



Celsiusstraat 18 9, 3846 BL Harderwijk

Huurprijs € 20.400,- per jaar

Omschrijving

TE HUUR

Celsiusstraat 18-9 te Harderwijk

OBJECT

Representatieve en met uitstekende materialen gerealiseerde **BEDRIJFSUNIT** op een uitstekende locatie in een bedrijfsverzamelgebouw, voorzien van een verdiepingvloer met ruim voldoende daglicht door het vele glas in de gevel.

De begane grond kan gebruikt worden als opslag- en werk-/productieruimte. De verdieping kan gebruikt worden als kantoorruimte, maar is eveneens geschikt voor opslag en te bereiken middels twee te openen ramen voor laden en lossen.

LIGGING

Gelegen op goede zichtlocatie op het industrieterrein Lorentz met een goede bereikbaarheid van en naar de Rijksweg A28 (Amersfoort-Zwolle) en de provinciale weg N302 (Harderwijk-Lelystad).

BESTEMMINGSPLAN

Dit object valt onder bestemmingsplan "Lorentz I en II 2013" en heeft de bestemming "Bedrijventerrein". Zelfstandige kantoren zijn hier niet toegestaan.

VLOEROPPERVLAKTE

Totaal ca. 200 m², bestaande uit:

- ca 100 m² bedrijfsruimte gelegen op de begane grond;
- ca 100 m² bedrijfs-/opslagruimte gelegen op de verdieping.

OPLEVERING

Uitgangspunt casco. In overleg met verhuurder zijn eventueel verdere afbouwmogelijkheden mogelijk.

AANVAARDING

In overleg.

HUURPRIJS

€ 20.400,- per jaar exclusief omzetbelasting

HUURTERMIJN

Vijf (05) jaar.

VOORTZETTINGSTERMIJN

Vijf (05) jaar.

OPZEGTERMIJN

Twaalf (12) volle kalendermaanden.

INDEXERING

Jaarlijks conform CPI-Alle Huishoudens (2015=100), voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst.

CONTRACT

ROZ-huurcontract voor kantoorruimte, versie 2015 met bijbehorende algemene bepalingen, alsmede enkele aanvullend bepalingen.

BANKGARANTIE/WAARBORG SOM

Ter grootte van een kwartaalhuur te vermeerderen met omzetbelasting.

OMZETBELASTING

Er wordt geopteerd voor belaste verhuur, c.q. de huurprijs wordt verhoogd met omzetbelasting. Indien er niet wordt geopteerd voor belaste verhuur, wordt de huurprijs verhoogd met een nader door de accountant van verhuurder vast te stellen percentage.

PRIVACY

Brandt Bedrijfsmakelaars respecteert uw recht op privacy en garandeert dat uw persoons- en bedrijfsgegevens op een vertrouwelijke en verantwoordelijke wijze zullen worden behandeld, overeenkomstig de richtlijnen uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

DISCLAIMER

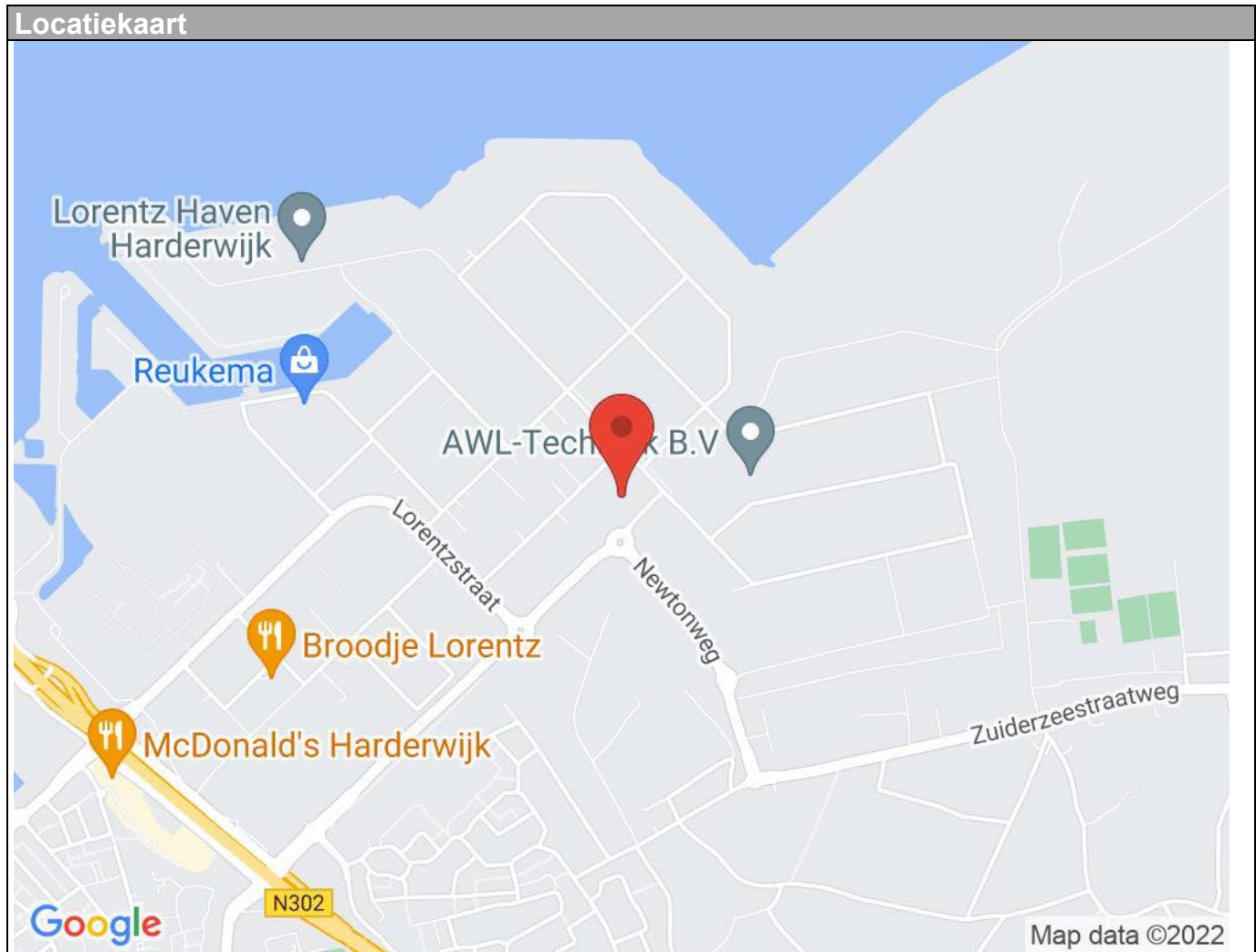
Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Aanmelding	In verhuur genomen
Bestemming	Bedrijfsruimte
Bouwjaar / bouwperiode	2019 / 2001-
Bouwworm	Bestaande bouw
Oppervlakte VVO	200 m ²
In units vanaf	100 m ²
Opleveringsniveau	Casco
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Celsiusstraat 18 9
Postcode / plaats	3846 BL Harderwijk



Foto's

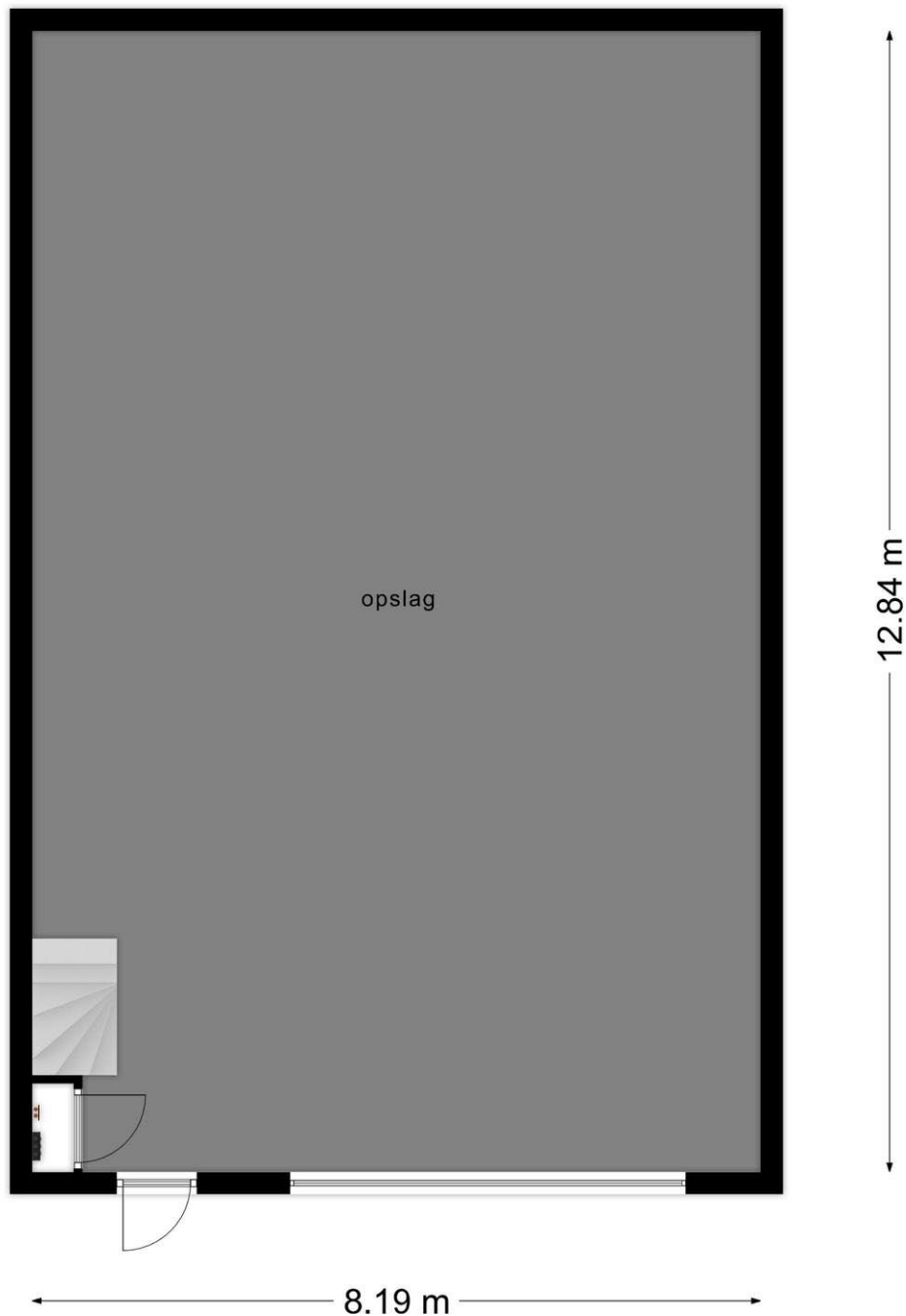


Foto's

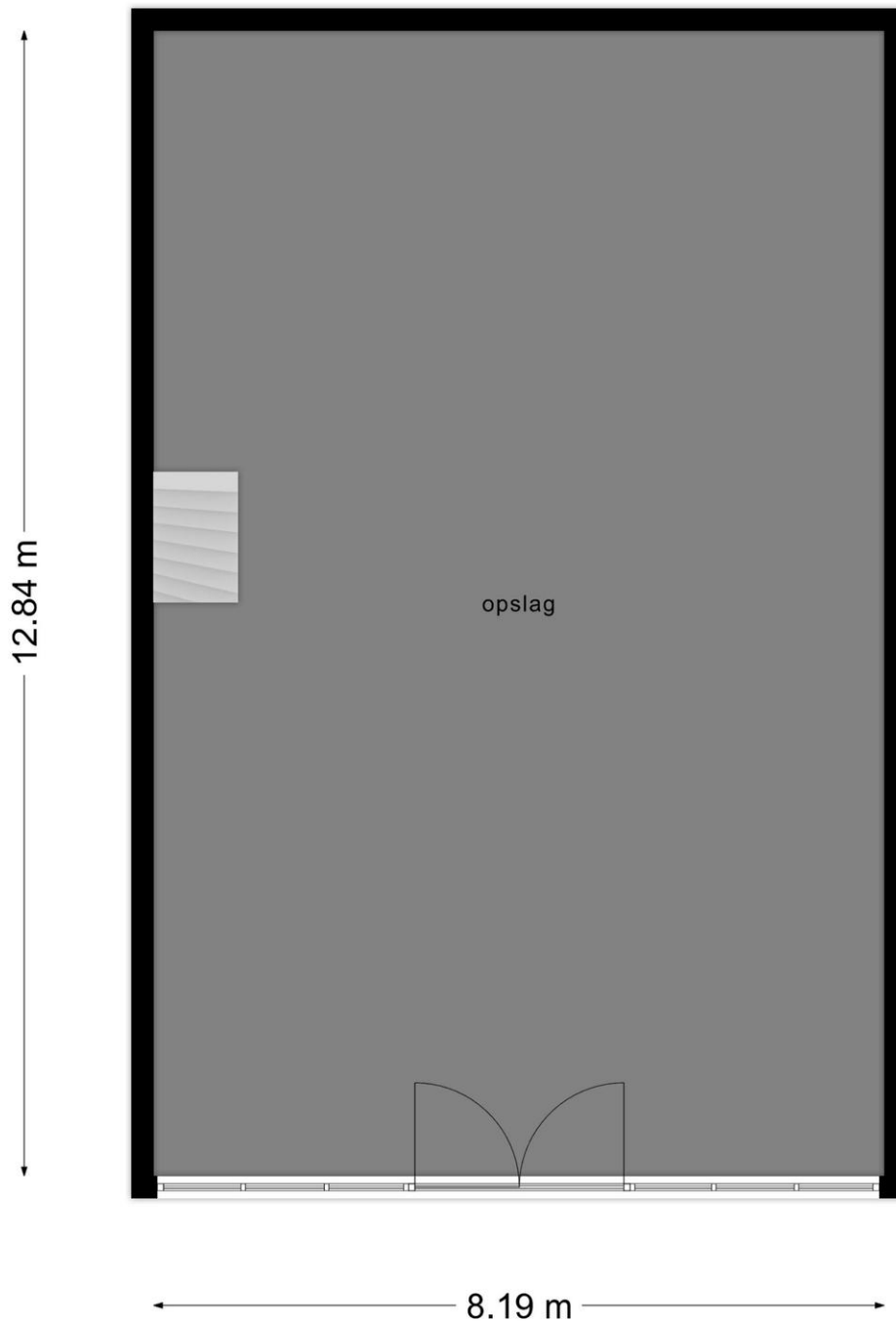


Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Celsiusstraat 18 9
Postcode / Plaats	3846 BL Harderwijk
Gemeente	Harderwijk
Sectie / Perceel	A / 3769
Oppervlakte	5.140 m ²
Soort	



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Informatie

Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod, worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand indien in alle opzichten, en derhalve ook op ondergeschikte punten, overeenstemming wordt bereikt.

Bovenstaande gegevens zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Eventuele afwijkingen en/of fouten worden niet uitgesloten, zodat aan deze gegevens geen rechten kunnen worden ontleend. Brandt Bedrijfshuisvesting en zijn opdrachtgever aanvaarden in deze geen enkele aansprakelijkheid.

Disclaimer

Brandt Bedrijfshuisvesting stelt deze brochure met zorg samen en streeft ernaar dat alle informatie in de brochure juist en volledig is. Onvolkomenheden, als gevolg van menselijke vergissingen, kunnen echter voorkomen, waardoor Brandt Bedrijfshuisvesting de juistheid en volledigheid van de getoonde gegevens niet kan garanderen.

Indien u uitsluitend op basis van de informatie uit deze brochure de beslissing neemt om verplichtingen aan te gaan, bent u zelf verantwoordelijk voor de gevolgen daarvan. Om te voorkomen dat er ten aanzien van deze verantwoordelijkheid enige verwarring ontstaat, willen wij u er expliciet op wijzen dat Brandt Bedrijfshuisvesting niet aansprakelijk is voor de (financiële) schade die voortvloeit uit uw beslissingen.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Nieuwe ontwikkelingen

De teksten van deze disclaimer kunnen door ons worden aangepast gelet op nieuwe ontwikkelingen, bijvoorbeeld in het kader van onze bedrijfsactiviteiten.