

Te huur:
Uiterwaardenstraat 39 A, Elburg





Kenmerken

Huurprijs	€ 14.400 per jaar
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg
Type	Bedrijfsruimte
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2006
Onderhoudsstaat binnen	Goed
Onderhoudsstaat buiten	Goed
Oppervlakte	107 m ²
Bedrijfshal oppervlak	107 m ²
Voorzieningen	Toilet en pantry
Luchtbehandelingen	Airconditioning en mechanische ventilatie
Ligging	Bedrijventerrein



Omschrijving

TE HUUR

Uiterwaardenstraat 39A Elburg

OBJECT

Multifunctionele **BEDRIJFSRUIMTE** gelegen op de eerste verdieping. De ruimte is van alle gemakken voorzien en is geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten. De ruimte is toegankelijk met een gedeelde entree op begane grond. Daarnaast is op de tweede verdieping een separate bergruimte aanwezig waar de nodige ruimte is om spullen op te slaan.

LIGGING

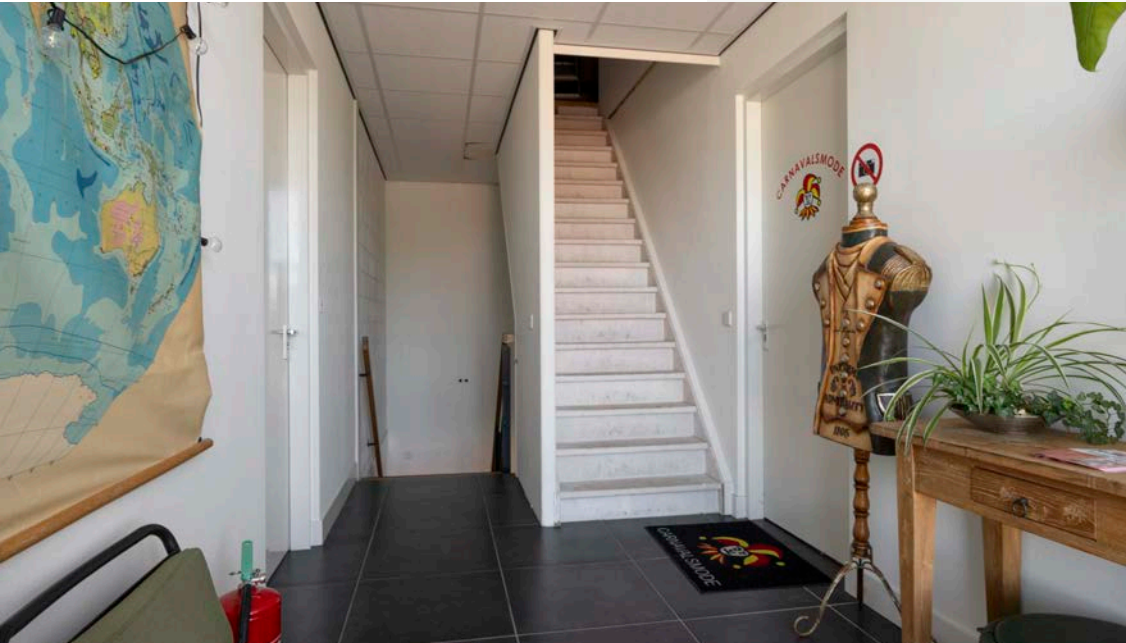
De bedrijfsruimte heeft een goede bereikbaarheid en is gelegen nabij uitvalswegen richting onder andere Zwolle, Nunspeet en de A28. In de directe omgeving zijn diverse bedrijven en voorzieningen gevestigd.

VERHUURBARE VLOEROPPERVLAKTE

in totaal ca. 107 m² als volgt verdeeld:

- ca. 88 m² bedrijfsruimte op de eerste verdieping;
- ca. 19 m² bergruimte op de tweede verdieping.





Omschrijving

VOORZIENINGEN

- keuken;
- toilet;
- badkamer;
- meterkast met aansluitingen;
- systeemplafond met verlichting;
- airco;
- vloerverwarming;
- mechanische ventilatie.

OPLEVERING

In huidige staat.

BESTEMMINGSPLAN

Uiterwaardenstraat 39 A valt onder het bestemmingsplan "Kruismaten 2012" en heeft de bestemming "Bedrijventerrein". De voor "Bedrijventerrein" aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijfsactiviteiten met een bedrijfscategorie tot 5.1.

AANVAARDING

In overleg.

PROJECTWEBSITE

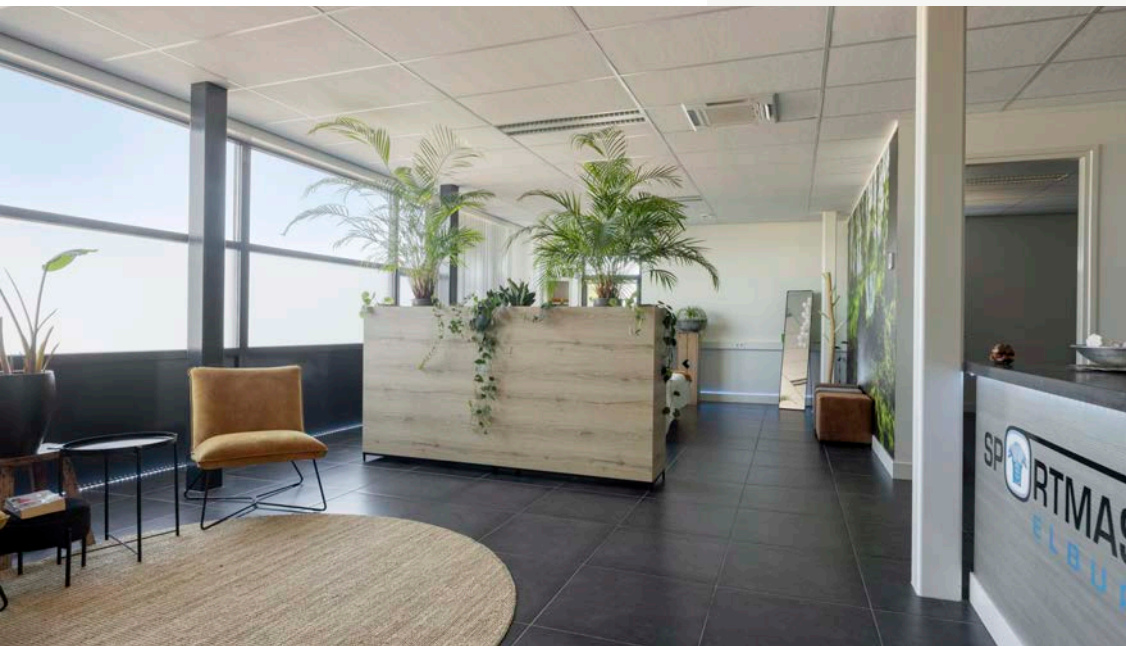
uiterwaardenstraat39a.nl

HUURPRIJS

€ 14.400,- per jaar exclusief omzetbelasting.

HUURTERMIJN

Vijf (05) jaar





Omschrijving

VOORTZETTINGSTERMIJN

Telkens vijf (05) jaar

OPZEGTERMIJN

Twaalf (12) volle kalendermaanden.

LEVERINGEN EN DIENSTEN

Niet van toepassing.

INDEXERING

Jaarlijks conform CPI-Alle Huishoudens (2015=100), voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst.

CONTRACT

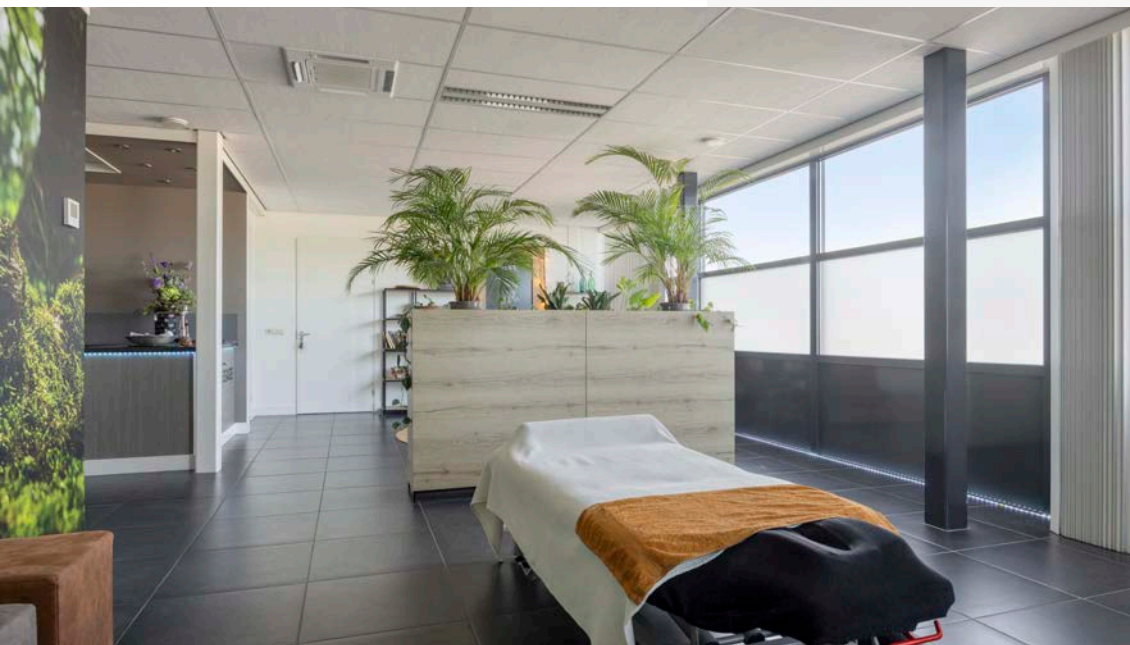
ROZ-huurcontract voor winkelruimte, versie 2025 met bijbehorende algemene bepalingen, alsmede enkele aanvullende bepalingen.

BANKGARANTIE/WAARBORG SOM

Ter grootte van een kwartaalhuur te vermeerderen met omzetbelasting.

PRIVACY

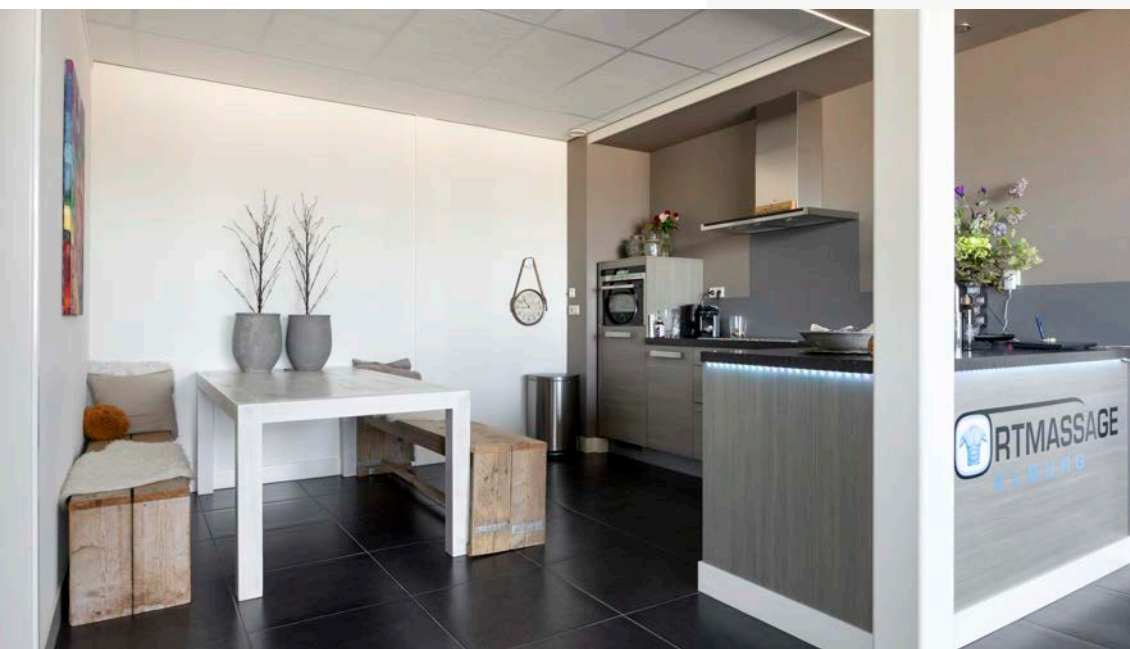
Brandt Bedrijfsmakelaars respecteert uw recht op privacy en garandeert dat uw persoons- en bedrijfsgegevens op een vertrouwelijke en verantwoordelijke wijze zullen worden behandeld, overeenkomstig de richtlijnen uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

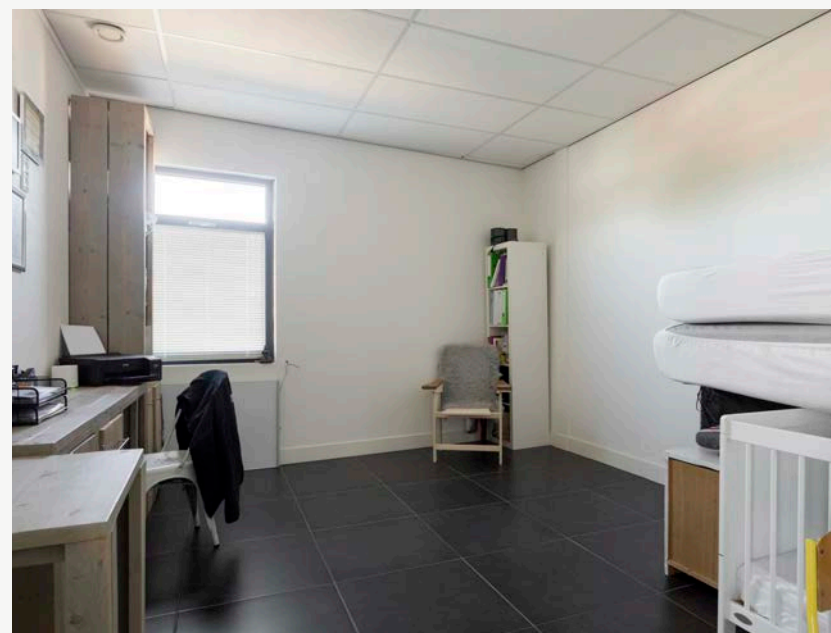


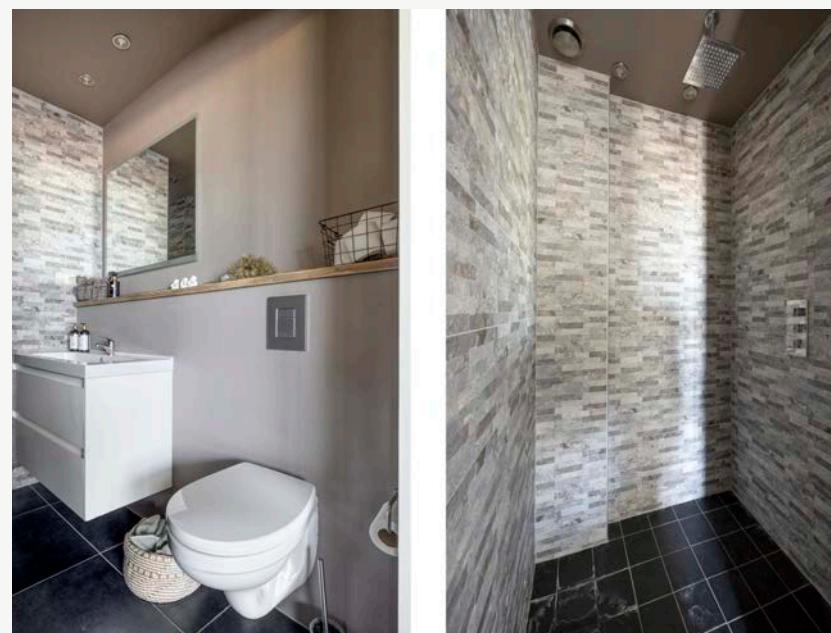
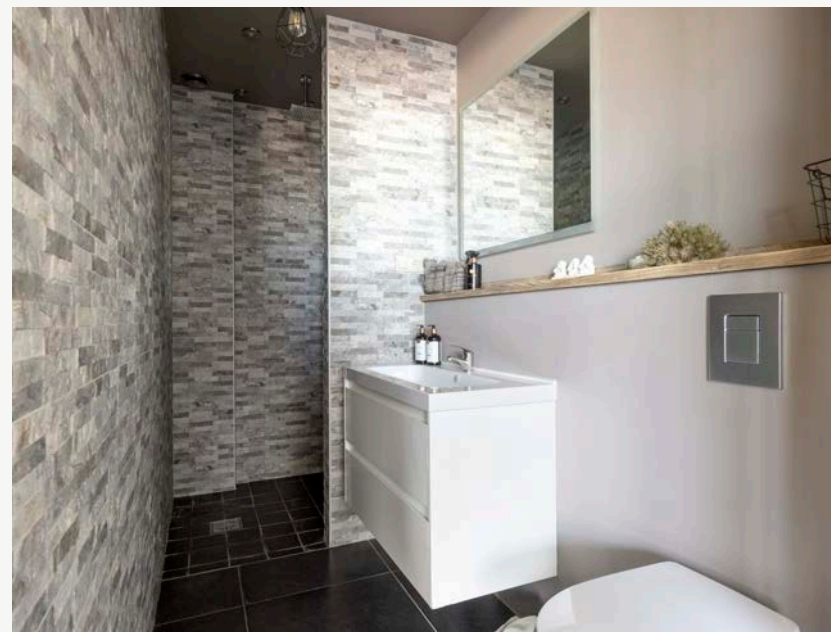
Omschrijving

DISCLAIMER

Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.



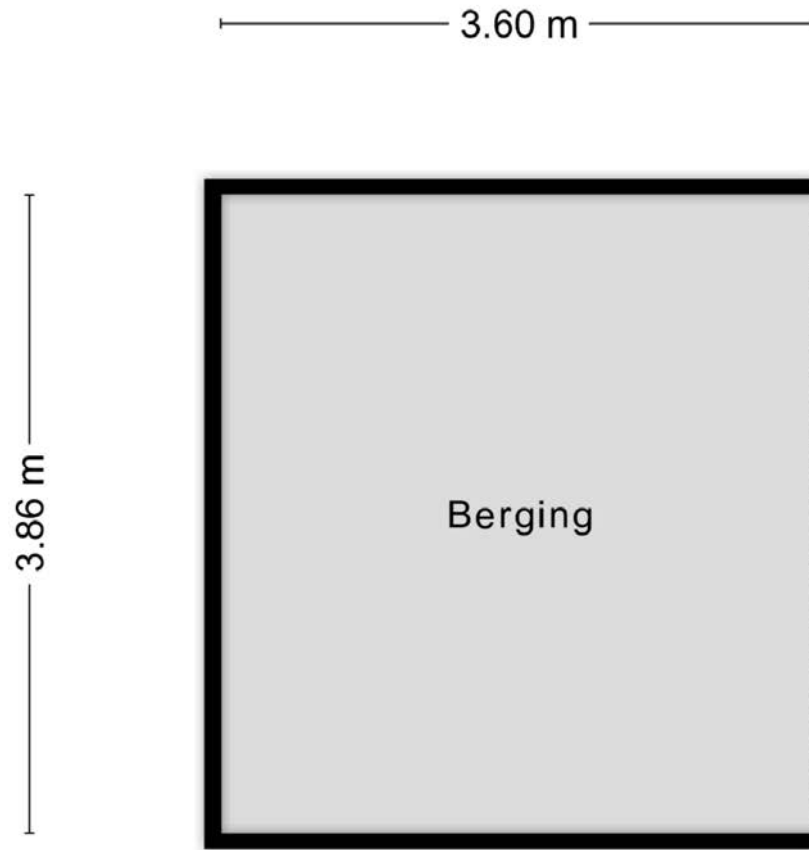




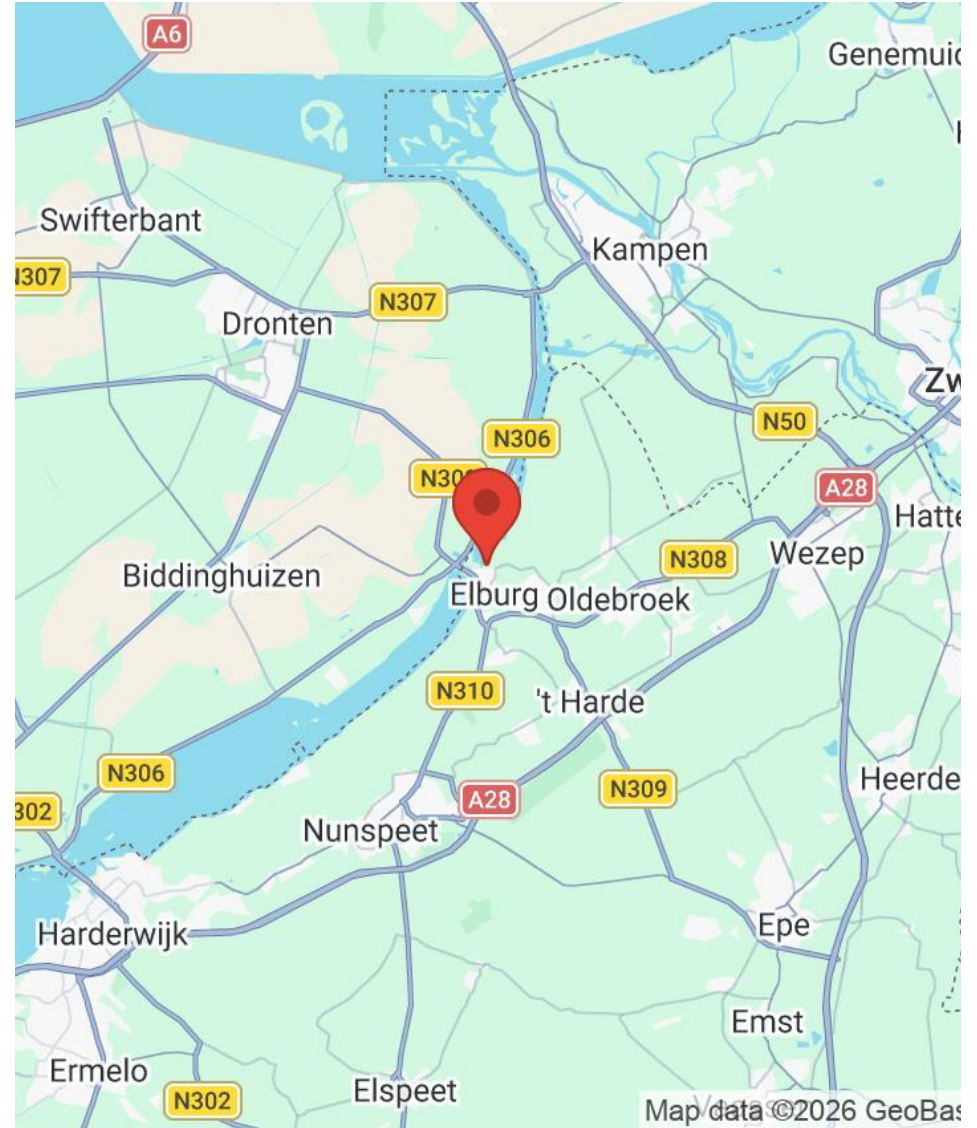
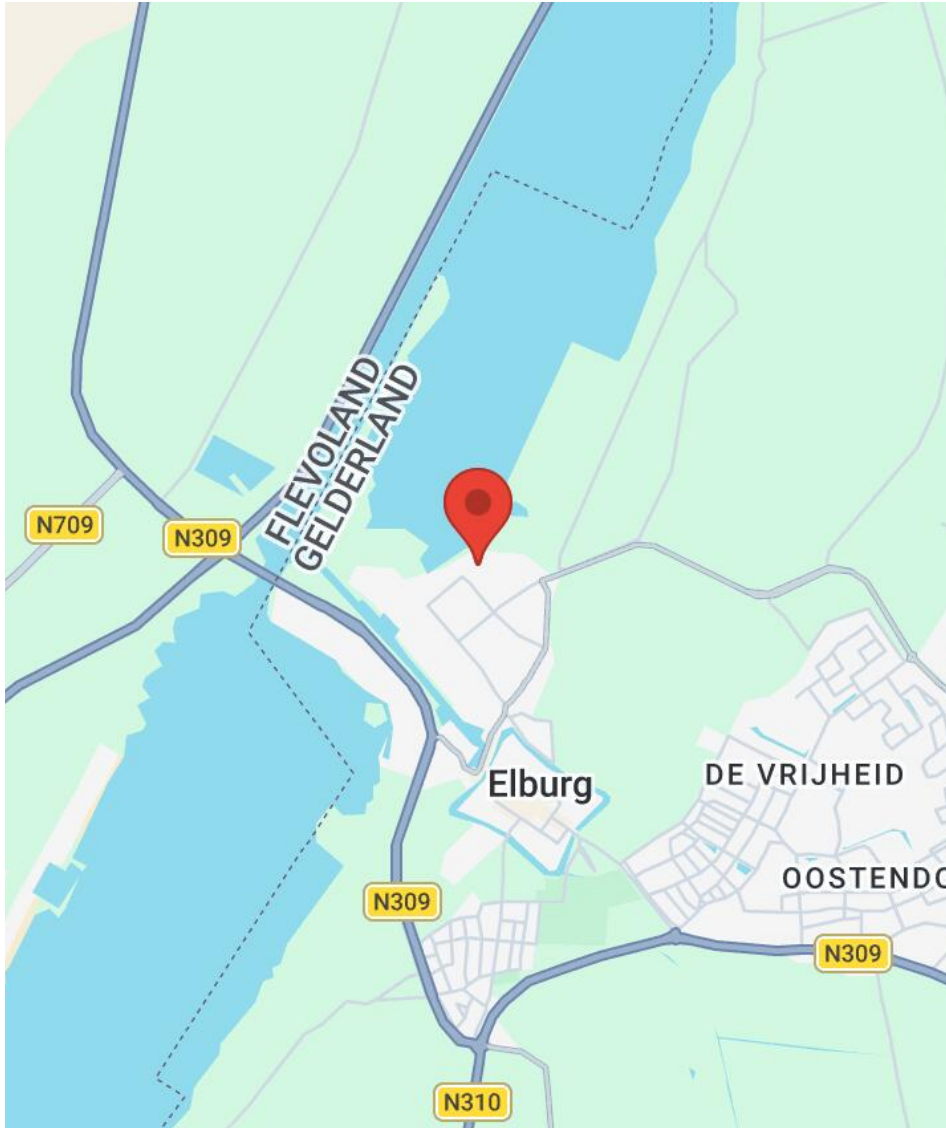




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



UITERWAARDENSTRAAT 39 A, ELBURG
WWW.UITERWAARDENSTRAAT39A.NL

SPORTMASSAGE
ELBURG

BRONDT
BEDRIJFSMAKELAARS

(0341) 414 353
info@bbh.nu

Vestiging Harderwijk

Deventerweg 9B
3843 GA Harderwijk

Vestiging Amsterdam

Arent Janszoon Ernststraat 595D
1082 LD Amsterdam

Vestiging Amersfoort

Utrechtseweg 15
3811 NA Amersfoort

Vestiging Zwolle

Zwartewaterallee 44
8031 DX Zwolle

Contactgegevens



Mark Groeneveld
06-43441338
mgroeneveld@bbh.nu