





Kenmerken

Huurprijs	€ 105 per m ² per jaar
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg
Type	Bedrijfsruimte
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2024
Onderhoudsstaat binnen	Goed tot uitstekend
Onderhoudsstaat buiten	Goed tot uitstekend
Oppervlakte	109 m ²
Bedrijfshal oppervlak	56 m ²
Kantoor oppervlak	53 m ²
Aantal bouwlagen	1 bouwlaag
Voorzieningen	Inbouwarmaturen, te openen ramen, overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, toilet en pantry
Luchtbehandelingen	Mechanische ventilatie
Ligging	Bedrijventerrein



Omschrijving

TE HUUR
Gildestraat 14-12 te Kampen

OBJECT
Representatieve en recent gerealiseerde BEDRIJFSUNIT op een uitstekende locatie in een bedrijfsverzamelgebouw, voorzien van een verdiepingvloer met ruim voldoende daglicht.

De begane grond kan gebruikt worden als opslag- en werk-/productieruimte. De verdieping kan gebruikt worden als kantoorruimte, maar is eveneens geschikt voor opslag.

LIGGING
Gelegen op het bedrijventerrein 'Haatland' met een goede bereikbaarheid van en naar de provinciale wegen N50 (Zwolle-Emmeloord) en N307 (Enkhuizen-Kampen).

BESTEMMINGSPLAN
Dit object valt onder bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Haatland' en heeft de bestemming 'Bedrijventerrein'. De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven behorend tot categorie 1 tot en met 3.2.

VLOEROPPERVLAKTE
Totaal ca. 109 m², bestaande uit:
- ca. 56 m² bedrijfsruimte gelegen op de begane grond;
- ca. 53 m² bedrijfs-/opslagruimte gelegen op de verdieping.



Omschrijving

VOORZIENINGEN

- overheaddeur;
- vloerverwarming;
- pantry;
- toilet;
- 8 zonnepanelen;
- systeemplafond met geïntegreerde verlichting.

OPLEVERING

In huidige staat.

AANVAARDING

In overleg.

HUURPRIJS

€ 11.445,- per jaar exclusief omzetbelasting

HUURTERMIJN

Vijf (05) jaar.

VOORTZETTINGSTERMIJN

Vijf (05) jaar.

OPZEGTERMIJN

Twaalf (12) volle kalendermaanden.

INDEXERING

Jaarlijks conform CPI-Alle Huishoudens (2015=100), voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst.





Omschrijving

CONTRACT

ROZ-huurcontract voor kantoorruimte, meest recente versie met bijbehorende algemene bepalingen, alsmede enkele aanvullend bepalingen.

BANKGARANTIE/WAARBORGSOM

Ter grootte van een kwartaalhuur te vermeerderen met omzetbelasting.

OMZETBELASTING

Er wordt geopteerd voor belaste verhuur, c.q. de huurprijs wordt verhoogd met omzetbelasting. Indien er niet wordt geopteerd voor belaste verhuur, wordt de huurprijs verhoogd met een nader door de accountant van verhuurder vast te stellen percentage.

AANVAARDING

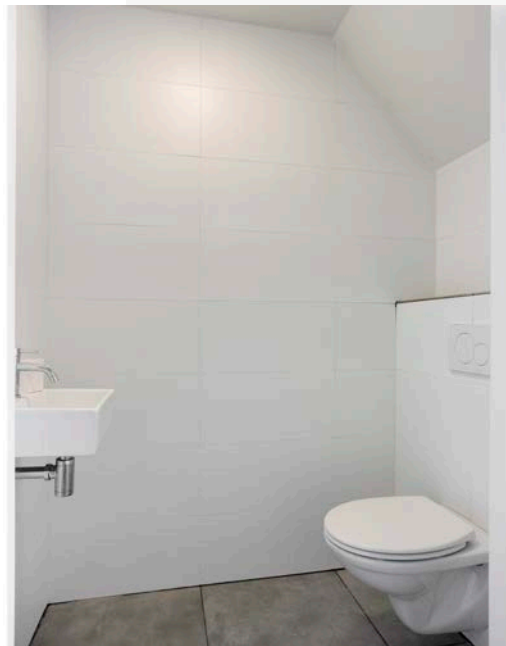
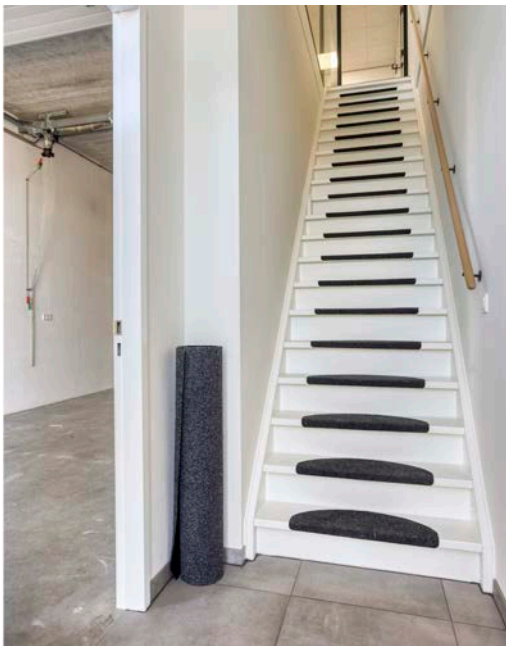
In overleg.

PRIVACY

Brandt Bedrijfsmakelaars respecteert uw recht op privacy en garandeert dat uw persoons- en bedrijfsgegevens op een vertrouwelijke en verantwoordelijke wijze zullen worden behandeld, overeenkomstig de richtlijnen uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

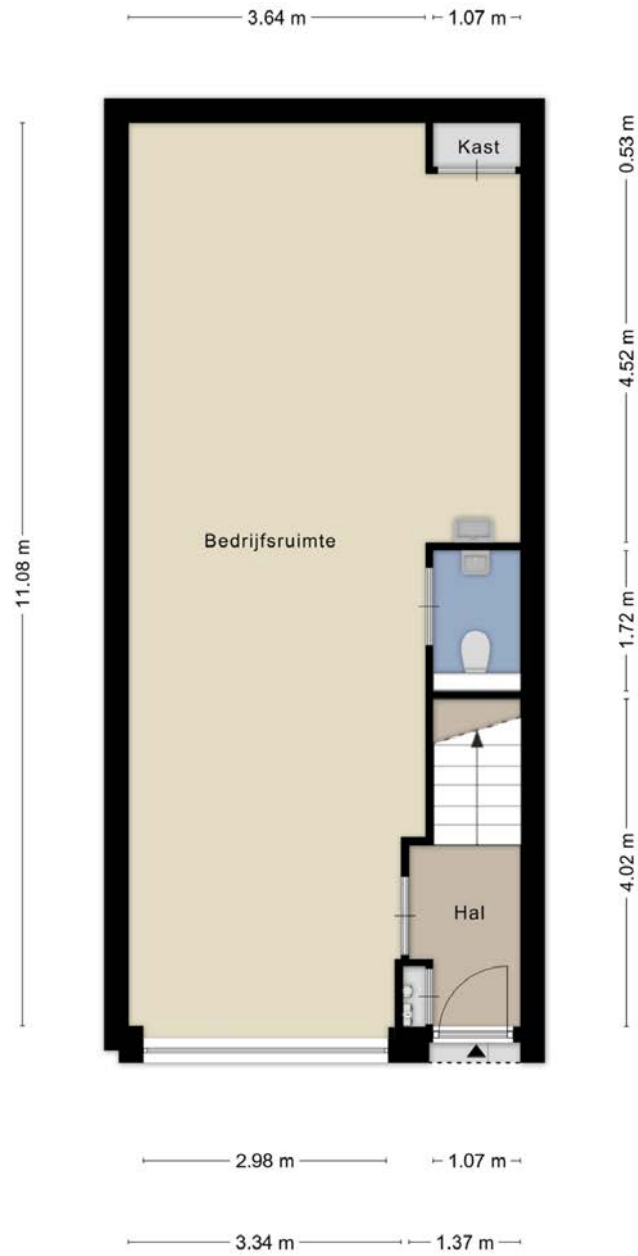
DISCLAIMER

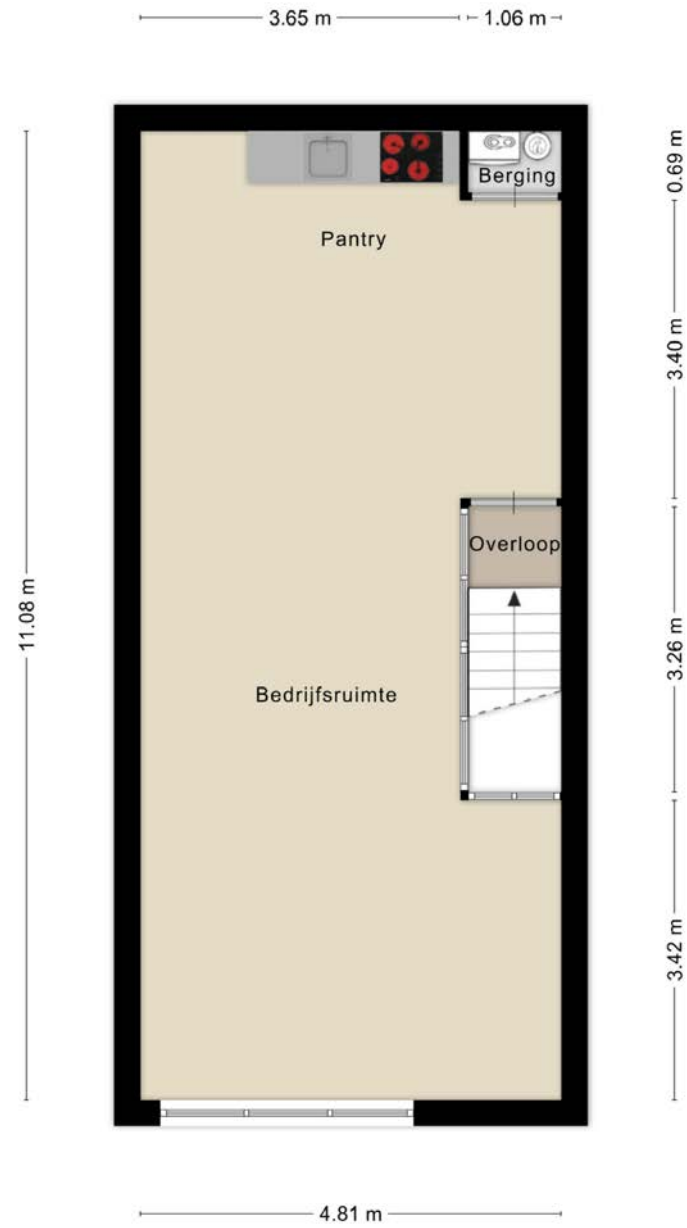
Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

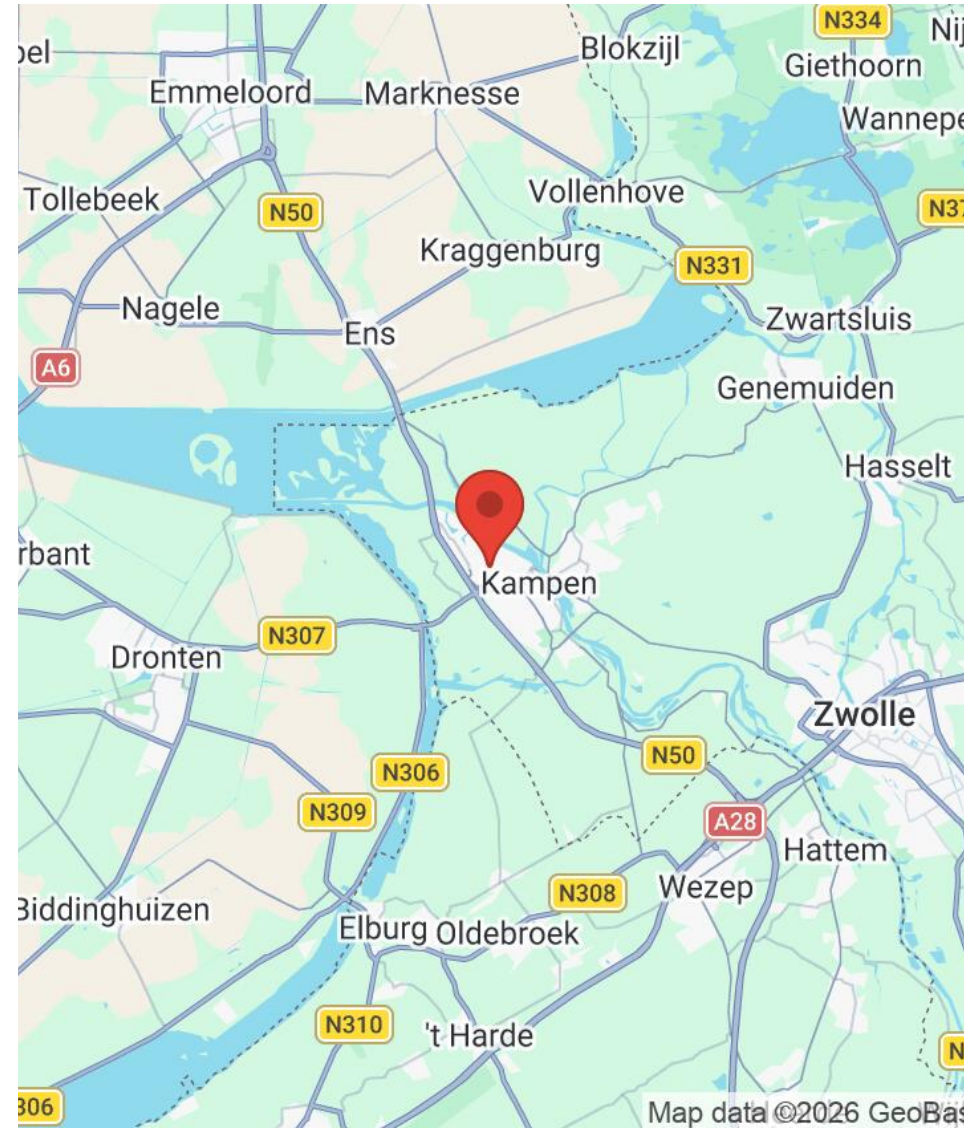












GILDESTRAAT 14-12, KAMPEN
WWW.GILDESTRAAT14-12.NL

BRONDT
BEDRIJFSMAKELAARS

(0341) 414 353
info@bbh.nu

Vestiging Harderwijk

Deventerweg 9B
3843 GA Harderwijk

Vestiging Amsterdam

Arent Janszoon Ernststraat 595D
1082 LD Amsterdam

Vestiging Amersfoort

Utrechtseweg 15
3811 NA Amersfoort

Vestiging Zwolle

Zwartewaterallee 44
8031 DX Zwolle

Contactgegevens



Mark Groeneveld
06-43441338
mgroeneveld@bbh.nu