



BRANDT BEDRIJFSHUISVESTING

Verkeersweg 5
3842 LD Harderwijk

Postbus 27
3840 AA Harderwijk

Tel. 0341 - 414353
K.v.K. 08085078

NL84 INGB 0657.8997.47
BTW nr. NL 80.84.60.742.B01

info@bbh.nu
www.bbh.nu



Donkerstraat 17, 3841 CA Harderwijk

Huurprijs € 22.000,- per jaar



Omschrijving

TE HUUR

Donkerstraat 17 te Harderwijk

OBJECT

Op goede locatie aan de Donkerstraat gelegen ruime WINKELRUIMTE van ca. 110 m².

LIGGING

Gelegen op goede stand in het stadscentrum van Harderwijk, nabij o.a. Blokker, Hema, Pearl en Specsavers

FRONTBREEDTE

Totaal ca. 6,00 m.

VERHUURBARE VLOEROPPERVLAKTE

Ca. 110 m².

VOORZIENINGEN

- winkelpui;
- pantry en toilet;
- meterkast met aansluitingen op de nutsvoorzieningen.

OPLEVERING

Casco oplevering.

AANVAARDING

In overleg.

HUURPRIJS

€ 22.000,-- per jaar exclusief omzetbelasting.

HURTERMIJN

Termijn in overleg.

OPZEGTERMIJN

Twaalf volle kalendermaanden.

LEVERINGEN EN DIENSTEN

Niet van toepassing.

INDEXERING

Jaarlijks conform CPI-Alle Huishoudens (2015=100), voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst.

CONTRACT

ROZ-huurcontract voor winkelruimte, versie 2015 met bijbehorende algemene bepalingen, alsmede enkele aanvullende bepalingen.

BANKGARANTIE

Ter grootte van een kwartaalhuur te vermeerderen met omzetbelasting.

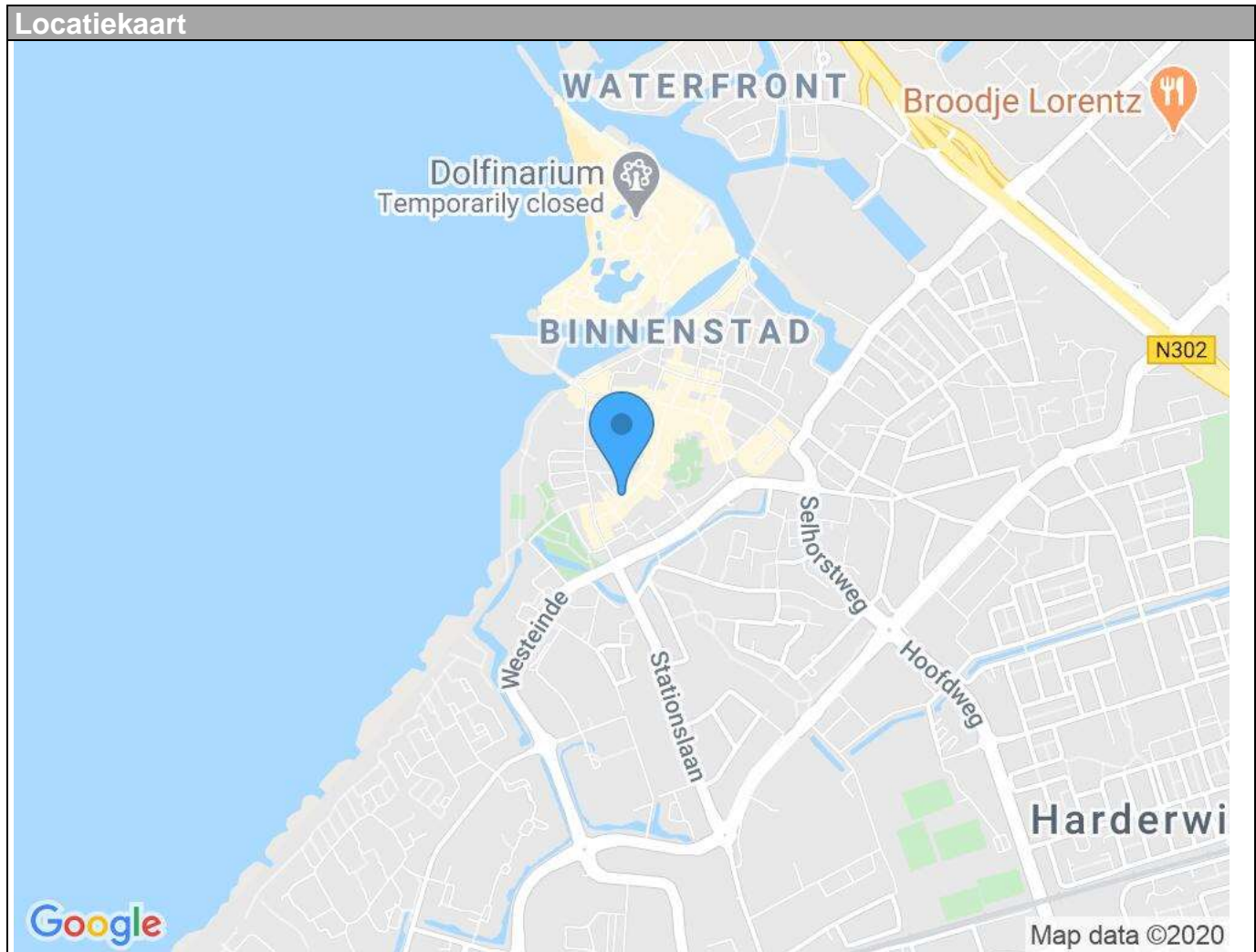
**Kenmerken**

Aanmelding	In verhuur genomen
Bestemming	Winkelruimte
Nevenbestemming	
Bouwperiode	1960-1970
Bouwworm	Bestaande bouw
Oppervlakte VVO	110 m ²
In units vanaf	0
Aantal etages	1
Opleveringsniveau	In huidige staat
Onderhoud binnen	redelijk, goed
Onderhoud buiten	redelijk, goed



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Donkerstraat 17
Postcode / plaats	3841 CA Harderwijk





Foto's





Foto's





Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Donkerstraat 17
Postcode / Plaats	3841 CA Harderwijk
Gemeente	Harderwijk
Sectie / Perceel	E / 5043
Oppervlakte	137 m ²
Soort	Volle eigendom



Informatie

Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod, worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand indien in alle opzichten, en derhalve ook op ondergeschikte punten, overeenstemming wordt bereikt.

Bovenstaande gegevens zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Eventuele afwijkingen en/of fouten worden niet uitgesloten, zodat aan deze gegevens geen rechten kunnen worden ontleend. Brandt Bedrijfshuisvesting en zijn opdrachtgever aanvaarden in deze geen enkele aansprakelijkheid.

Disclaimer

Brandt Bedrijfshuisvesting stelt deze brochure met zorg samen en streeft ernaar dat alle informatie in de brochure juist en volledig is. Onvolkomenheden, als gevolg van menselijke vergissingen, kunnen echter voorkomen, waardoor Brandt Bedrijfshuisvesting de juistheid en volledigheid van de getoonde gegevens niet kan garanderen.

Indien u uitsluitend op basis van de informatie uit deze brochure de beslissing neemt om verplichtingen aan te gaan, bent u zelf verantwoordelijk voor de gevolgen daarvan. Om te voorkomen dat er ten aanzien van deze verantwoordelijkheid enige verwarring ontstaat, willen wij u er expliciet op wijzen dat Brandt Bedrijfshuisvesting niet aansprakelijk is voor de (financiële) schade die voortvloeit uit uw beslissingen.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Nieuwe ontwikkelingen

De teksten van deze disclaimer kunnen door ons worden aangepast gelet op nieuwe ontwikkelingen, bijvoorbeeld in het kader van onze bedrijfsactiviteiten.