

Te huur:
Zuiderzeestraatweg West 19, Doornspijk





Kenmerken

Huurprijs	€ 12.000 per jaar
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	Per direct
Type	Winkel
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1928
Onderhoudsstaat binnen	Goed
Onderhoudsstaat buiten	Goed
Oppervlakte	78 m ²
Verkoop vloeroppervlakte	78 m ²
Gevelbreedte	8,99 meter
Aantal bouwlagen	3 bouwlagen
Energie label	A+
Ligging	In woonwijk en landelijk gebied
Bijdrage winkeliersvereniging	Nee
Aantal niet-overdekte parkeerplekken	2 parkeerplekken



Omschrijving

TE HUUR

Zuiderzeestraatweg West 19 te Doornspijk

OBJECT

Op een mooie landelijke locatie gelegen speelse split-level WINKELRUIMTE, met zeer moderne pantry en toilet. Het pand beschikt over een vloeroppervlakte van ca. 78 m² verdeeld over de entree, 'verhoogde' begane grond en souterrain. Zowel de 'verhoogde' begane grond, met een oppervlakte van ca. 47 m², als het souterrain zijn geschikt als winkelruimte.

LIGGING

De winkelruimte is gelegen aan de provinciale weg N310 en bevindt zich daarom op een uitstekend bereikbare locatie tussen Elburg en Nunspeet. De N310 vormt een belangrijke verbindingroute richting de A28 waardoor plaatsen als Zwolle, Harderwijk en Amersfoort snel bereikbaar zijn.

VERHUURBARE VLOEROPPERVLAKTE

Ca. 78 m² verdeeld over drie lagen.

VOORZIENINGEN

- pantry;
- toilet;
- meterkast met aansluitingen;
- inbouwspots.

OPLEVERING

In huidige staat.



Omschrijving

BESTEMMINGSPLAN

Zuiderzeestraatweg West 19 valt onder het bestemmingsplan "Buitengebied Elburg 2012, actualisatie 2018" en heeft de bestemming "Wonen - Kleine woning".

De voor "Wonen - Kleine woning" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel' is detailhandel toegestaan tot maximaal 125 m² vloeroppervlakte.

ENERGIELABEL

A+, geldig tot 3 april 2033.

AANVAARDING

Per direct.

PROJECTWEBSITE

zuiderzeestraatwegwest19.nl

HUURPRIJS

€ 12.000,-- per jaar exclusief omzetbelasting.

HUURTERMIJN

Vijf (05) jaar

VOORTZETTINGSTERMIJN

Telkens vijf (05) jaar

OPZEGTERMIJN

Twaalf (12) volle kalendermaanden.





Omschrijving

LEVERINGEN EN DIENSTEN

Niet van toepassing.

INDEXERING

Jaarlijks conform CPI-Alle Huishoudens (2015=100), voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst.

CONTRACT

ROZ-huurcontract voor winkelruimte, versie 2025 met bijbehorende algemene bepalingen, alsmede enkele aanvullende bepalingen.

BANKGARANTIE/WAARBORG SOM

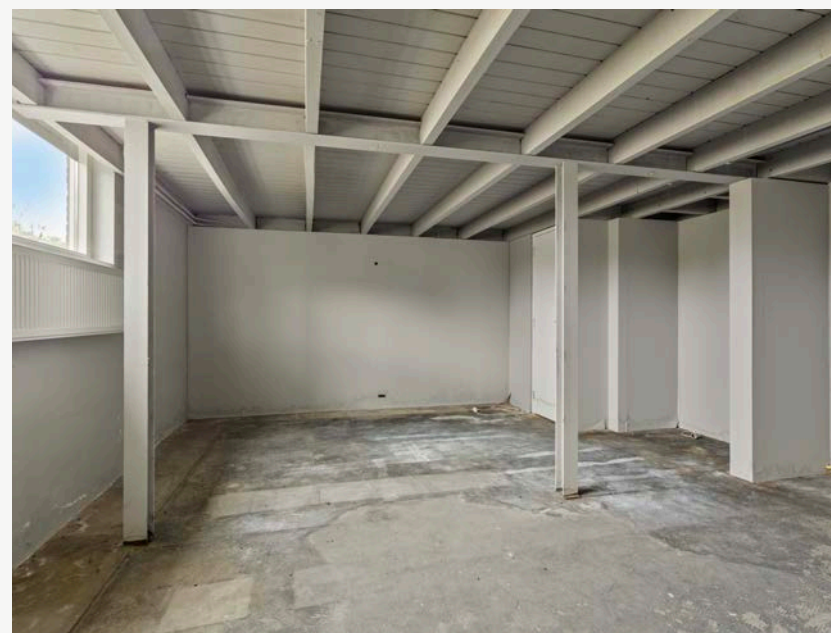
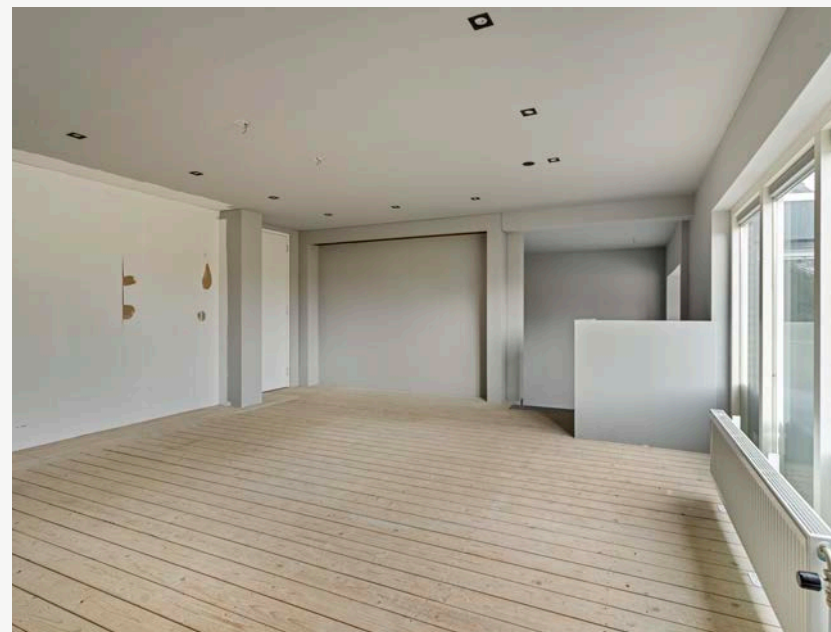
Ter grootte van een kwartaalhuur te vermeerderen met omzetbelasting.

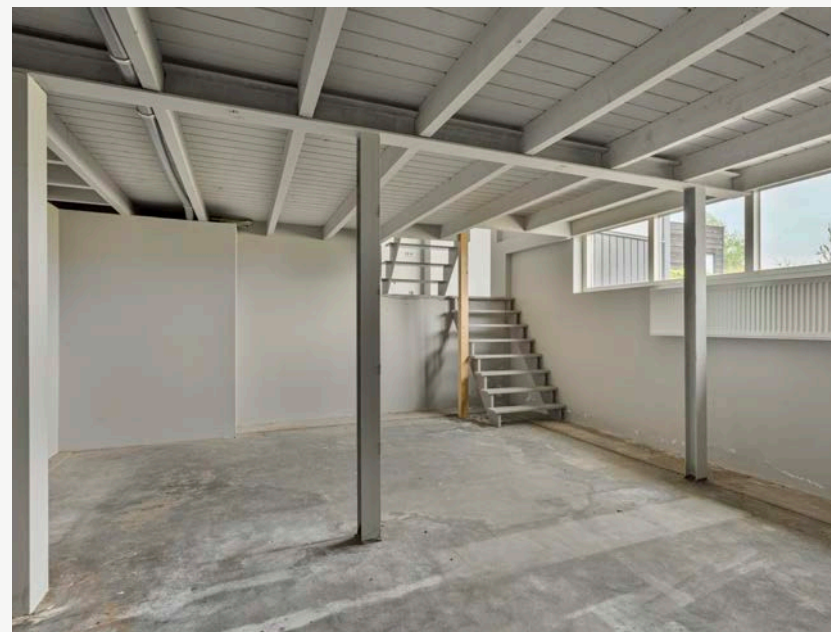
PRIVACY

Brandt Bedrijfsmakelaars respecteert uw recht op privacy en garandeert dat uw persoons- en bedrijfsgegevens op een vertrouwelijke en verantwoordelijke wijze zullen worden behandeld, overeenkomstig de richtlijnen uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

DISCLAIMER

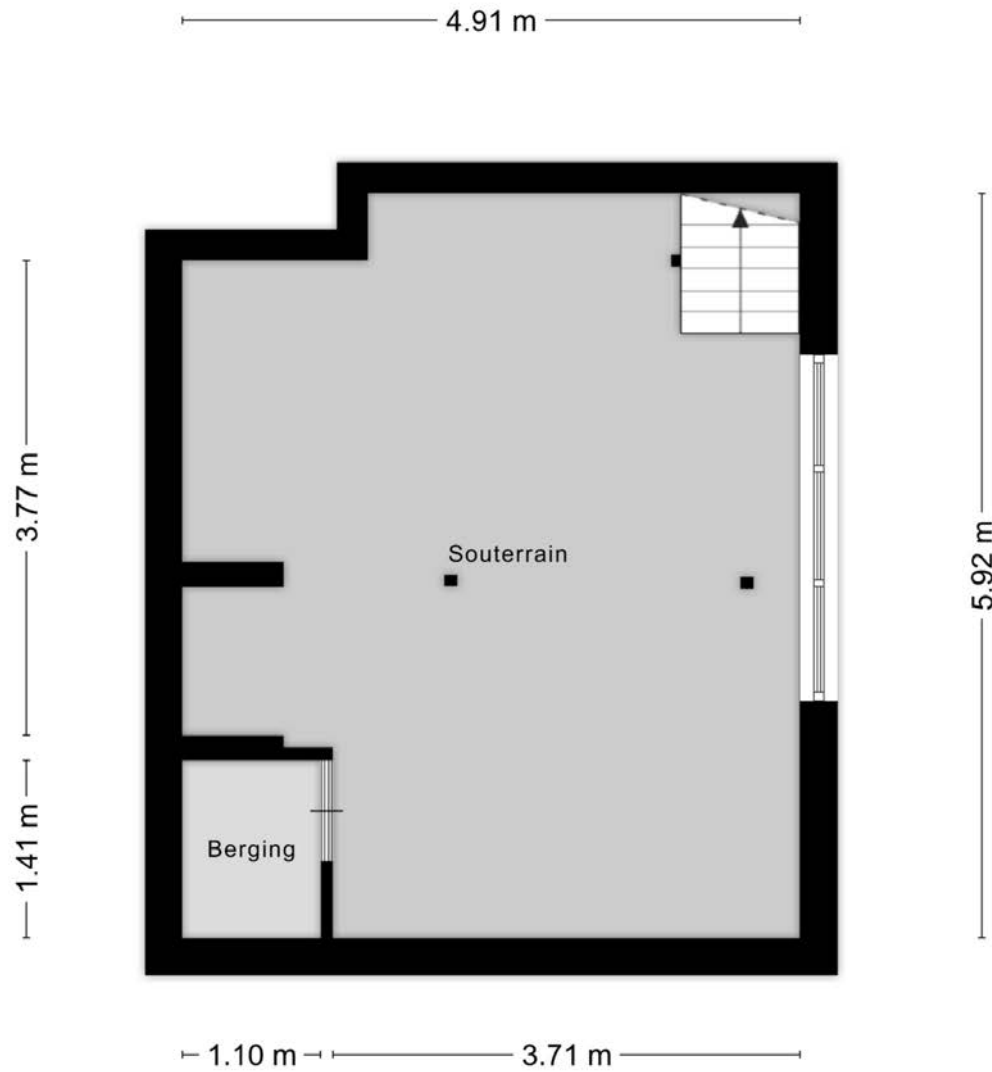
Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.



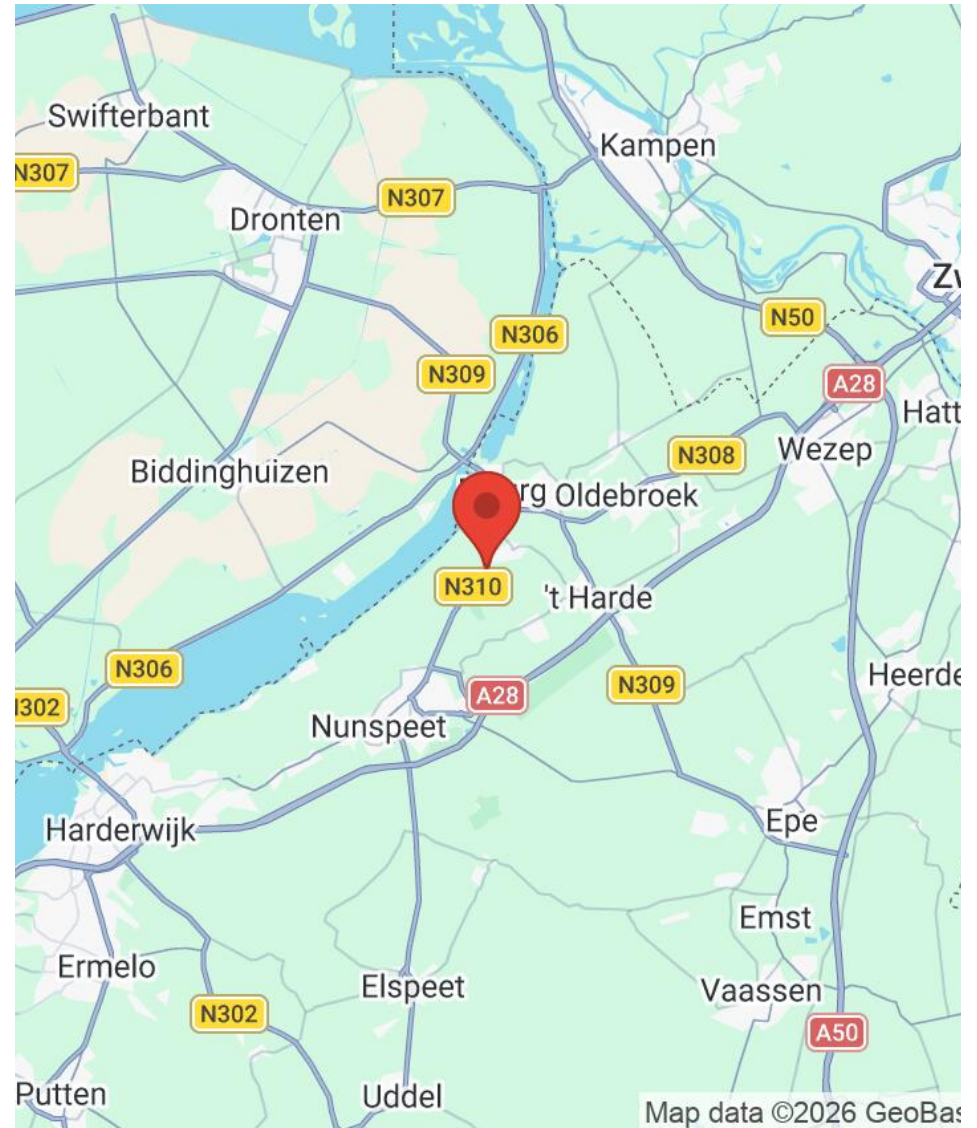
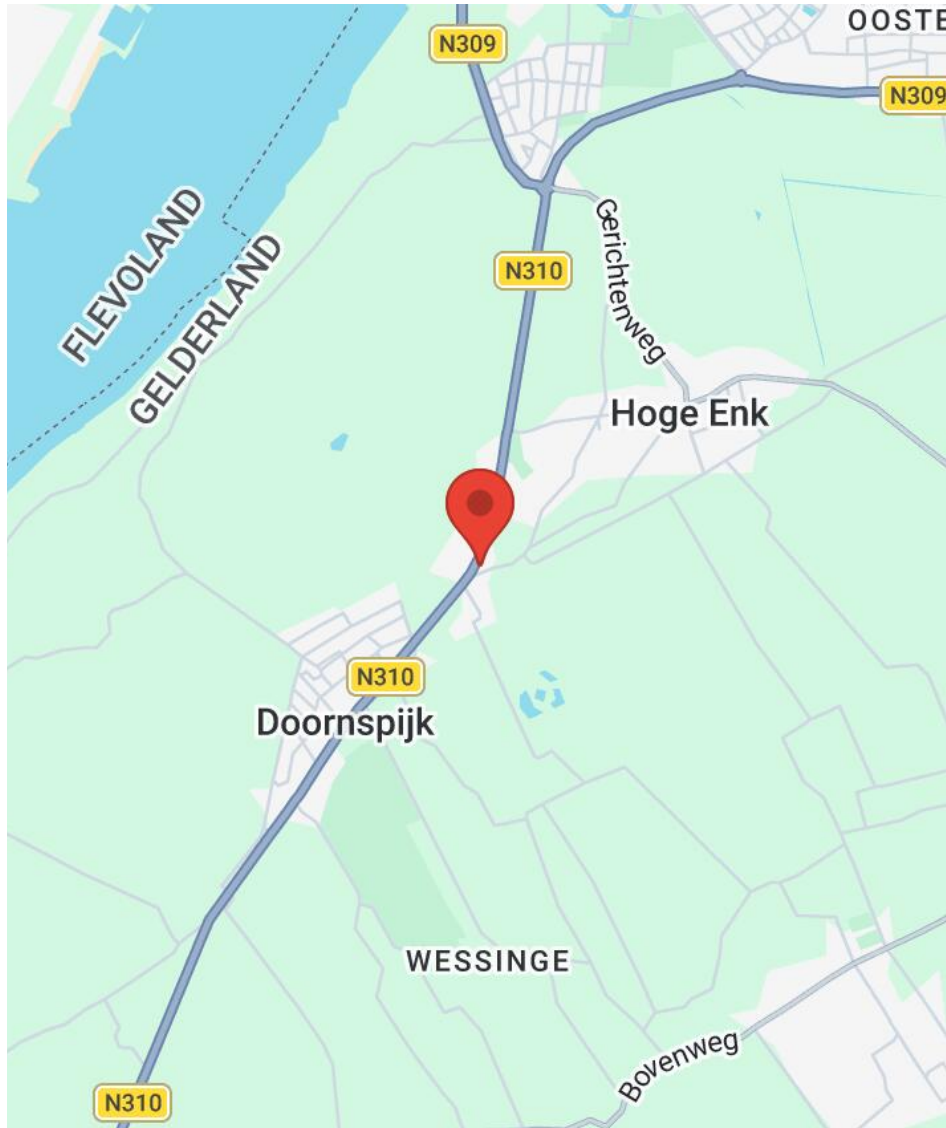




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



ZUIDERZEESTRAATWEG WEST 19, DOORNSPIJK
WWW.ZUIDERZEESTRAATWEGWEST19.NL

BRONDT
BEDRIJFSMAKELAARS

(0341) 414 353
info@bbh.nu

Vestiging Harderwijk

Deventerweg 9B
3843 GA Harderwijk

Vestiging Amsterdam

Arent Janszoon Ernststraat 595D
1082 LD Amsterdam

Vestiging Amersfoort

Utrechtseweg 15
3811 NA Amersfoort

Vestiging Zwolle

Zwartewaterallee 44
8031 DX Zwolle

Contactgegevens



Mark Groeneveld
06-43441338
mgroeneveld@bbh.nu