

Te huur:
Wolleweverstraat 14, Harderwijk





Kenmerken

Huurprijs	€ 48.000 per jaar
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg
Type	Winkel
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1960
Onderhoudsstaat binnen	Goed
Onderhoudsstaat buiten	Goed
Oppervlakte	148 m ²
Verkoop vloeroppervlakte	126 m ²
Gevelbreedte	4,88 meter
Aantal bouwlagen	1 bouwlaag
Energie label	A
Ligging	Winkelgebied stadscentrum



Omschrijving

TE HUUR

Wolleweverstraat 14 te Harderwijk

OBJECT

Op een uitstekende locatie in het stadscentrum gelegen WINKELRUIMTE nabij het marktplein met diverse restaurants, en winkelketens zoals Ziengs, Hunkemöller, WE Fashion, Xenos en Action. Het pand is tevens geschikt ten behoeve van dienstverlenende beroepen.

LIGGING

De winkelruimte is gelegen aan één van de drukste winkelstraten van de binnenstad van Harderwijk met een zeer gevarieerd winkelaanbod. De mix van bekende winkelketens en kleinere zelfstandige ondernemers maakt Harderwijk een populaire stad om te winkelen. Parkeren kunt u op steenworp afstand in de parkeergarage Houtwal of op het Kloosterplein.

VERHUURBARE VLOEROPPERVLAKTE

Ca. 148 m² op de begane grond.

VOORZIENINGEN

- winkelpui;
- pantry en toilet;
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- airco's;
- meterkast met aansluitingen op de nutsvoorzieningen tot de meter.



Omschrijving

OPLEVERING

Casco oplevering maar wel met pantry, toilet, systeemplafond met verlichtingsarmaturen, airco's en meterkast.

BESTEMMINGSPLAN

"Centrum detailhandel" aangewezen gronden zijn bestemd voor: detailhandel en dienstverlening.

ENERGIELABEL

A, geldig tot 21 februari 2029.

AANVAARDING

November 2026

PROJECTWEBSITE

wolleweverstraat14.nl

HUURPRIJS

€ 48.000,-- per jaar exclusief omzetbelasting.

HUURTERMIJN

Vijf (05) jaar

VOORTZETTINGSTERMIJN

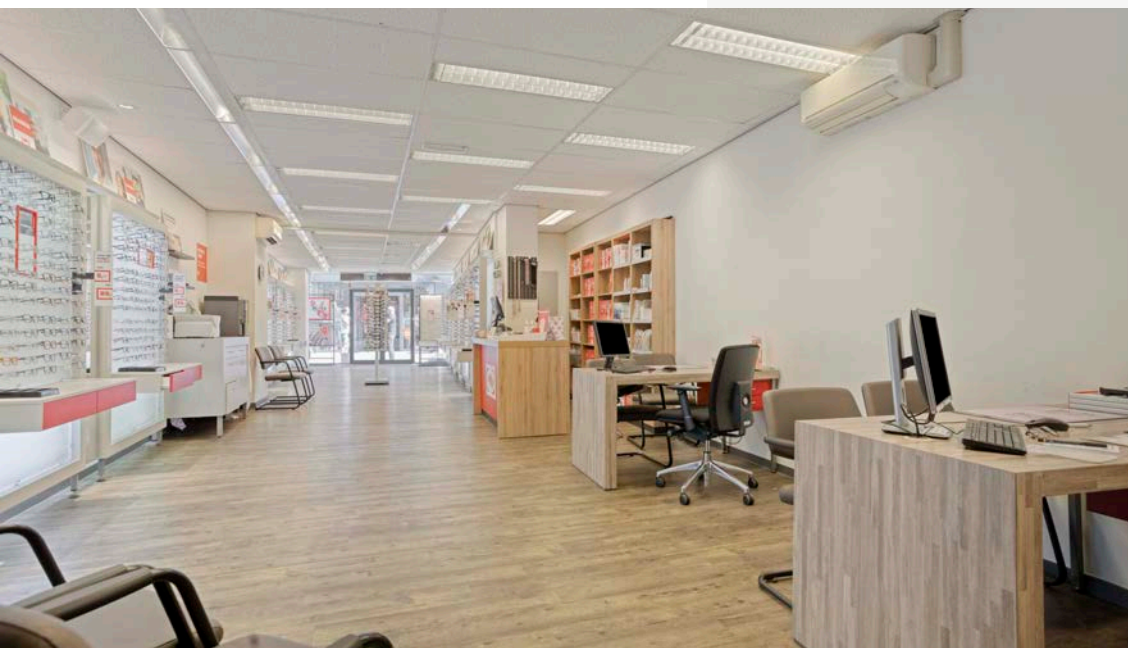
Telkens vijf (05) jaar

OPZEGTERMIJN

Twaalf (12) volle kalendermaanden.

LEVERINGEN EN DIENSTEN

Niet van toepassing.



Omschrijving

BANKGARANTIE/WAARBORG SOM

Ter grootte van een kwartaalhuur te vermeerderen met omzetbelasting.

INDEXERING

Jaarlijks conform CPI-Alle Huishoudens (2025=100), voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst.

CONTRACT

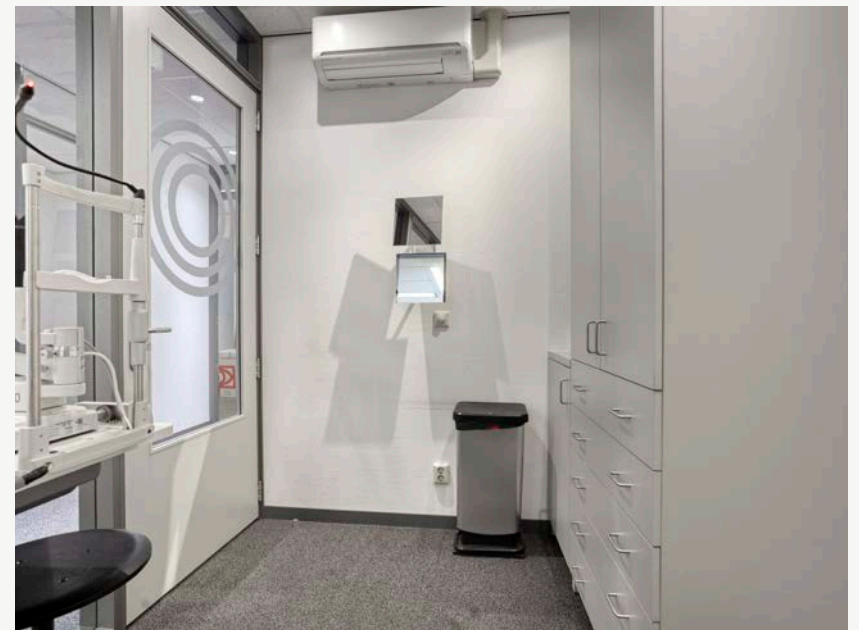
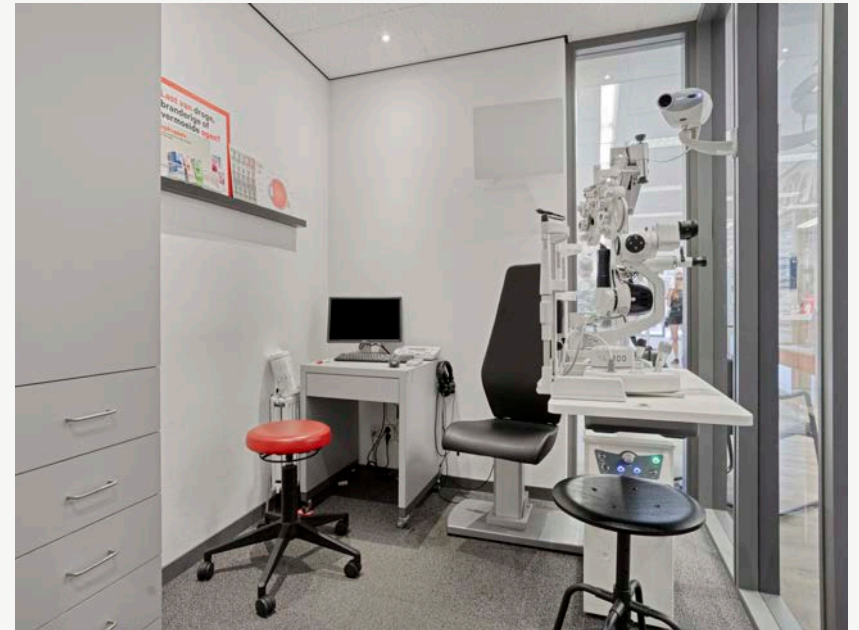
ROZ-huurcontract voor winkelruimte, versie 2025 met bijbehorende algemene bepalingen, alsmede enkele aanvullende bepalingen.

PRIVACY

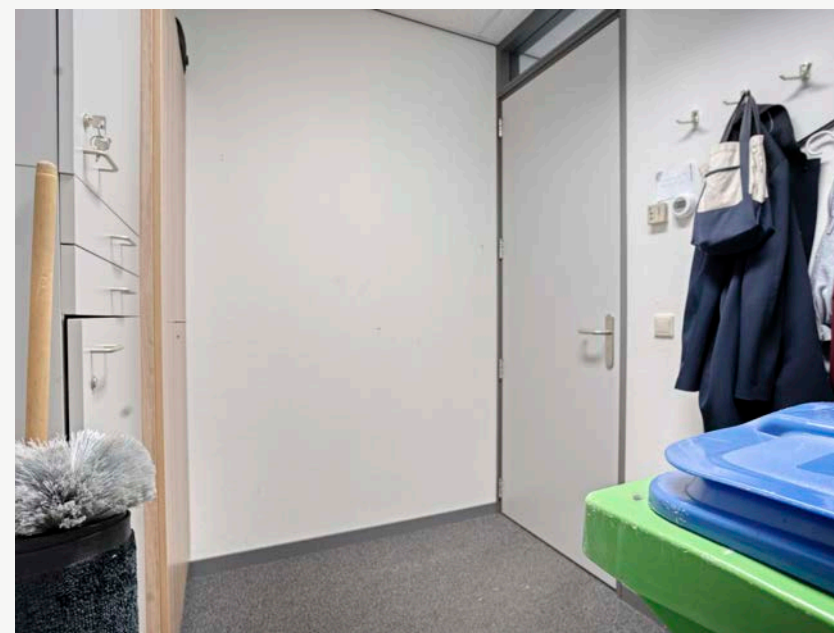
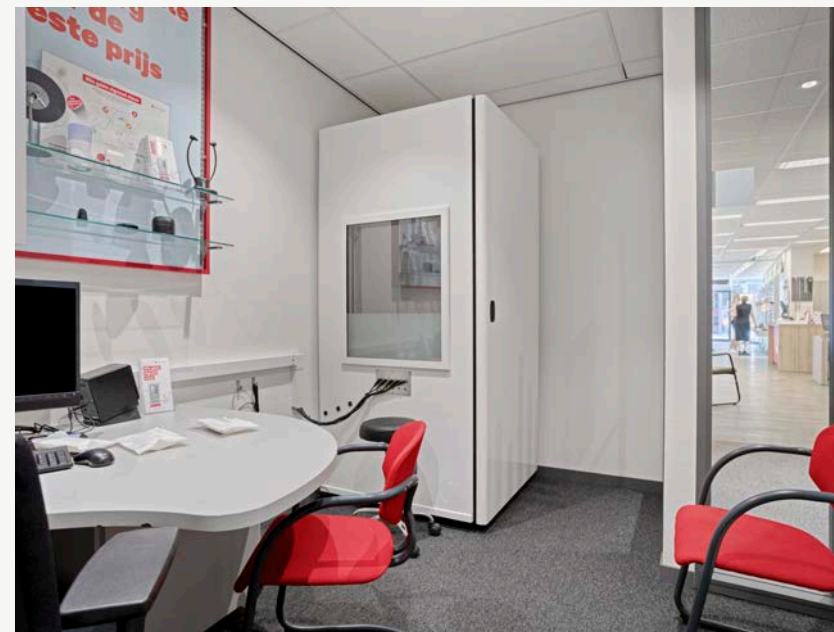
Brandt Bedrijfsmakelaars respecteert uw recht op privacy en garandeert dat uw persoons- en bedrijfsgegevens op een vertrouwelijke en verantwoordelijke wijze zullen worden behandeld, overeenkomstig de richtlijnen uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

DISCLAIMER

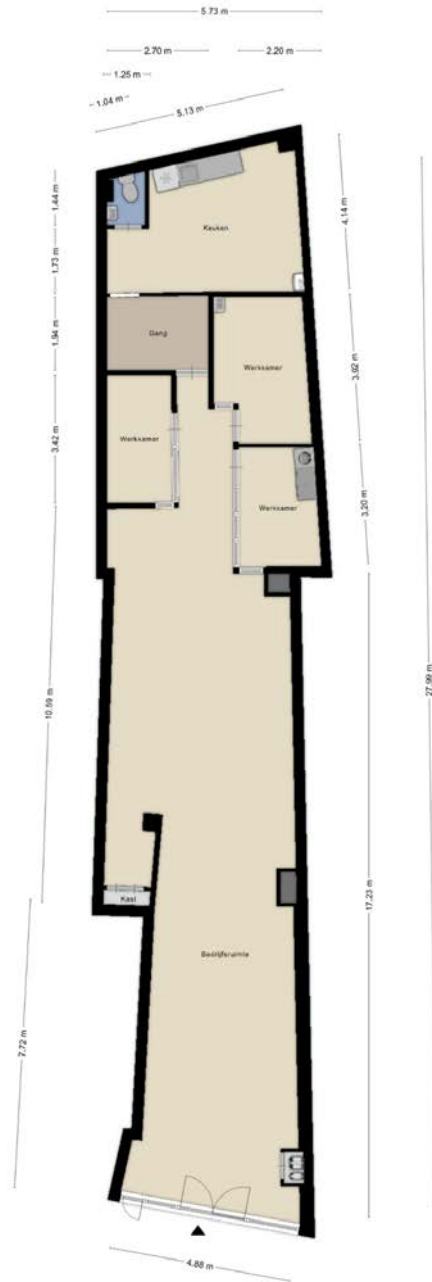
Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.



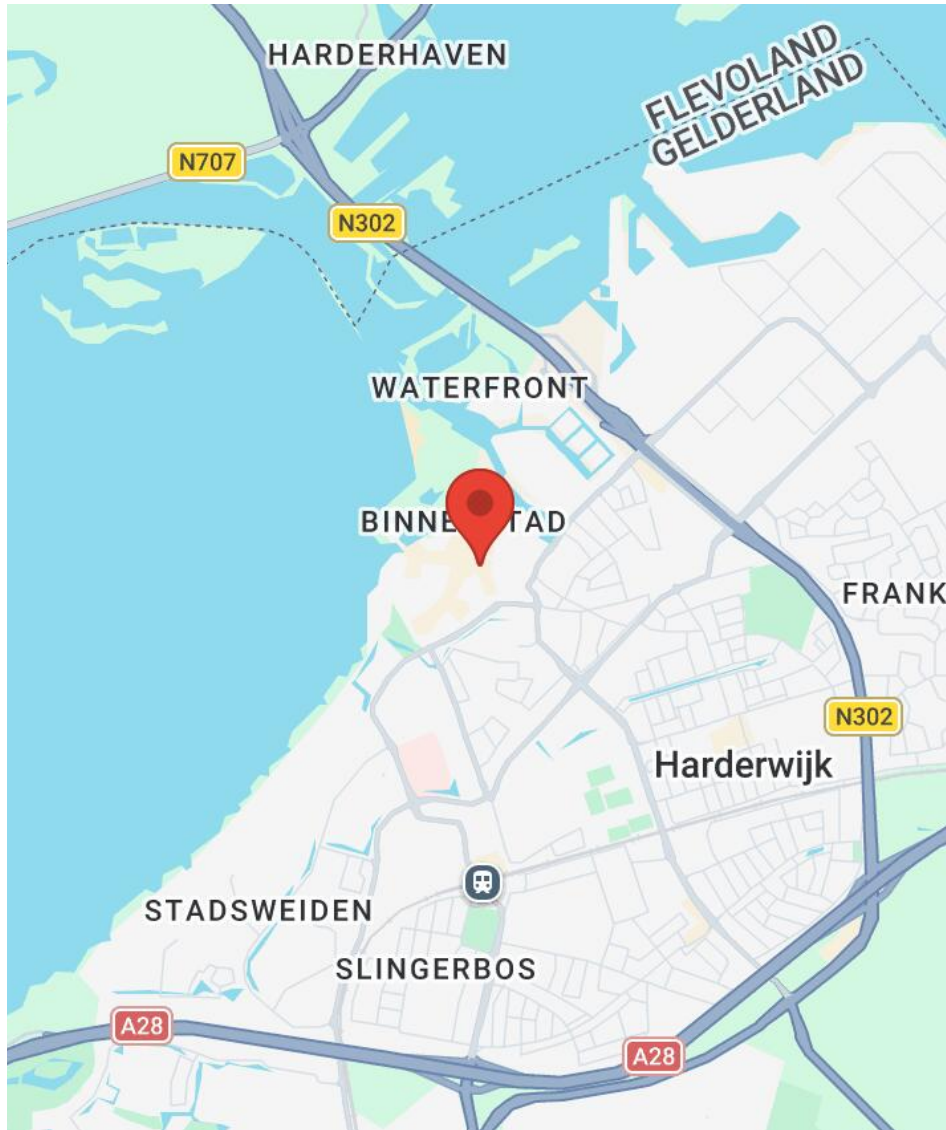








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© 2008 www.1000.nl



WOLLEWEVERSTRAAT 14, HARDERWIJK
WWW.WOLLEWEVERSTRAAT14.NL

BRINDT
BEDRIJFSMAKELAARS

(0341) 414 353
info@bbh.nu

Vestiging Harderwijk

Deventerweg 9B
3843 GA Harderwijk

Vestiging Amsterdam

Arent Janszoon Ernststraat 595D
1082 LD Amsterdam

Vestiging Amersfoort

Utrechtseweg 15
3811 NA Amersfoort

Vestiging Zwolle

Zwartewaterallee 44
8031 DX Zwolle

Contactgegevens



Julius de Winter - Strijbis

06-40743117
jstrijbis@bbh.nu