



Nobelstraat 22 A, 3846 CG Harderwijk

Huurprijs € 14.000,- per jaar



Omschrijving

TE HUUR

Nobelstraat 22A te Harderwijk.

OBJECT

Functionele BEDRIJFS-/OPSLAGRUIJTE gelegen in een geschakeld bedrijfscomplex.

LIGGING

Gelegen op industrieterrein Lorentz II nabij uitvalswegen A28 (Amersfoort-Zwolle) en de N302 (Harderwijk-Lelystad).

BESTEMMINGSPLAN

Nobelstraat 22A valt onder het bestemmingsplan "Lorentz I en II 2013" en heeft de enkelbestemming "Bedrijf". De uitgebreide regels van het bestemmingsplan vindt u terug in de brochure van Nobelstraat 22A.

VERHUURBARE VLOEROPPERVLAKTE

- ca. 158 m² bedrijfsruimte gelegen op de begane grond (vrije hoogte ca. 4 - 7 meter);
- ca. 50 m² bedrijfsruimte gelegen op de entresolvloer.

VOORZIENINGEN

- elektrische installatie;
- elektrische overheaddeur (inrijhoogte ca. 4,5 meter);
- toiletvoorziening en wasruimte.

LEVERINGEN EN DIENSTEN

Voorschot, met jaarlijkse na-verrekening, van € 125,- per maand exclusief omzetbelasting ten behoeve van:

- gasverbruik inclusief vastrecht;
- waterverbruik inclusief vastrecht en zuiveringslasten;
- elektraverbruik inclusief vastrecht.

HUURPRIJS

€ 14.000,- per jaar exclusief omzetbelasting.

AANVAARDING

Per 01 september 2021.

HUURTERMIJN

Vijf (05) jaar.

VOORTZETTINGSTERMIJN

In overleg.

OPZEGTERMIJN

Twaalf (12) volle kalendermaanden.

INDEXERING

Jaarlijks conform CPI-Alle Huishoudens (2015=100), voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst.

CONTRACT

ROZ-huurcontract voor kantoorruimte, versie 2015 met bijbehorende algemene bepalingen, alsmede enkele aanvullend bepalingen.

WAARBORG SOM

Ter grootte van een kwartaalhuur te vermeerderen met omzetbelasting.



OMZETBELASTING

Er wordt geopteerd voor belaste verhuur, c.q. de huurprijs wordt verhoogd met omzetbelasting. Indien er niet wordt geopteerd voor belaste verhuur, wordt de huurprijs verhoogd met een nader door de accountant van verhuurder vast te stellen percentage.

PRIVACY

Brandt Bedrijfsmakelaars respecteert uw recht op privacy en garandeert dat uw persoons- en bedrijfsgegevens op een vertrouwelijke en verantwoordelijke wijze zullen worden behandeld, overeenkomstig de richtlijnen uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

DISCLAIMER

Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.



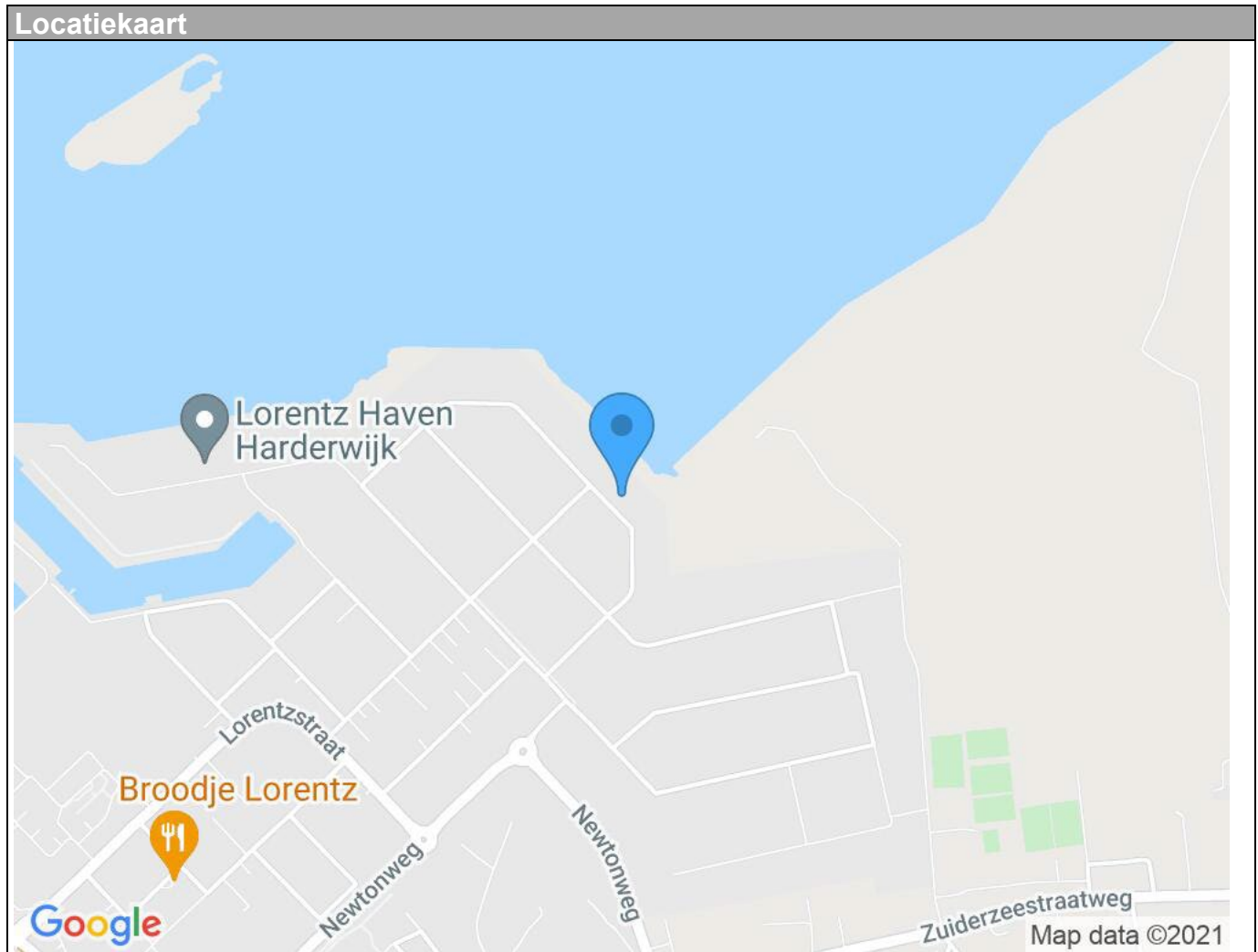
Kenmerken

Aanmelding	In verhuur genomen
Bestemming	Bedrijfsruimte
Bouwjaar / bouwperiode	2004 / 2001-
Bouwworm	Bestaande bouw
Oppervlakte VVO	208 m ²
In units vanaf	208
Aantal etages	1
Opleveringsniveau	In huidige staat
Onderhoud binnen	Redelijk tot goed
Onderhoud buiten	Redelijk tot goed



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Nobelstraat 22 A
Postcode / plaats	3846 CG Harderwijk





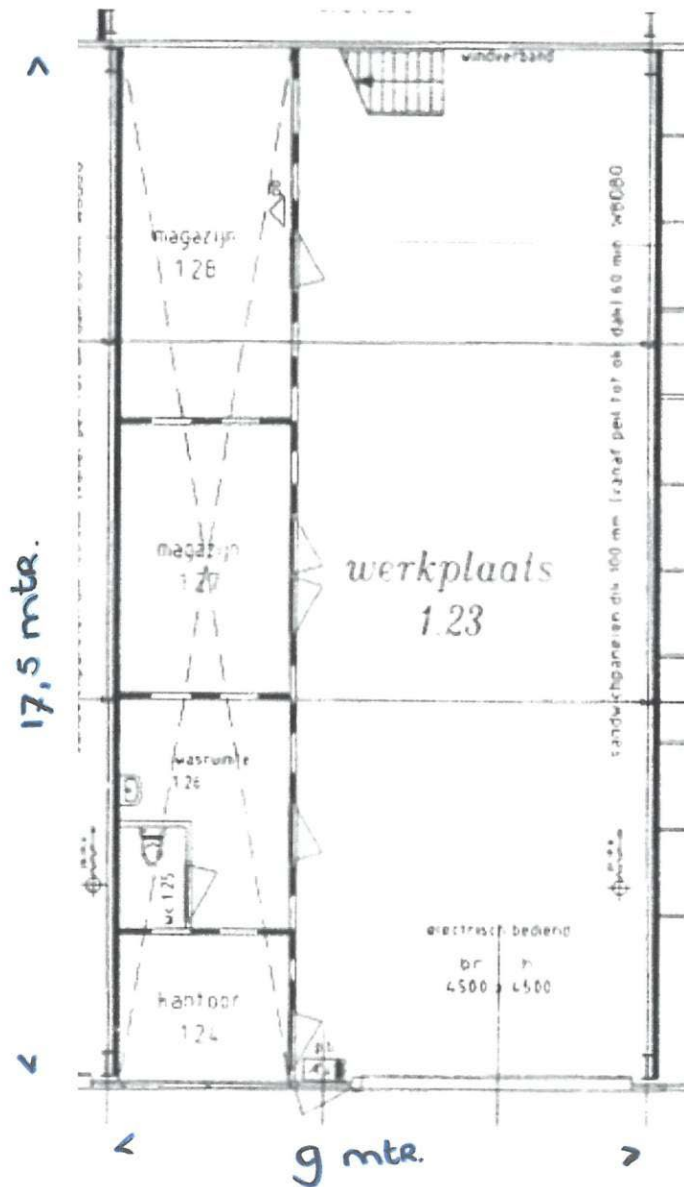
Foto's





Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Nobelstraat 22 A
Postcode / Plaats	3846 CG Harderwijk
Gemeente	Harderwijk
Sectie / Perceel	A / 4306
Oppervlakte	150 m ²
Soort	Volle eigendom





Informatie

Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod, worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand indien in alle opzichten, en derhalve ook op ondergeschikte punten, overeenstemming wordt bereikt.

Bovenstaande gegevens zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Eventuele afwijkingen en/of fouten worden niet uitgesloten, zodat aan deze gegevens geen rechten kunnen worden ontleend. Brandt Bedrijfshuisvesting en zijn opdrachtgever aanvaarden in deze geen enkele aansprakelijkheid.

Disclaimer

Brandt Bedrijfshuisvesting stelt deze brochure met zorg samen en streeft ernaar dat alle informatie in de brochure juist en volledig is. Onvolkomenheden, als gevolg van menselijke vergissingen, kunnen echter voorkomen, waardoor Brandt Bedrijfshuisvesting de juistheid en volledigheid van de getoonde gegevens niet kan garanderen.

Indien u uitsluitend op basis van de informatie uit deze brochure de beslissing neemt om verplichtingen aan te gaan, bent u zelf verantwoordelijk voor de gevolgen daarvan. Om te voorkomen dat er ten aanzien van deze verantwoordelijkheid enige verwarring ontstaat, willen wij u er expliciet op wijzen dat Brandt Bedrijfshuisvesting niet aansprakelijk is voor de (financiële) schade die voortvloeit uit uw beslissingen.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Nieuwe ontwikkelingen

De teksten van deze disclaimer kunnen door ons worden aangepast gelet op nieuwe ontwikkelingen, bijvoorbeeld in het kader van onze bedrijfsactiviteiten.