



Donkerstraat 6, 3841 CC Harderwijk

Huurprijs € 12.000,- per jaar



Omschrijving

TE HUUR

Donkerstraat 6 te Harderwijk

OBJECT

Op goede stand (A2) op de hoek van de Donkerstraat met de Smeepoortenbrink gelegen monumentale WINKELRUIMTE met opslagruimte.

LIGGING

Gelegen midden in het stadscentrum van Harderwijk nabij o.a. Electro World, Schoenenspecialzaak Derks, de Handyman en het drukbezochte Stedsmuseum van Harderwijk.

VERHUURBARE VLOEROPPERVLAKTE

Totaal ca. 83 m² als volgt ingedeeld:

- ca. 63 m² winkelruimte gelegen op de begane grond met pantry, toilet en opslagruimte;
- ca. 20 m² magazijnruimte gelegen in het souterrain (beperkte stahoogte).

FRONTBREEDTE

Ca. 5,00 m (zijde Donkerstraat).

VOORZIENINGEN

- cv-installatie en heteluchtgordijn;
- verlichting;
- eenvoudige pantry en toilet.

HUURPRIJS

€ 12.000,- per jaar exclusief omzetbelasting.

OPLEVERING

In huidige staat.

AANVAARDING

In overleg.

HUURTERMIJN

Vijf (05) jaar.

VOORTZETTINGSTERMIJN

Telkens vijf (05) jaar.

OPZEGTERMIJN

Twaalf (12) volle kalendermaanden.

INDEXERING

Jaarlijks conform CPI-Alle Huishoudens (2015=100), voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst.

CONTRACT

ROZ-huurcontract voor winkelruimte, versie 2015 met bijbehorende algemene bepalingen, alsmede enkele aanvullende bepalingen.

BANKGARANTIE/WAARBORG SOM

Ter grootte van een kwartaalhuur te vermeerderen met omzetbelasting.

OMZETBELASTING

Er wordt geopteerd voor belaste verhuur, c.q. de huurprijs wordt verhoogd met omzetbelasting. Indien er niet wordt geopteerd voor belaste verhuur, wordt de huurprijs verhoogd met een nader door de accountant van verhuurder vast te stellen percentage.



PRIVACY

Brandt Bedrijfsmakelaars respecteert uw recht op privacy en garandeert dat uw persoons- en bedrijfsgegevens op een vertrouwelijke en verantwoordelijke wijze zullen worden behandeld, overeenkomstig de richtlijnen uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

DISCLAIMER

Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.



Kenmerken

Aanmelding	In verhuur genomen
Bestemming	Winkelruimte
Bouwjaar / bouwperiode	1800 / -1905
Bouwworm	Bestaande bouw
Oppervlakte VVO	83 m ²
In units vanaf	83
Opleveringsniveau	In huidige staat
Onderhoud binnen	Redelijk tot goed
Onderhoud buiten	Redelijk tot goed



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Donkerstraat 6
Postcode / plaats	3841 CC Harderwijk





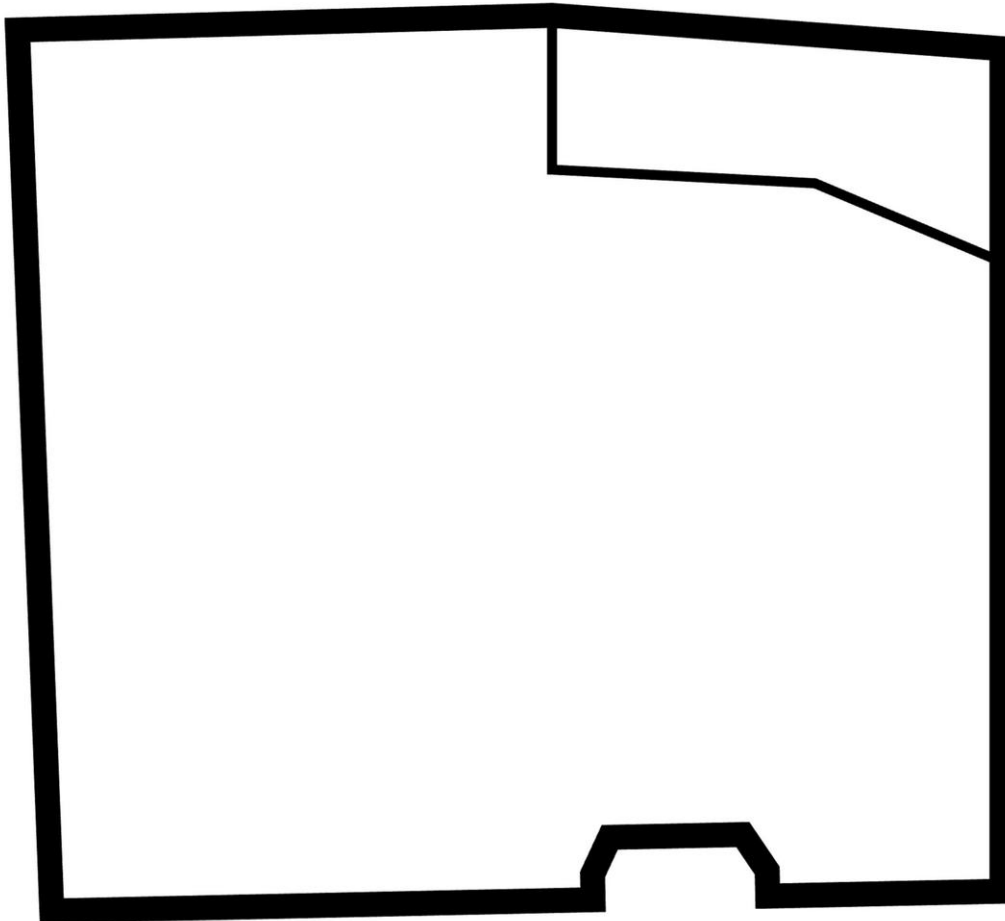
Foto's



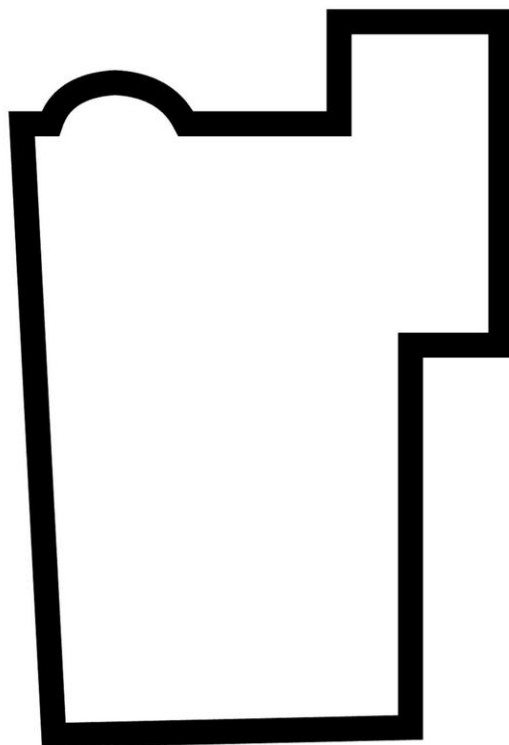


Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Donkerstraat 6
Postcode / Plaats	3841 CC Harderwijk
Gemeente	Harderwijk
Sectie / Perceel	E / 6519A
Oppervlakte	m ²
Soort	



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Informatie

Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod, worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand indien in alle opzichten, en derhalve ook op ondergeschikte punten, overeenstemming wordt bereikt.

Bovenstaande gegevens zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Eventuele afwijkingen en/of fouten worden niet uitgesloten, zodat aan deze gegevens geen rechten kunnen worden ontleend. Brandt Bedrijfshuisvesting en zijn opdrachtgever aanvaarden in deze geen enkele aansprakelijkheid.

Disclaimer

Brandt Bedrijfshuisvesting stelt deze brochure met zorg samen en streeft ernaar dat alle informatie in de brochure juist en volledig is. Onvolkomenheden, als gevolg van menselijke vergissingen, kunnen echter voorkomen, waardoor Brandt Bedrijfshuisvesting de juistheid en volledigheid van de getoonde gegevens niet kan garanderen.

Indien u uitsluitend op basis van de informatie uit deze brochure de beslissing neemt om verplichtingen aan te gaan, bent u zelf verantwoordelijk voor de gevolgen daarvan. Om te voorkomen dat er ten aanzien van deze verantwoordelijkheid enige verwarring ontstaat, willen wij u er expliciet op wijzen dat Brandt Bedrijfshuisvesting niet aansprakelijk is voor de (financiële) schade die voortvloeit uit uw beslissingen.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Nieuwe ontwikkelingen

De teksten van deze disclaimer kunnen door ons worden aangepast gelet op nieuwe ontwikkelingen, bijvoorbeeld in het kader van onze bedrijfsactiviteiten.