verhoogd met een nader door de accountant van verhuurder vast te stellen percentage.



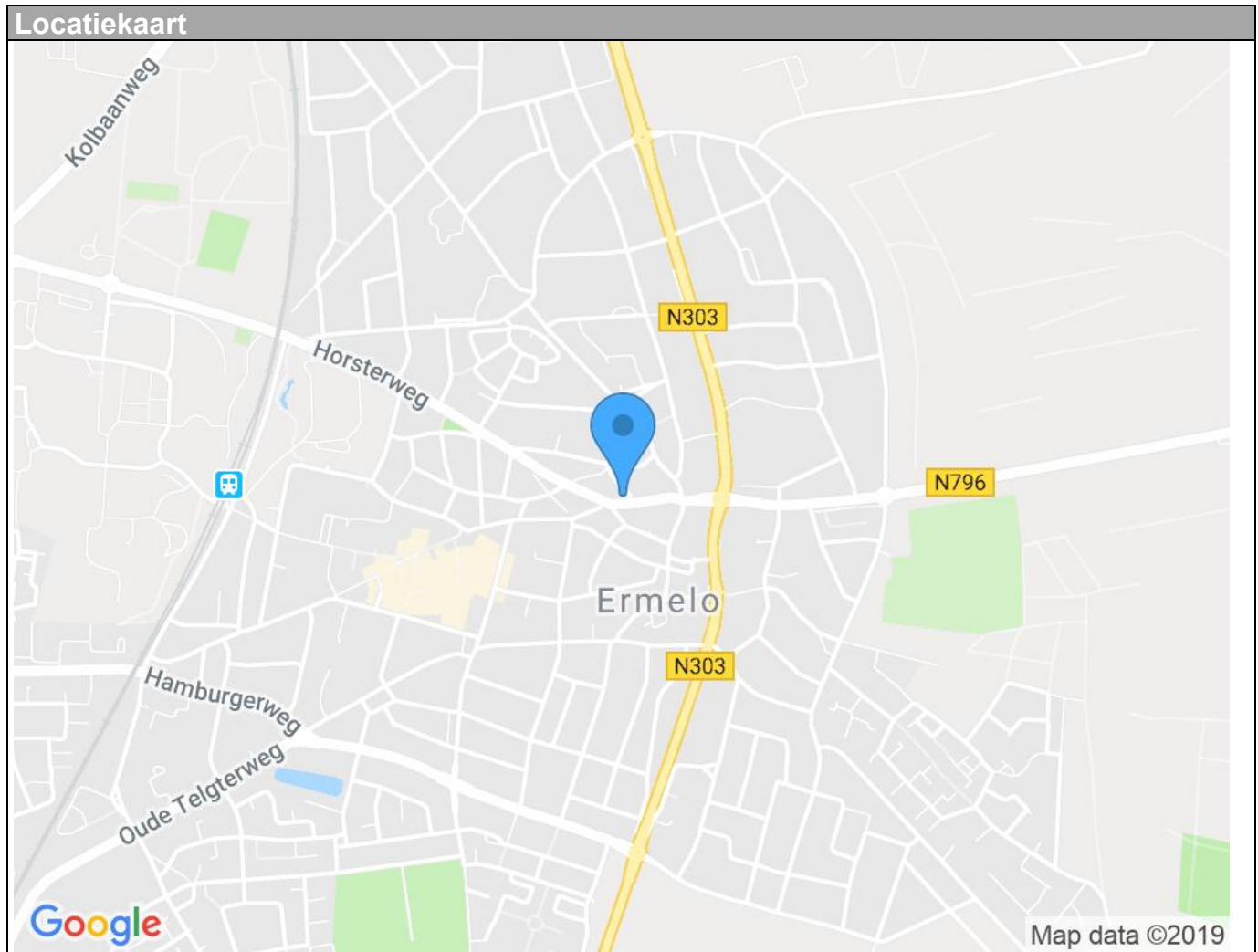
Kenmerken

Aanmelding	In verhuur genomen
Bestemming	Winkelruimte
Nevenbestemming	
Bouwperiode	1971-1980
Bouwworm	Bestaande bouw
Oppervlakte VVO	106 m ²
In units vanaf	106
Aantal etages	2
Opleveringsniveau	
Onderhoud binnen	
Onderhoud buiten	



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Stationsstraat 24
Postcode / plaats	3851 NH Ermelo





Foto's





Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Stationsstraat 24
Postcode / Plaats	3851 NH Ermelo
Gemeente	Ermelo
Sectie / Perceel	F / 5424
Oppervlakte	1 m ²
Soort	Volle eigendom



Informatie

Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod, worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand indien in alle opzichten, en derhalve ook op ondergeschikte punten, overeenstemming wordt bereikt.

Bovenstaande gegevens zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Eventuele afwijkingen en/of fouten worden niet uitgesloten, zodat aan deze gegevens geen rechten kunnen worden ontleend. Brandt Bedrijfshuisvesting en zijn opdrachtgever aanvaarden in deze geen enkele aansprakelijkheid.

Disclaimer

Brandt Bedrijfshuisvesting stelt deze brochure met zorg samen en streeft ernaar dat alle informatie in de brochure juist en volledig is. Onvolkomenheden, als gevolg van menselijke vergissingen, kunnen echter voorkomen, waardoor Brandt Bedrijfshuisvesting de juistheid en volledigheid van de getoonde gegevens niet kan garanderen.

Indien u uitsluitend op basis van de informatie uit deze brochure de beslissing neemt om verplichtingen aan te gaan, bent u zelf verantwoordelijk voor de gevolgen daarvan. Om te voorkomen dat er ten aanzien van deze verantwoordelijkheid enige verwarring ontstaat, willen wij u er expliciet op wijzen dat Brandt Bedrijfshuisvesting niet aansprakelijk is voor de (financiële) schade die voortvloeit uit uw beslissingen.

Nieuwe ontwikkelingen

De teksten van deze disclaimer kunnen door ons worden aangepast gelet op nieuwe ontwikkelingen, bijvoorbeeld in het kader van onze bedrijfsactiviteiten.