



Telgterpoort 3 - 5, 3853 NN Ermelo

Huurprijs vanaf € 90,- per m² per jaar



Omschrijving

TE HUUR

Telgterpoort 3-5 te Ermelo

OBJECT

Representatieve KANTOOR-/PRAKTIJKRUIMTE op de begane grond in het recent opgeleverde nieuwbouwcomplex 'de Telgterpoort'. Het betreft een ideale ruimte voor dienstverlening, medische beroepen of maatschappelijke functies.

LIGGING

Gelegen op goede zichtlocatie aan een van de hoofdstraten van Ermelo, op enkele minuten rijden van de doorgaande provinciale weg tussen Harderwijk en Ermelo. Het NS Station en het centrum van Ermelo bevinden zich op loopafstand.

VERHUURBARE VLOEROPPERVLAKTE

Totaal ca. 530 m² kantoor-/praktijkruimte, te huur in delen vanaf ca. 105 m².

VOORZIENINGEN

- vloerverwarming;
- meterkast met aansluitingen op de nutsvoorzieningen;
- toilet;
- pantry;
- systeemplafond met verlichting;
- basis elektrische installatie met enkele wandcontactdozen.

PARKEREN

Op eigen terrein worden 20 parkeerplaatsen gerealiseerd die toebehoren aan het pand en worden toegedeeld aan de units.

In het nabij gelegen openbaar gebied zijn 11 parkeerplaatsen aanwezig.

HUURPRIJS

€ 90,- per m² per jaar exclusief omzetbelasting, casco (in huidige staat).

€ 130,- per m² per jaar exclusief omzetbelasting, afgebouwd volgens het gestelde onder 'voorzieningen'.

OPLEVERING

Casco, of conform het gestelde onder 'voorzieningen'.

AANVAARDING

In overleg.

HUURTERMIJN

Vijf (05) jaar.

OPTIE-/VOORTZETTINGSTERMIJN

Telkens vijf (05) jaar.

OPZEGTERMIJN

Twaalf (12) volle kalendermaanden.

INDEXERING

Jaarlijks conform CPI-Alle Huishoudens (2015=100), voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst.

CONTRACT

ROZ-huurcontract voor kantoorruimte, versie 2015 met bijbehorende algemene bepalingen, alsmede enkele aanvullende bepalingen.



OMZETBELASTING

Er wordt geopteerd voor belaste verhuur, c.q. de huurprijs wordt verhoogd met omzetbelasting. Indien er niet wordt geopteerd voor belaste verhuur, wordt de huurprijs verhoogd met een nader door de accountant van verhuurder vast te stellen percentage.

COLLEGIAAL

Dit project wordt in samenwerking met Vestaal Vastgoed aangeboden.



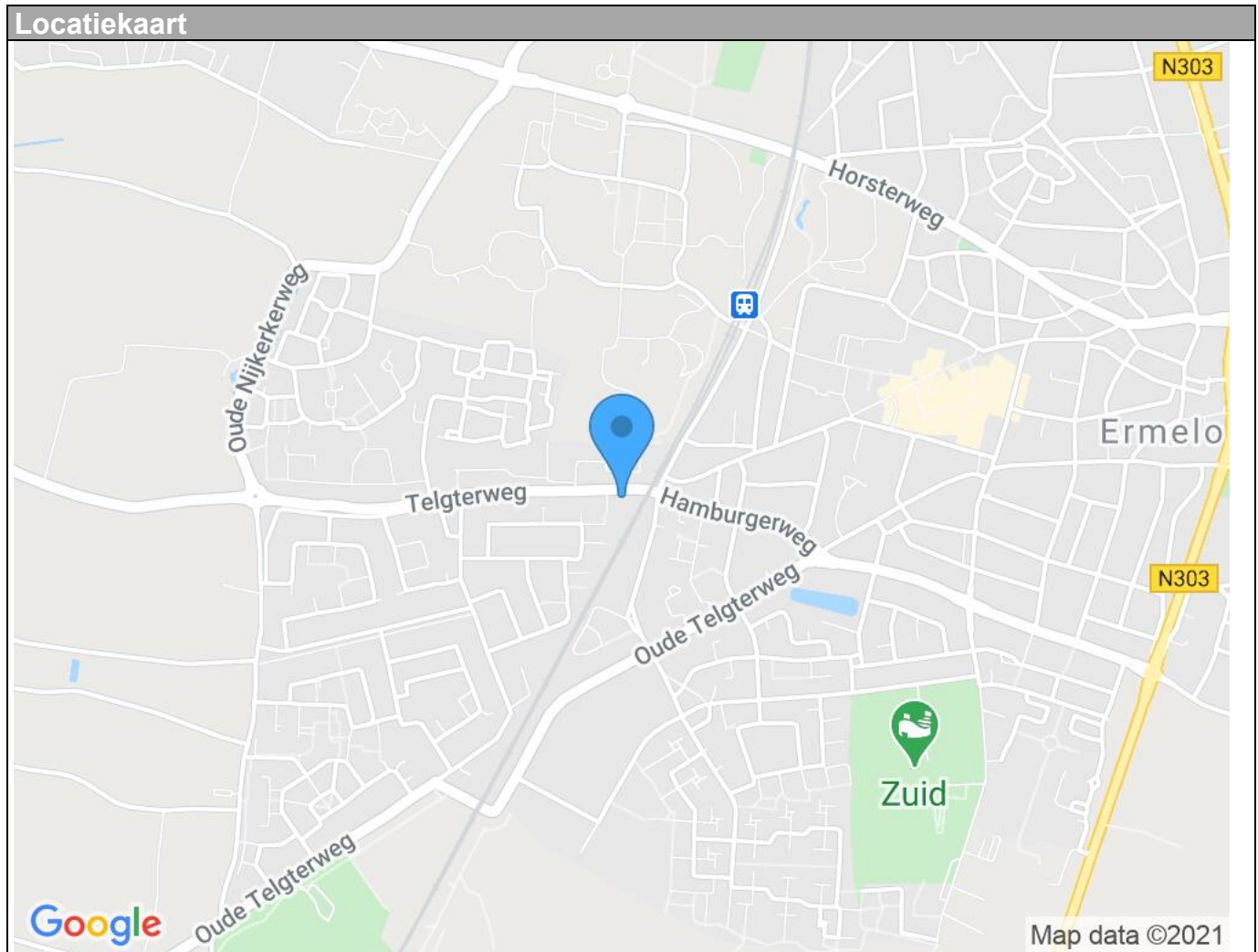
Kenmerken

Aanmelding	In verhuur genomen
Bestemming	Kantoorruimte
Bouwjaar	2021
Bouwworm	Bestaande bouw
Oppervlakte VVO	530 m ²
In units vanaf	105
Aantal etages	1
Opleveringsniveau	Casco, of afgebouwd volgens het gestelde onder 'voorzieningen'
Onderhoud binnen	Nieuwstaat
Onderhoud buiten	Nieuwstaat



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Telgterpoort 3 - 5
Postcode / plaats	3853 NN Ermelo



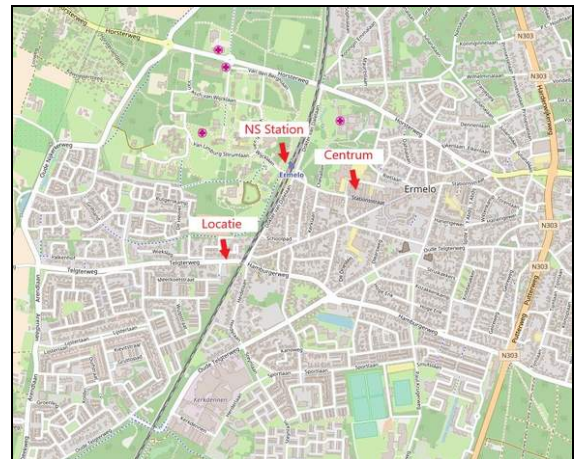
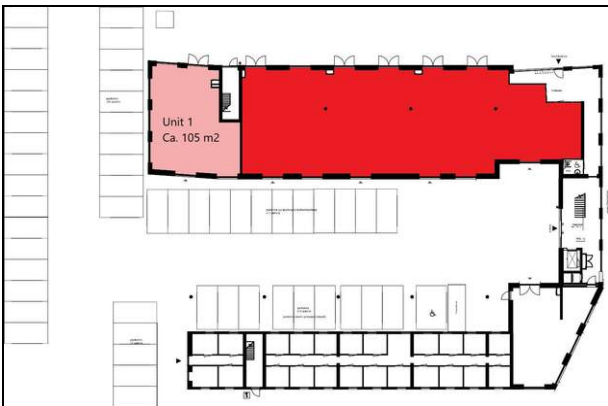


Foto's





Foto's





Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Telgterpoort 3 - 5
Postcode / Plaats	3853 NN Ermelo
Gemeente	Ermelo
Sectie / Perceel	G / 4215
Oppervlakte	m ²
Soort	Volle eigendom
Kadastrale gegevens	
Adres	Telgterpoort 3 - 5
Postcode / Plaats	3853 NN Ermelo
Gemeente	Ermelo
Sectie / Perceel	G / 4215
Oppervlakte	m ²
Soort	Volle eigendom



Informatie

Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod, worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand indien in alle opzichten, en derhalve ook op ondergeschikte punten, overeenstemming wordt bereikt.

Bovenstaande gegevens zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Eventuele afwijkingen en/of fouten worden niet uitgesloten, zodat aan deze gegevens geen rechten kunnen worden ontleend. Brandt Bedrijfshuisvesting en zijn opdrachtgever aanvaarden in deze geen enkele aansprakelijkheid.

Disclaimer

Brandt Bedrijfshuisvesting stelt deze brochure met zorg samen en streeft ernaar dat alle informatie in de brochure juist en volledig is. Onvolkomenheden, als gevolg van menselijke vergissingen, kunnen echter voorkomen, waardoor Brandt Bedrijfshuisvesting de juistheid en volledigheid van de getoonde gegevens niet kan garanderen.

Indien u uitsluitend op basis van de informatie uit deze brochure de beslissing neemt om verplichtingen aan te gaan, bent u zelf verantwoordelijk voor de gevolgen daarvan. Om te voorkomen dat er ten aanzien van deze verantwoordelijkheid enige verwarring ontstaat, willen wij u er expliciet op wijzen dat Brandt Bedrijfshuisvesting niet aansprakelijk is voor de (financiële) schade die voortvloeit uit uw beslissingen.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Nieuwe ontwikkelingen

De teksten van deze disclaimer kunnen door ons worden aangepast gelet op nieuwe ontwikkelingen, bijvoorbeeld in het kader van onze bedrijfsactiviteiten.