



BRANDT BEDRIJFSHUISVESTING

Verkeersweg 5
3842 LD Harderwijk

Postbus 27
3840 AA Harderwijk

Tel. 0341 - 414353
K.v.K. 08085078

NL84 INGB 0657.8997.47
BTW nr. NL 80.84.60.742.B01

info@bbh.nu
www.bbh.nu



Stephensonstraat 3 a - b, 3846 AK Harderwijk

Huurprijs € 65,- per m² per jaar



Omschrijving

TE HUUR

Stephensonstraat 3A-B te Harderwijk.

Op een uitstekende zichtlocatie gelegen KANTOORRUIMTE naast Mercedes Wensink, Palingrokerij & Vishandel Dries van den Berg, Leen Bakker en tegenover Mc Donalds en Dirk van den Broek. Het object is gelegen op het industrieterrein Lorentz direct aan de provinciale weg N302 (Harderwijk-Lelystad) en nabij de op- en afritten van de Rijksweg A28 en openbaar vervoer.

VLOEROPPERVLAKTE

Totaal ca. 311 m², eventueel te huur in twee delen, te weten:

Stephensonstraat 3a:

- ca. 143 m² kantoorruimte gelegen op de 1e verdieping.

Stephensonstraat 3B:

- ca. 168 m² kantoorruimte gelegen op de 1e verdieping.

VOORZIENINGEN

- cv-installatie met radiatoren;
- gedeeltelijk kabelgoten;
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- pantry;
- toilet.

AANVAARDING

In overleg.

HUURPRIJS

€ 65,- per m² per jaar exclusief omzetbelasting.

INDEXERING

Jaarlijks conform CPI-Alle Huishoudens (2015=100), voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst.

CONTRACT

ROZ-huurcontract voor kantoorruimte, versie 2015 met bijbehorende algemene bepalingen, alsmede enkele aanvullend bepalingen.

HUURTERMIJN

In overleg.

BANKGARANTIE

Ter grootte van een kwartaalhuur te vermeerderen met omzetbelasting.

OMZETBELASTING

Er wordt geopteerd voor belaste verhuur, c.q. de huurprijs wordt verhoogd met omzetbelasting. Indien er niet wordt geopteerd voor belaste verhuur, wordt de huurprijs verhoogd met een nader door de accountant van verhuurder vast te stellen percentage.



Kenmerken

Aanmelding	In verhuur genomen
Bestemming	Kantoorruimte
Nevenbestemming	
Bouwperiode	1991-2000
Bouwworm	Bestaande bouw
Oppervlakte VVO	311 m ²
In units vanaf	143
Aantal etages	1
Opleveringsniveau	In huidige staat
Onderhoud binnen	Redelijk tot goed
Onderhoud buiten	Redelijk tot goed



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Stephensonstraat 3 a - b
Postcode / plaats	3846 AK Harderwijk





Foto's





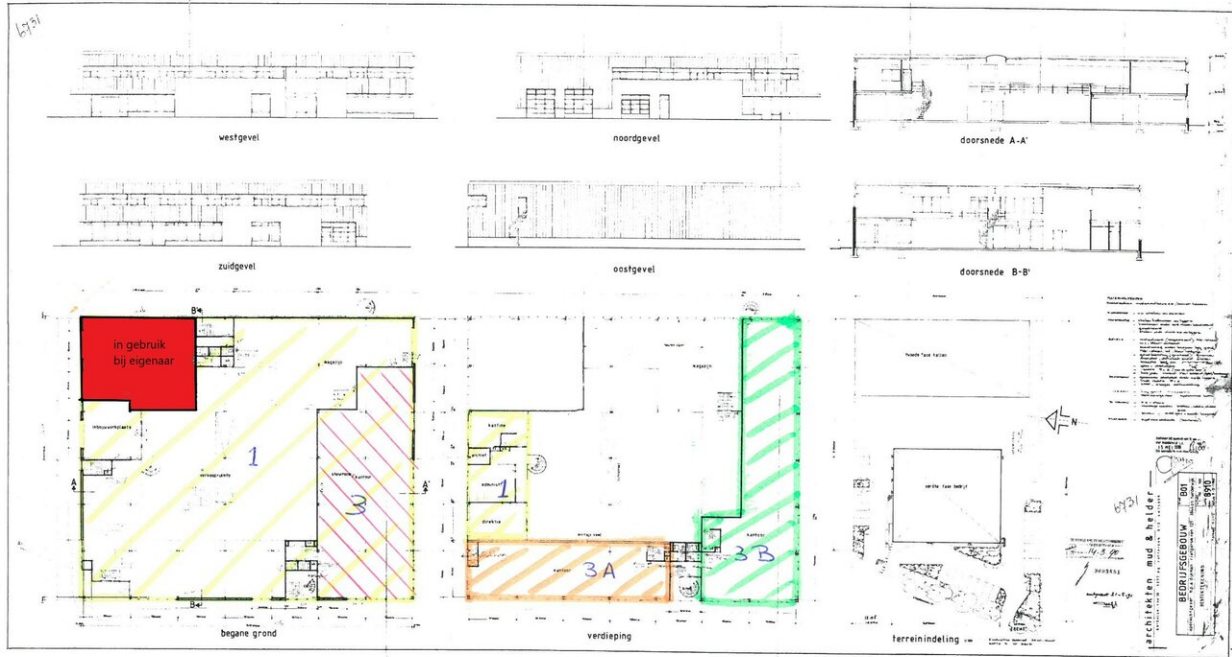
Foto's





Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Stephensonstraat 3 a - b
Postcode / Plaats	3846 AK Harderwijk
Gemeente	Harderwijk
Sectie / Perceel	A / 3670
Oppervlakte	5.015 m ²
Soort	Volle eigendom



 = verhuurd



Informatie

Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod, worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand indien in alle opzichten, en derhalve ook op ondergeschikte punten, overeenstemming wordt bereikt.

Bovenstaande gegevens zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Eventuele afwijkingen en/of fouten worden niet uitgesloten, zodat aan deze gegevens geen rechten kunnen worden ontleend. Brandt Bedrijfshuisvesting en zijn opdrachtgever aanvaarden in deze geen enkele aansprakelijkheid.

Disclaimer

Brandt Bedrijfshuisvesting stelt deze brochure met zorg samen en streeft ernaar dat alle informatie in de brochure juist en volledig is. Onvolkomenheden, als gevolg van menselijke vergissingen, kunnen echter voorkomen, waardoor Brandt Bedrijfshuisvesting de juistheid en volledigheid van de getoonde gegevens niet kan garanderen.

Indien u uitsluitend op basis van de informatie uit deze brochure de beslissing neemt om verplichtingen aan te gaan, bent u zelf verantwoordelijk voor de gevolgen daarvan. Om te voorkomen dat er ten aanzien van deze verantwoordelijkheid enige verwarring ontstaat, willen wij u er expliciet op wijzen dat Brandt Bedrijfshuisvesting niet aansprakelijk is voor de (financiële) schade die voortvloeit uit uw beslissingen.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Nieuwe ontwikkelingen

De teksten van deze disclaimer kunnen door ons worden aangepast gelet op nieuwe ontwikkelingen, bijvoorbeeld in het kader van onze bedrijfsactiviteiten.