



Verkeersweg 5
3842 LD Harderwijk

Postbus 27
3840 AA Harderwijk

Tel. 0341 - 414353
K.v.K. 08085078

NL84 INGB 0657.8997.47
BTW nr. NL 80.84.60.742.B01

info@bbh.nu
www.bbh.nu



Verkeersweg 3, 3842 LC Harderwijk

Huurprijs € 45,- per m² per jaar



Omschrijving

TE HUUR

Verkeersweg 3 te Harderwijk

OBJECT

Multifunctioneel BEDRIJFSPAND (huidige Praxis bouwmarkt) bestaande uit WINKEL-/MAGAZIJNRUIMTE met groot buitenterrein voorzien van parkeerplaatsen, gelegen direct bij het Stadscentrum en een Tinq Tankstation.

LIGGING

Gelegen nabij het stadscentrum van Harderwijk, op loopafstand van het NS- en busstation en nabij de op- en afritten van de A-28 (Zwolle-Amersfoort).

BESTEMMINGSPLAN

Verkeersweg 3 valt onder het bestemmingsplan "Groot Sypel" en heeft de bestemming "Bedrijf" met de functieaanduiding: specifieke vorm van detailhandel, voor uitsluitend een bouwmarkt.

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven in de categorieën 1 en 5.3 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten (zie www.ruimtelijkeplannen.nl);

De uitgebreide regels van het bestemmingsplan vindt u terug in de brochure.

BOUWJAAR

1985.

VERHUURBARE VLOEROPPERVLAKTE

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt ca. 2.700 m², bestaande uit:

- ca. 2.600 m² winkel-/opslag-/bedrijfsruimte gelegen op de begane grond;
- ca. 100 m² kantoorruimte gelegen op de verdieping.

DEELVERHUUR IS BESPREEKBAAR (minimaal 1.000 m²).

VOORZIENINGEN

- lichtstraten;
- uitgebreide elektrische installatie;
- gasheaters;
- gedeeltelijk systeemplafonds;
- meerdere overheaddeuren;
- meerdere toiletvoorzieningen;
- pantry.

LEVERINGEN EN DIENSTEN

Niet van toepassing.

OPLEVERING

In huidige staat.

AANVAARDING

De verwachting is dat de locatie rond de zomer leeg komt.

HUURPRIJS

Indicatief € 45,- per m² per jaar exclusief omzetbelasting.

HUURTERMIJN

In overleg.

OPZEGTERMIJN

In overleg.



INDEXERING

Jaarlijks conform CPI-Alle Huishoudens (2015=100), voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst.

CONTRACT

ROZ-huurcontract voor kantoorruimte, versie 2015 met bijbehorende algemene bepalingen, alsmede enkele aanvullend bepalingen.

BANKGARANTIE

Ter grootte van een kwartaalhuur te vermeerderen met omzetbelasting.

OMZETBELASTING

Er wordt geopteerd voor belaste verhuur, c.q. de huurprijs wordt verhoogd met omzetbelasting. Indien er niet wordt geopteerd voor belaste verhuur, wordt de huurprijs verhoogd met een nader door de accountant van verhuurder vast te stellen percentage.



Kenmerken

Aanmelding	In verhuur genomen
Bestemming	Bedrijfsruimte
Bouwjaar / bouwperiode	1985 / 1981-1990
Bouwworm	Bestaande bouw
Oppervlakte VVO	2709 m ²
In units vanaf	2.709
Opleveringsniveau	In huidige staat
Onderhoud binnen	Redelijk tot goed
Onderhoud buiten	Redelijk tot goed



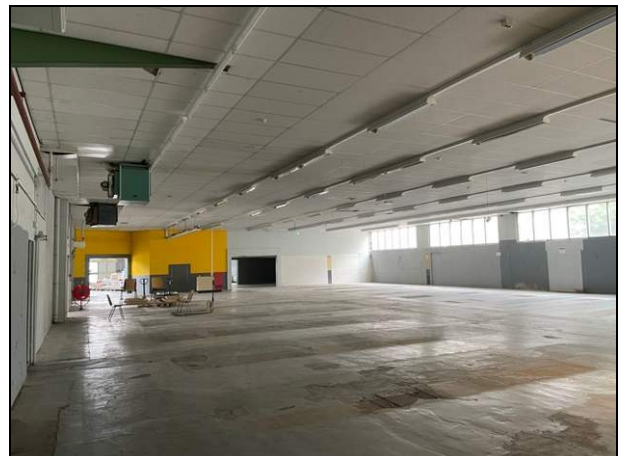
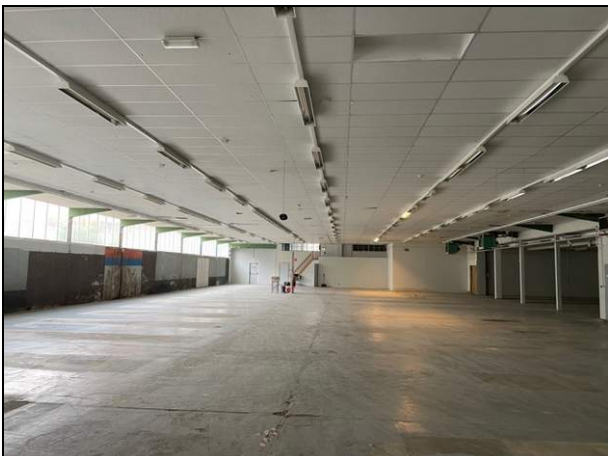
Locatie

Adres gegevens	
Adres	Verkeersweg 3
Postcode / plaats	3842 LC Harderwijk





Foto's





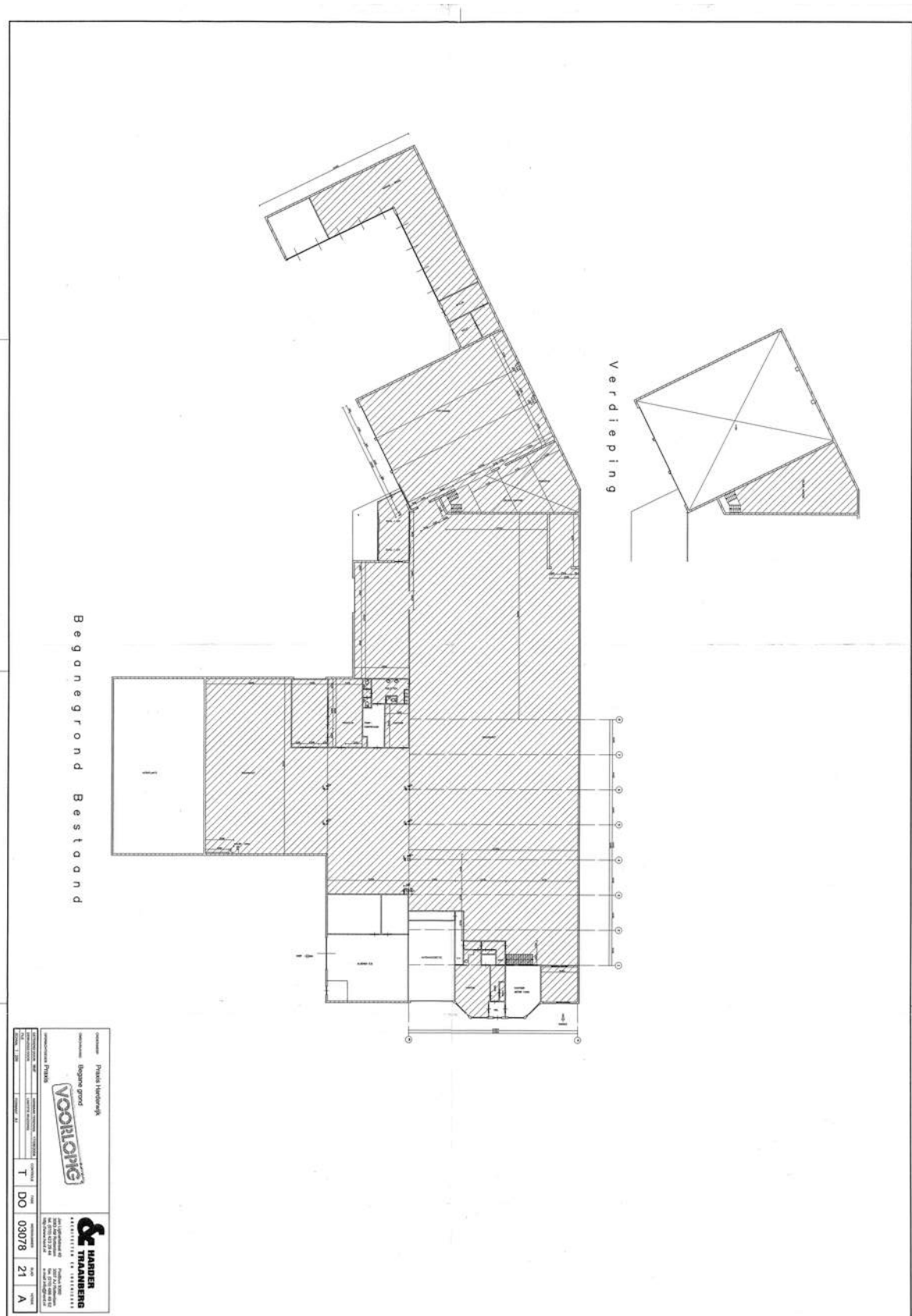
Foto's





Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Verkeersweg 3
Postcode / Plaats	3842 LC Harderwijk
Gemeente	Harderwijk
Sectie / Perceel	D / 8253
Oppervlakte	12.652 m ²
Soort	Volle eigendom
Kadastrale gegevens	
Adres	Verkeersweg 3
Postcode / Plaats	3842 LC Harderwijk
Gemeente	Harderwijk
Sectie / Perceel	D / 6314
Oppervlakte	316 m ²
Soort	Volle eigendom



Aanvrager: Thuis Landbouw	
Project: Logeys gruit	
Aanvraagnummer: VOORLOP	
Verd.:	T
DO:	DO
03078	21
A	A
WANDER AANVRAAGNUMMER VOORLOP VERDIEPING: 21 DO: 03078	



13-1-2021

Groot Sytel: Artikel 3 Bedrijf

direct naar inhoud van Artikel 3 Bedrijf

Plan: Groot Sytel
Status: vastgesteld
Plantype: bestemmingsplan
IMRO-idn: NL.IMRO.0243.BP00081-0003

Artikel 3 Bedrijf

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '**Bedrijf**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven zoals die zijn opgenomen in bijlage **1** 'Staat van Bedrijfsactiviteiten - functiemenging', met dien verstande dat de bedrijven uit categorie B en C niet aanpandig worden uitgevoerd aan gevoelige functies;
- b. de verkoop van motorbrandstoffen, lpg daaronder niet begrepen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg';
- c. tankshop ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg', met dien verstande dat het verkoopvloeroppervlak niet meer mag bedragen dan 50 m², met dien verstande dat:
 1. voor het perceel Hoofdweg 4 een maximum verkoopvloeroppervlak geldt van 110 m²;
 2. voor het perceel Verkeersweg 3 geldt dat het maximum verkoopvloeroppervlak van de tankshop tezamen met de broodjeszaak (onder i.) niet meer bedraagt dan 50 m²;
- d. uitsluitend een wasstraat, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 1';
- e. uitsluitend een werkplaats, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 2';
- f. uitsluitend een bouwmarkt, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - 1';
- g. uitsluitend bloemenwinkel, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - 2';
- h. horeca in de categorie 1a zoals opgenomen in bijlage **2** 'Staat van horeca-activiteiten', uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van horeca - 1 en met een maximum verkoopvloeroppervlak van 180 m²;
- i. broodjeszaak, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van horeca - 2', met dien verstande dat het maximum verkoopvloeroppervlak van de broodjeszaak tezamen met de tankshop (onder c2) niet meer bedraagt dan 50 m²;
- j. bedrijfswoning, ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning', met dien verstande dat de inhoud niet meer mag bedragen dan 500 m³;
- k. kantoor, ter plaatse van de aanduiding 'kantoor';
- l. tuinen, erven en terreinen;
- m. nutsvoorzieningen;
- n. groenvoorzieningen;
- o. waterlopen, waterpartijen en waterbergingen;
- p. speelvoorzieningen;
- q. voet- en fietspaden;
- r. parkeervoorzieningen;
- s. verkeersvoorzieningen, waaronder afscheidingen, lichtmasten, verkeersborden, alsmede voorzieningen voor de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer.

3.2 Bouwregels

- a. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:
 1. gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
 2. ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage (%)' bedraagt het bebouwingspercentage niet meer dan het aangegeven percentage;
 3. ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte (m)' bedragen de bouwhoogten niet meer dan de aangegeven hoogten, dan wel de bestaande hoogten indien die meer bedragen.
 4. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' geldt dat de maatvoering van de bebouwing niet meer mag bedragen dan de bestaande maatvoering op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de regel dat de bouwhoogte niet meer dan 3 m mag bedragen, met dien verstande dat:
 1. de bouwhoogte van bouwwerken ten behoeve van verkeers- en verblijfsdoeleinden en nutsvoorzieningen, niet meer mag bedragen dan 6 m;
 2. erfafscheidingen voor de voorgevel geen grotere hoogte mogen hebben dan 1 m en voor het overige geen grotere hoogte mogen hebben dan 2 m;
 3. masten geen grotere hoogte mogen hebben dan 8 m;
 4. op de gronden met de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - overkapping' een luifel met een maximale hoogte van 6 m mag worden gerealiseerd.



Informatie

Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod, worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand indien in alle opzichten, en derhalve ook op ondergeschikte punten, overeenstemming wordt bereikt.

Bovenstaande gegevens zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Eventuele afwijkingen en/of fouten worden niet uitgesloten, zodat aan deze gegevens geen rechten kunnen worden ontleend. Brandt Bedrijfshuisvesting en zijn opdrachtgever aanvaarden in deze geen enkele aansprakelijkheid.

Disclaimer

Brandt Bedrijfshuisvesting stelt deze brochure met zorg samen en streeft ernaar dat alle informatie in de brochure juist en volledig is. Onvolkomenheden, als gevolg van menselijke vergissingen, kunnen echter voorkomen, waardoor Brandt Bedrijfshuisvesting de juistheid en volledigheid van de getoonde gegevens niet kan garanderen.

Indien u uitsluitend op basis van de informatie uit deze brochure de beslissing neemt om verplichtingen aan te gaan, bent u zelf verantwoordelijk voor de gevolgen daarvan. Om te voorkomen dat er ten aanzien van deze verantwoordelijkheid enige verwarring ontstaat, willen wij u er expliciet op wijzen dat Brandt Bedrijfshuisvesting niet aansprakelijk is voor de (financiële) schade die voortvloeit uit uw beslissingen.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Nieuwe ontwikkelingen

De teksten van deze disclaimer kunnen door ons worden aangepast gelet op nieuwe ontwikkelingen, bijvoorbeeld in het kader van onze bedrijfsactiviteiten.