



Singel 39, 3861 AD Nijkerk

Vraagprijs € 425.000,- kosten koper



Omschrijving

TE KOOP BELEGGINGSOBJECT

Singel 39 te Nijkerk.

OBJECT

Op een uitstekende locatie gelegen VERHUURD WINKELPAND MET 3 VERHUURDE STUDIO'S. Het winkelpand is gelegen in het stadshart van Nijkerk (A1-locatie), nabij diverse landelijke retailers waaronder Bruna, Ziengs en Etos.

VLOEROPPERVLAKTE

Singel 39 (winkelruimte): ca. 88 m² gelegen op de begane grond;
Singel 39A (studio B): ca. 21 m² gelegen op de 1e verdieping en medegebruik badkamer;
Singel 39A (studio C): ca. 20 m² gelegen op de 1e verdieping en medegebruik badkamer;
Singel 39A (studio D): ca. 22 m² gelegen op de 1e verdieping en medegebruik badkamer.

BOUWJAAR

ca. 1960.

PERCEELGROOTTE

123 m², alsmede het onverdeelde aandeel in de naastgelegen steeg, groot 17 m².

HUUROVEREENKOMSTEN

Singel 39 (winkelruimte)
Huurder: Vianna Nails & Beauty
Ingangsdatum: 9 februari 2018
Expiratiedatum: 8 februari 2023
Huurprijs: € 16.273,91 per jaar exclusief omzetbelasting.

Singel 39 A-D (studio's):
Huurders: particulier verhuurd
Expiratiedatum: verhuurd voor onbepaalde tijd
Huurprijs totaal: € 14.993,82

Totaal huuropbrengst per jaar € 31.267,73

VRAAGPRIJS

€ 425.000,-- k.k.

OPLEVERING

In huidige staat.

AANVAARDING

In overleg.

CONTRACT

Model koopovereenkomst voor Bedrijfs-onroerendgoed (model 2014).

BANKGARANTIE

10% van de koopsom, te storten bij ondertekening van de koopovereenkomst, vervalt op de dag van notarieel transport.

OVERDRACHTSBELASTING

Over de koopsom is overdrachtsbelasting door koper verschuldigd.

OMZETBELASTING

Over de koopsom is geen omzetbelasting verschuldigd.

**Kenmerken**

Aanmelding	In verkoop genomen
Bestemming	Belegging
Nevenbestemming	Winkelruimte
Bouwperiode	1960-1970
Bouwworm	Bestaande bouw
Oppervlakte VVO	90 m ²
In units vanaf	90
Aantal etages	1
Opleveringsniveau	
Onderhoud binnen	uitstekend
Onderhoud buiten	uitstekend

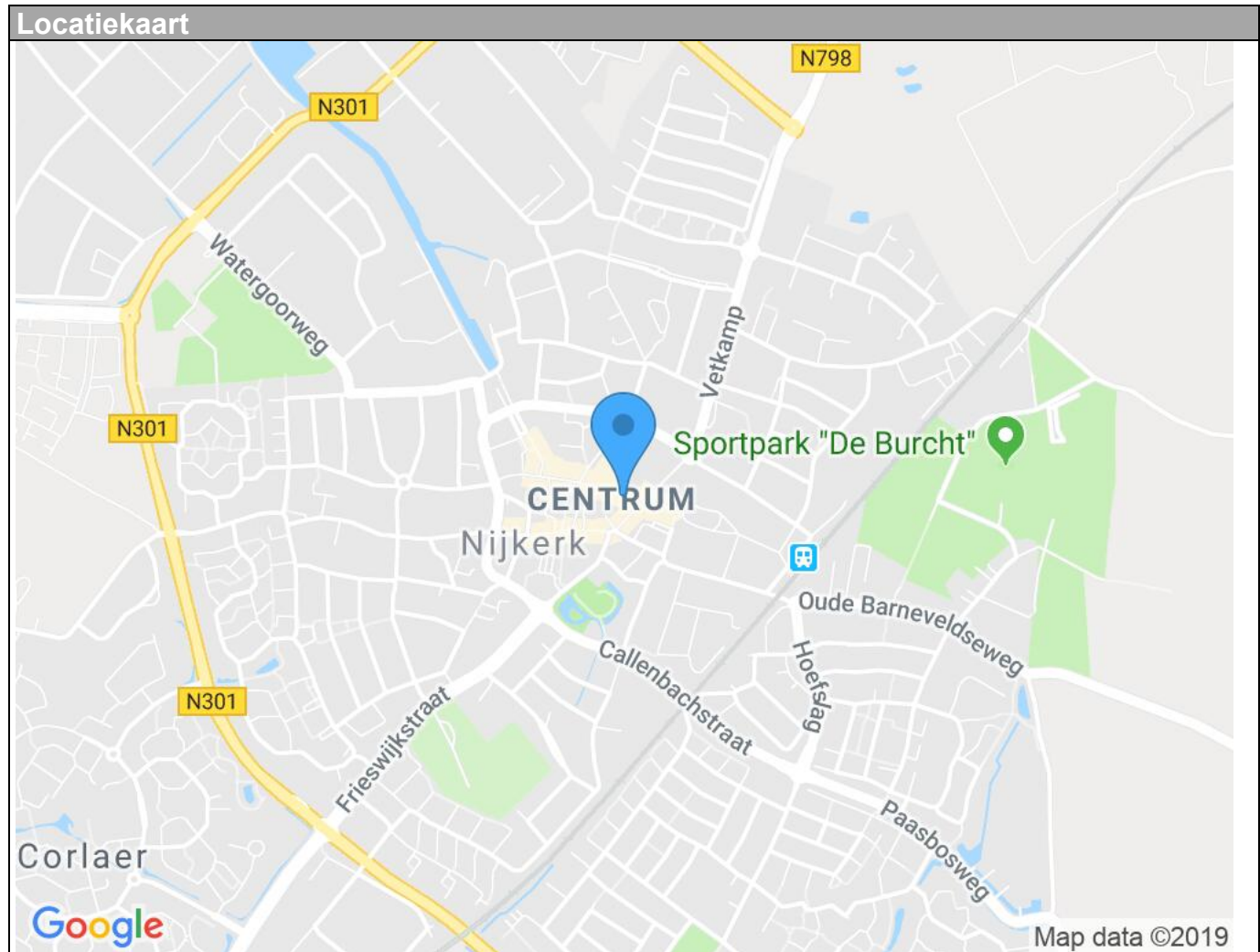
Woonruimte informatie

Status woonruimte	Woonruimte aanwezig
Woonoppervlak	63 m ²
Type woning	Appartement
Woonsituatie	Inpandig



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Singel 39
Postcode / plaats	3861 AD Nijkerk





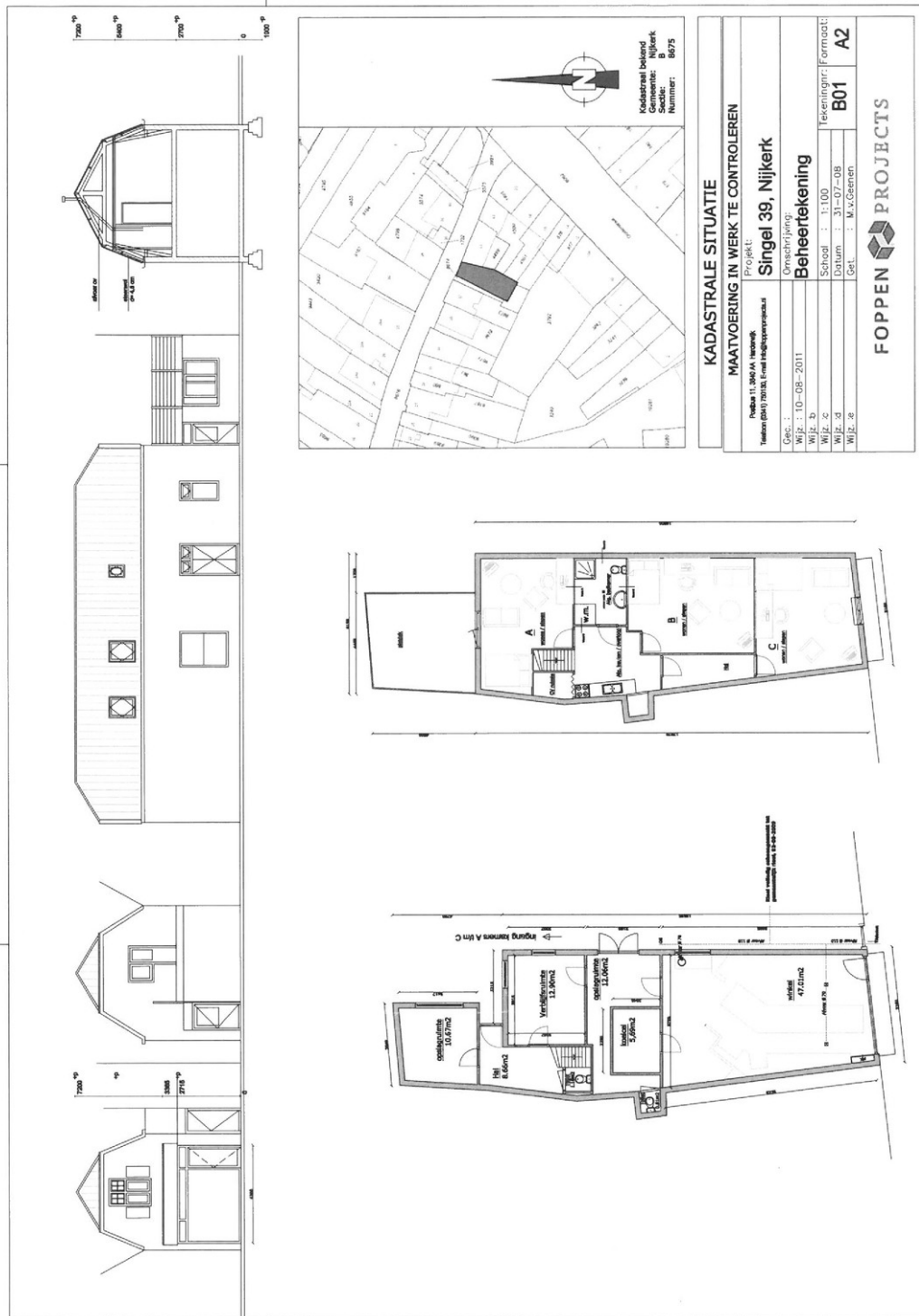
Foto's





Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Singel 39
Postcode / Plaats	3861 AD Nijkerk
Gemeente	Nijkerk
Sectie / Perceel	B / 8675
Oppervlakte	123 m ²
Soort	



KADASTRALE SITUATIE	
MAATVOERING IN WERK TE CONTROLEREN	
Project:	Singel 39, Nijkerk
Opdrachtgever:	Beheertekening
Wijz. a:	School : 1:100
Wijz. b:	Datum : 31-07-08
Wijz. c:	Get. : M.v.Geezen
Wijz. d:	Tekeningnr.: B01
Wijz. e:	Formaat: A2

FOPPEN PROJECTS



Informatie

Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod, worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand indien in alle opzichten, en derhalve ook op ondergeschikte punten, overeenstemming wordt bereikt.

Bovenstaande gegevens zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Eventuele afwijkingen en/of fouten worden niet uitgesloten, zodat aan deze gegevens geen rechten kunnen worden ontleend. Brandt Bedrijfshuisvesting en zijn opdrachtgever aanvaarden in deze geen enkele aansprakelijkheid.

Disclaimer

Brandt Bedrijfshuisvesting stelt deze brochure met zorg samen en streeft ernaar dat alle informatie in de brochure juist en volledig is. Onvolkomenheden, als gevolg van menselijke vergissingen, kunnen echter voorkomen, waardoor Brandt Bedrijfshuisvesting de juistheid en volledigheid van de getoonde gegevens niet kan garanderen.

Indien u uitsluitend op basis van de informatie uit deze brochure de beslissing neemt om verplichtingen aan te gaan, bent u zelf verantwoordelijk voor de gevolgen daarvan. Om te voorkomen dat er ten aanzien van deze verantwoordelijkheid enige verwarring ontstaat, willen wij u er expliciet op wijzen dat Brandt Bedrijfshuisvesting niet aansprakelijk is voor de (financiële) schade die voortvloeit uit uw beslissingen.

Nieuwe ontwikkelingen

De teksten van deze disclaimer kunnen door ons worden aangepast gelet op nieuwe ontwikkelingen, bijvoorbeeld in het kader van onze bedrijfsactiviteiten.